

NEUBAUENSEMBLE / FÜNF REIHENHÄUSER

Ein Zuhause. Mehr Freiraum.

Meisenstraße 3 · 25462 Rellingen

119,92–126,37 m²
Wohnfläche je Haus

2 Stellplätze
je Haus inklusive

ab 624.000 €
schlüsselfertiger Festpreis

WOJKOWSKI IMMOBILIEN

DAS ANGEBOT

Ihr nächstes Kapitel beginnt hier.

Fünf Reihenhäuser. Klare Architektur. Ein Garten für jeden Tag. In der Meisenstraße entsteht ein Zuhause für Menschen, die ihren Alltag großzügiger gestalten möchten.



05

Häuser

Zwei Endreihenhäuser und drei Mittelreihenhäuser.

03

Wohnebenen

Platz für Familie, Rückzug und Homeoffice.

02

Stellplätze je Haus

Direkt am Ensemble und im Kaufpreis enthalten.

01

Festpreis

Bis zur Fertigstellung gemäß vertraglichem Leistungsumfang.

BEREITS FÜR SIE MITGEDACHT

- Schlüsselfertige Ausführung
- Gartenanlagen inklusive
- Terrassen mit Keramikbelag
- Persönlicher Ansprechpartner

Alle Ausstattungs- und Leistungsangaben gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.



ARCHITEKTUR & ALLTAG

Für Familien gedacht.

Zeitlose Klinkerarchitektur trifft auf durchdachte Grundrisse. Großzügige Fenster bringen Licht ins Haus. Drei Ebenen schaffen Raum für gemeinsame Zeit und individuelle Rückzugsorte.

Zusammenkommen

Der offene Wohn- und Kochbereich verbindet Kochen, Essen und Wohnen.

Zurückziehen

Separate Schlaf- und Kinderzimmer geben dem Familienalltag Struktur.

Flexibel bleiben

Ein Homeoffice im Staffelgeschoss ergänzt das Raumangebot.

Draußen leben

Private Gärten und Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie.

DIE LAGE

Rellingen. Nah an Hamburg.



Schematische Lagegrafik. Dargestellte Wege und Fahrtzeiten sind unverbindliche Orientierungswerte.

WOHNEN MIT CHARAKTER

Licht. Raum. Lieblingsplätze.







Große Fensterflächen, warme Oberflächen und eine Holztreppe prägen das Wohngefühl. Bodengleiche Duschen und Fußbodenheizung verbinden die klare Gestaltung mit spürbarem Komfort.

Komfort im Alltag

Fußbodenheizung in den Wohnräumen

Bodengleiche Dusche

Elektrische Außenrollläden

Innenraumabbildungen dienen der Illustration; Möblierung und Dekoration sind nicht Bestandteil des Angebots.

AUSSTATTUNG & TECHNIK

Qualität bis ins Detail.

Oberflächen & Ausbau

- Hochwertiger Design-Vinylbelag
- Keramikfliesen im Format 60 × 60 cm
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch und Grohe
- Aufgesattelte Holztreppe aus Hevea
- Innenfensterbänke aus Agglo-Marmor
- Malerarbeiten mit Malervlies

Energie & Komfort

- Luft-Wasser-Wärmepumpe von Bosch
- Dreifachverglasung
- Energiestandard Effizienzhaus 55
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Multimedia-Dosen und CAT-7-Datenverkabelung

