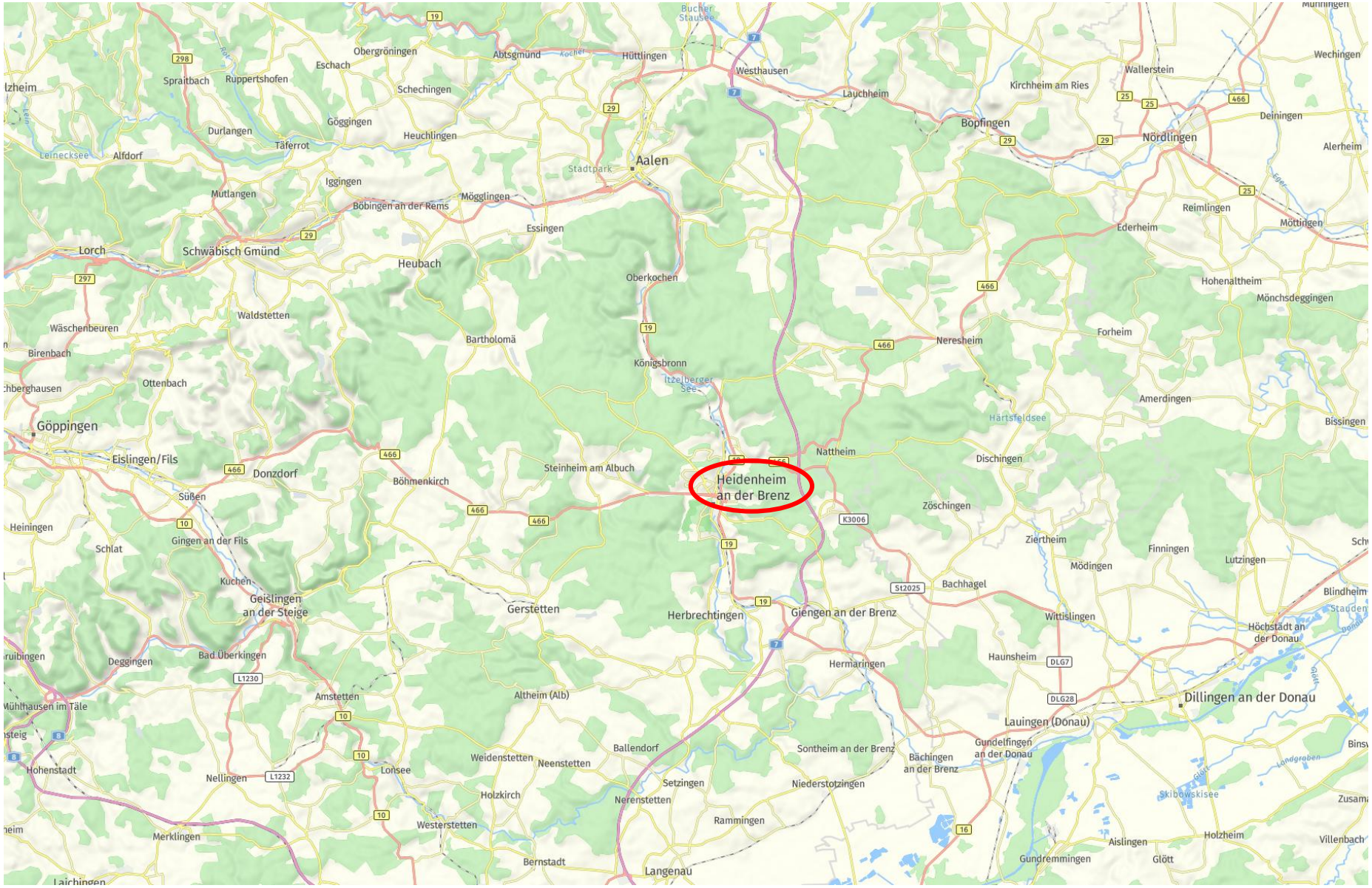



NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 2
88451 Dettingen

Ansprechpartner: Herr Steffen Hönig
Festnetz: 07354 / 885-126  Mobil: 0162 / 13 10 453
E-Mail: det.expansion@norma-online.de

# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 - Karte



# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 - Beschreibung

**Lagebeschreibung:**

Heidenheim an der Brenz ist eine Stadt im Osten Baden-Württembergs mit ca. 50.612 Einwohner.