Sicherheit & Privatsphäre

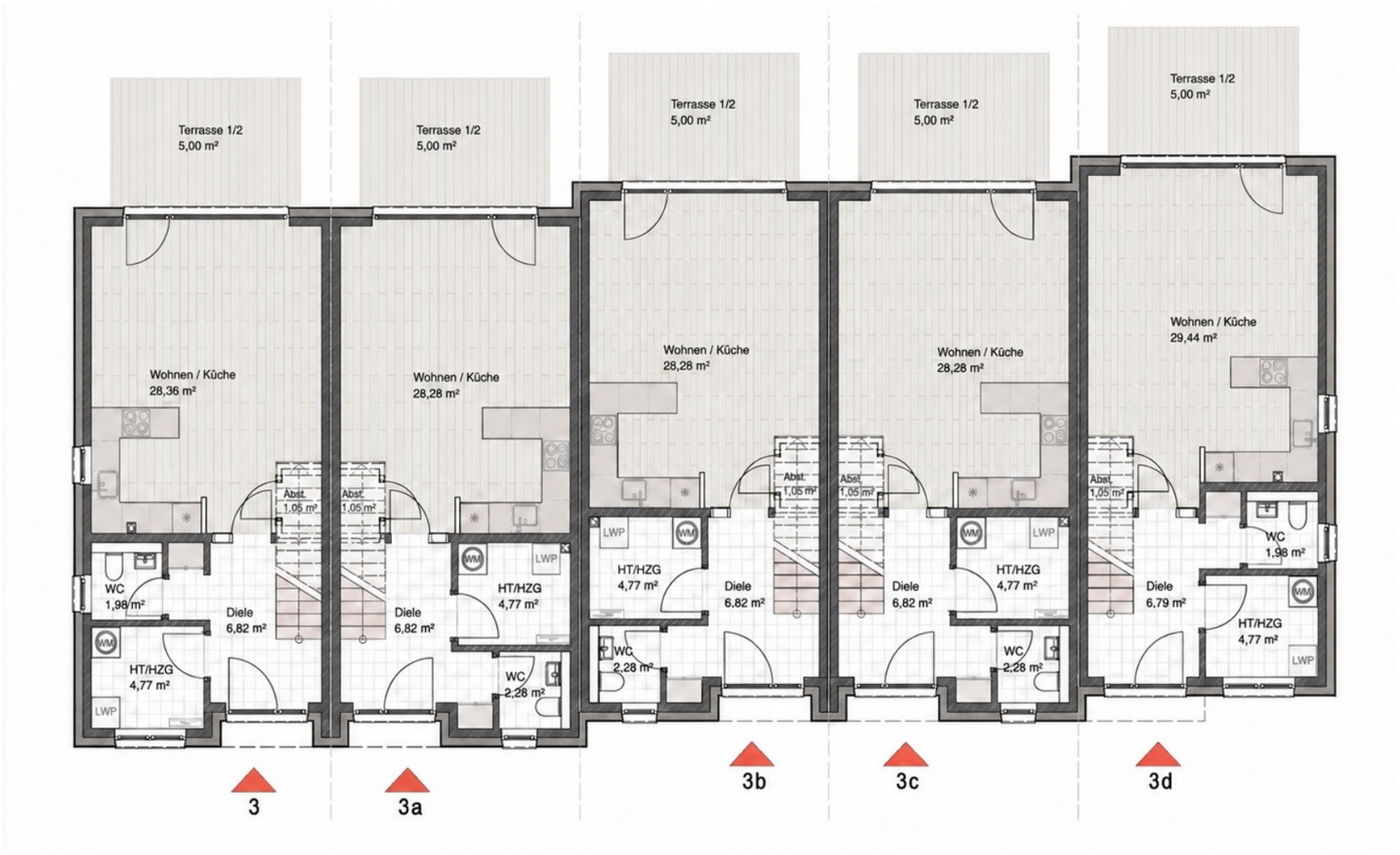
- Haustür mit RC2N-Verriegelung
- Abschließbare Fenstergriffe
- Elektrisch betriebene Außenrollläden
- Sichtschutzwände im Außenbereich
- Wallbox optional

Gartenanlagen und zwei PKW-Stellplätze je Haus sind bereits inklusive.

Der verbindliche Leistungsumfang ergibt sich aus der notariellen Bau- und Leistungsbeschreibung.

GRUNDRISSE / ERDGESCHOSS

Gemeinsamer Alltag. Offen gestaltet.

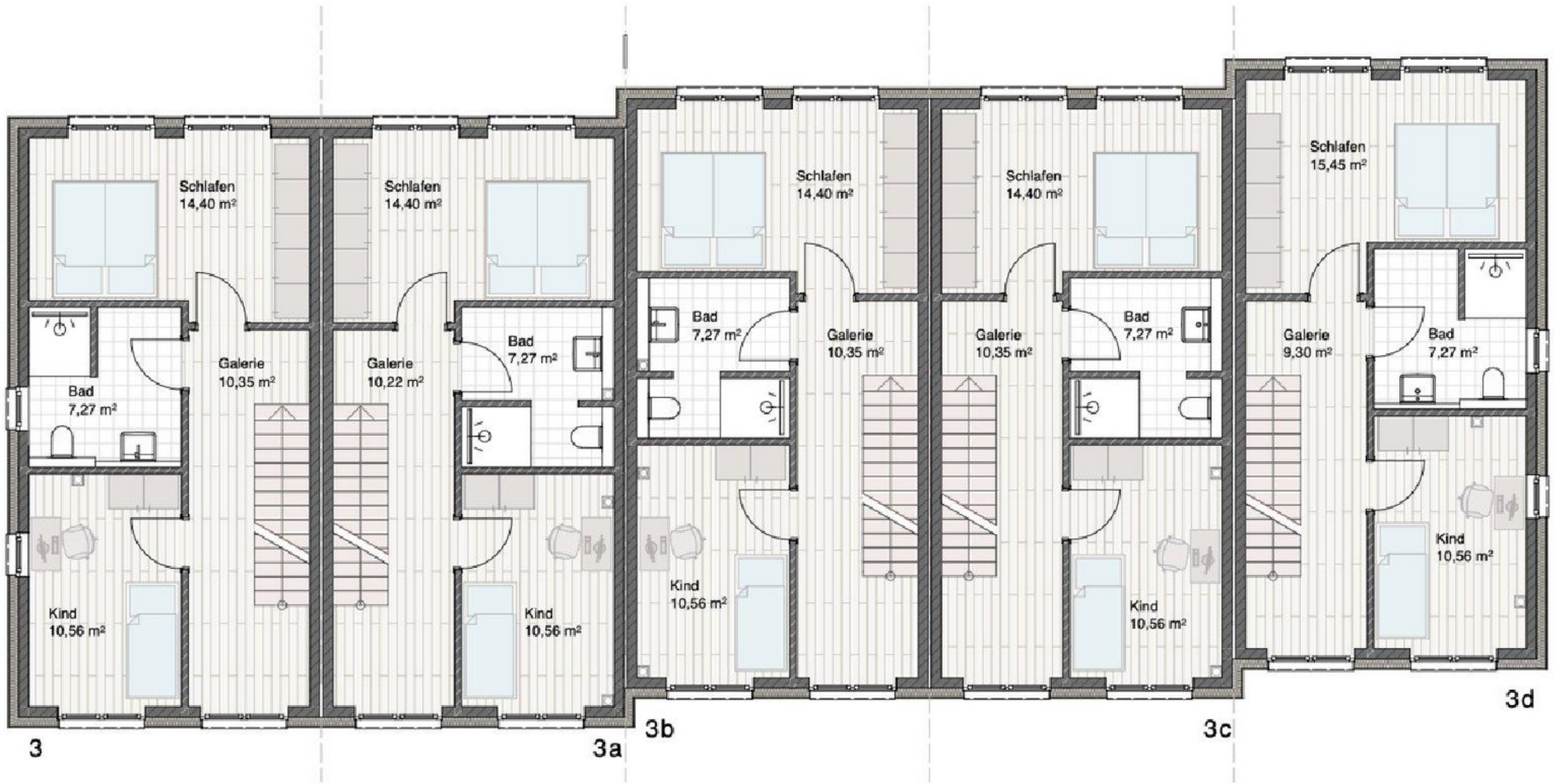


Wohnen und Kochen · Gäste-WC · Hauswirtschaft / Technik · Terrasse

Illustrative Grundrissdarstellung, nicht maßstäblich. Möblierung dient der Orientierung. Ausführung gemäß Vertragsunterlagen.

GRUNDRISSE / OBERGESCHOSS

Räume für Ruhe und Rückzug.