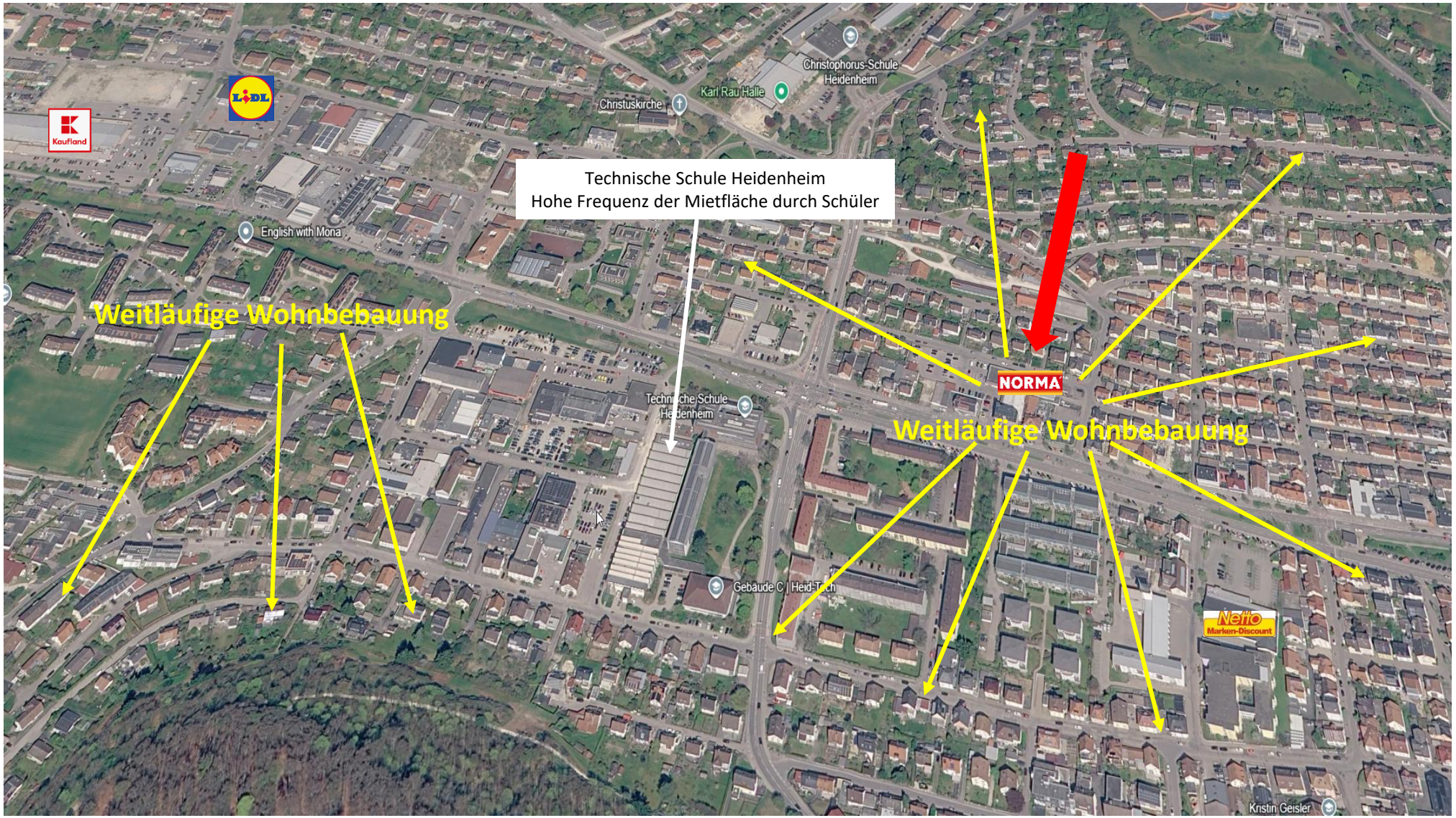
Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Landkreises Heidenheim und nach Aalen und Schwäbisch Gmünd die drittgrößte Stadt der Region Ostwürttemberg.

Die Wilhelmstraße ist Teil der Bundesstraße 466, die im Bereich der NORMA-Filiale eine tägliche Verkehrsfrequenz von ca. 10.814 Pkw/24h hat. Neben der Zufahrbarkeit über die Bundesstraße kann die Filiale auch direkt aus dem Wohngebiet über die parallel verlaufende Arndtstraße angefahren werden.