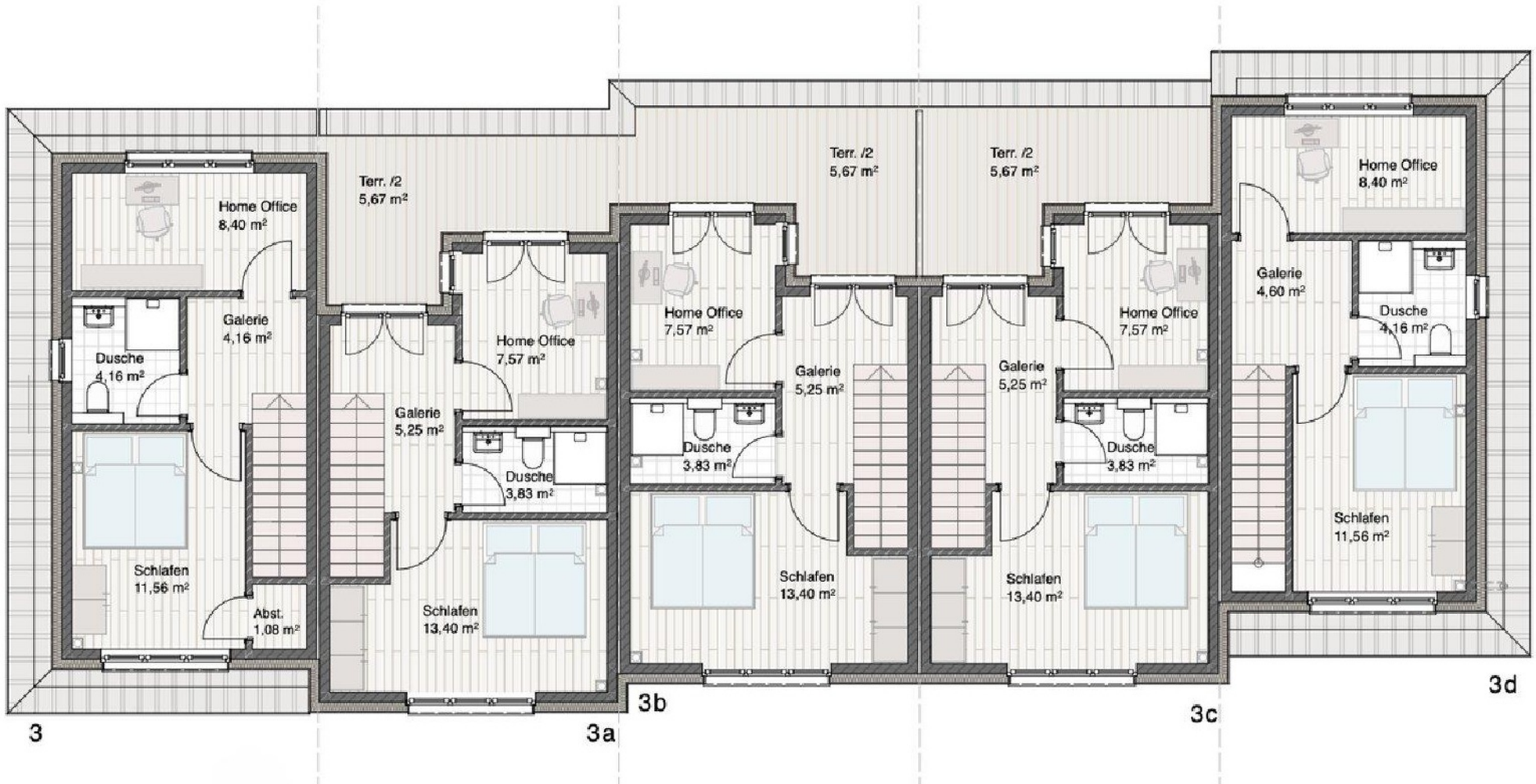


Schlafen · Kinderzimmer · Bad · Galerie

Illustrative Grundrissdarstellung, nicht maßstäblich. Möblierung dient der Orientierung. Ausführung gemäß Vertragsunterlagen.

GRUNDRISSE / STAFFELGESCHOSS

Mehr Platz für Ihre Ideen.



Homeoffice · Weiteres Schlafzimmer · Duschbad · Dachterrassen gemäß Planung

Illustrative Grundrissdarstellung, nicht maßstäblich. Möblierung dient der Orientierung. Ausführung gemäß Vertragsunterlagen.

DAS ENSEMBLE

Ein eigener Platz im Grünen.



Schematischer Lageplan, nicht maßstäblich. Grundstücks- und Nutzungszuordnung gemäß notariellen Unterlagen.

Fünf Häuser. Klare Zuordnung.

Private Gärten, Terrassen und Stellplätze sind im Lageplan den Häusern zugeordnet.

Zwei Stellplätze je Haus

Insgesamt zehn PKW-Stellplätze gehören zum Ensemble. Je Haus sind zwei Stellplätze inklusive.

Mehr Raum nach draußen

Endreihenhäuser mit ca. 120 bzw. 150 m² Garten, Mittelreihenhäuser mit jeweils ca. 50 m².

GARTENANLAGEN INKLUSIVE

Draußen ist auch Zuhause.

Ein Kaffee auf der Terrasse. Spielen im Garten. Ein Abend unter freiem Himmel. Der private Außenbereich schafft Platz für die kleinen Momente, die den Alltag bereichern.



Terrassen mit Keramikbelag

Ein fester Lieblingsplatz im Freien.

Rollrasen und Sichtschutz

Gartenanlagen sind bereits mitgedacht.

Dachterrassen

Zusätzlicher Freiraum gemäß Grundrissplanung.

Außenraumabbildung exemplarisch. Ausführung gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

HÄUSER & KAUFPREISE

Welches Haus passt zu Ihnen?

Schlüsselfertiger Festpreis bis zur Fertigstellung. Gartenanlagen und je zwei Stellplätze inklusive.

HAUS	WOHNFLÄCHE*	EG	OG	STG	GARTEN	KAUFPREIS
Haus 3 Endreihenhaus	119,92 m²	47,98 m²	42,58 m²	29,36 m²	120 m²	**649.000 €**
Haus 3a Mittelreihenhaus	126,37 m²	48,20 m²	42,45 m²	35,72 m²	50 m²	**624.000 €**
Haus 3b Mittelreihenhaus	126,37 m²	48,20 m²	42,45 m²	35,72 m²	50 m²	**624.000 €**
Haus 3c Mittelreihenhaus	126,37 m²	48,20 m²	42,45 m²	35,72 m²	50 m²	**624.000 €**
Haus 3d Endreihenhaus	120,33 m²	49,03 m²	42,58 m²	28,72 m²	150 m²	**674.000 €**

* Wohnflächen ca., berechnet gemäß WoFlV; Terrassen zu 50 % im EG und STG berücksichtigt.

KAUFNEBENKOSTEN & LEISTUNGSUMFANG

Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5 %) sowie die Grunderwerbsteuer (6,5 % des Kaufpreises) trägt der Erwerber. Eine Einbauküche ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

IHR PERSÖNLICHER KONTAKT

Lernen Sie Ihr neues Zuhause kennen.

Herr Suhr

0176 24 86 51 54

j.suhr@wojkowski.de



Wojkowski Immobilien GmbH

Modering 11 · 22457 Hamburg

HINWEISE ZUM EXPOSÉ

Die Informationen in diesem Kurzexposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keinerlei Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen werden. Haftungsansprüche für Schäden materieller oder immaterieller Art, die auf ggf. fehlerhaften oder unvollständigen Informationen und Daten beruhen, sind ausgeschlossen. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass alle Inhalte ausschließlich Informationszwecken dienen und ggf. als Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zu werten sind. Maßgeblich für den Leistungsumfang ist nicht der Inhalt dieses Kurzexposés, sondern allein die notariell beurkundete Bau- und Leistungsbeschreibung als Referenzurkunde zu einem ebenfalls notariell zu beurkundenden Kaufvertrag. Alle in diesem Kurzexposé veröffentlichten Texte, Bilder und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz des geistigen Eigentums.

Visualisierungen und Abbildungen dienen der Veranschaulichung. Maßgeblich sind die notariell vereinbarten Unterlagen.