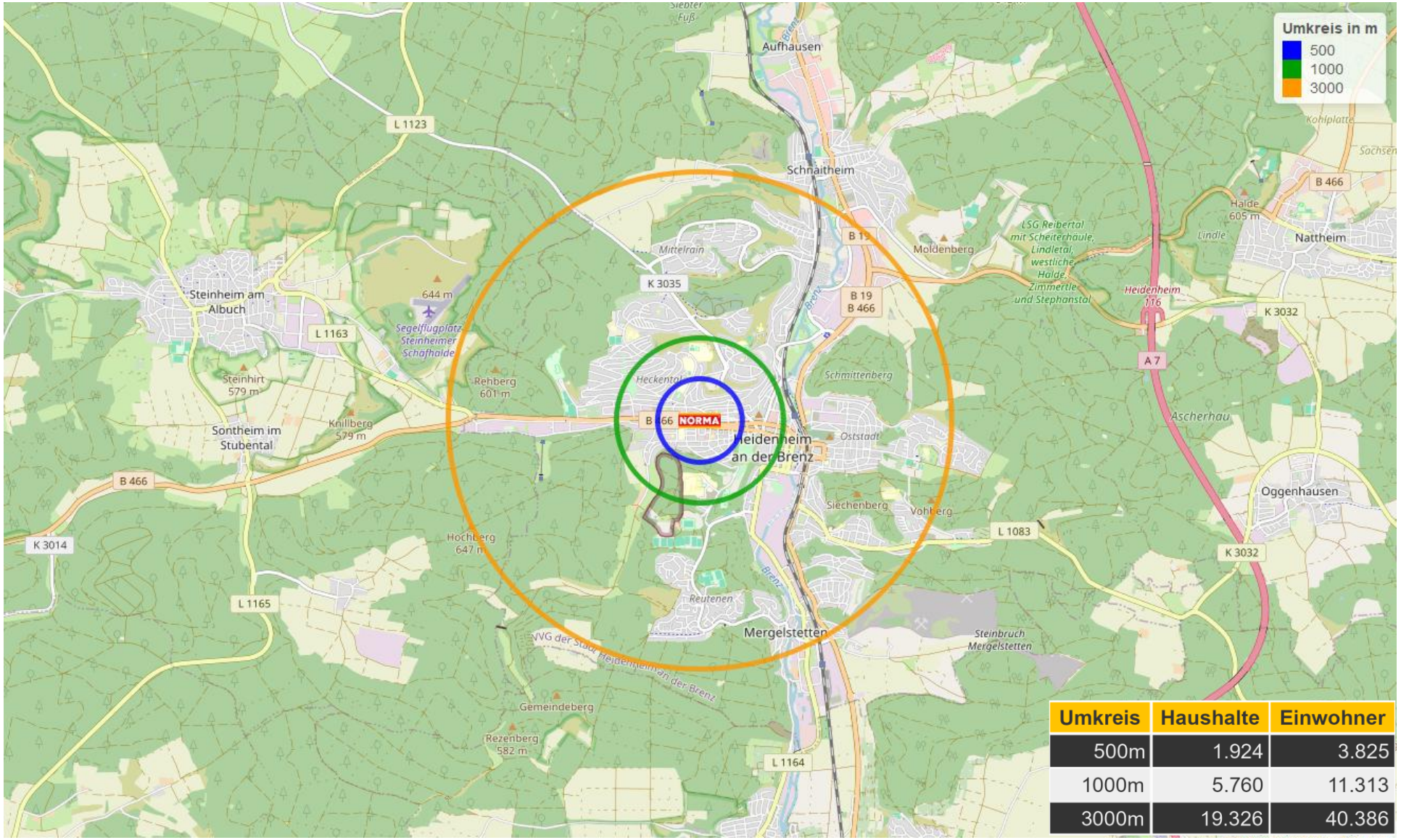
In den an die Wilhelmstraße angrenzenden Wohngebiete leben ca. 11.000 Menschen.

Im unmittelbaren Umfeld ist die Technische Hochschule Heidenheims angesiedelt. Hier ist durch die Schüler sicherlich mit einer hohe Frequenz zu rechnen.

# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 - Luftbild



# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 - Einzugsgebiet




| Umkreis | Haushalte | Einwohner |
|---|---|---|
| 500m | 1.924 | 3.825 |
| 1000m | 5.760 | 11.313 |
| 3000m | 19.326 | 40.386 |

# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 – Mietfläche „Außen“



# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 – Mietfläche „Innen“



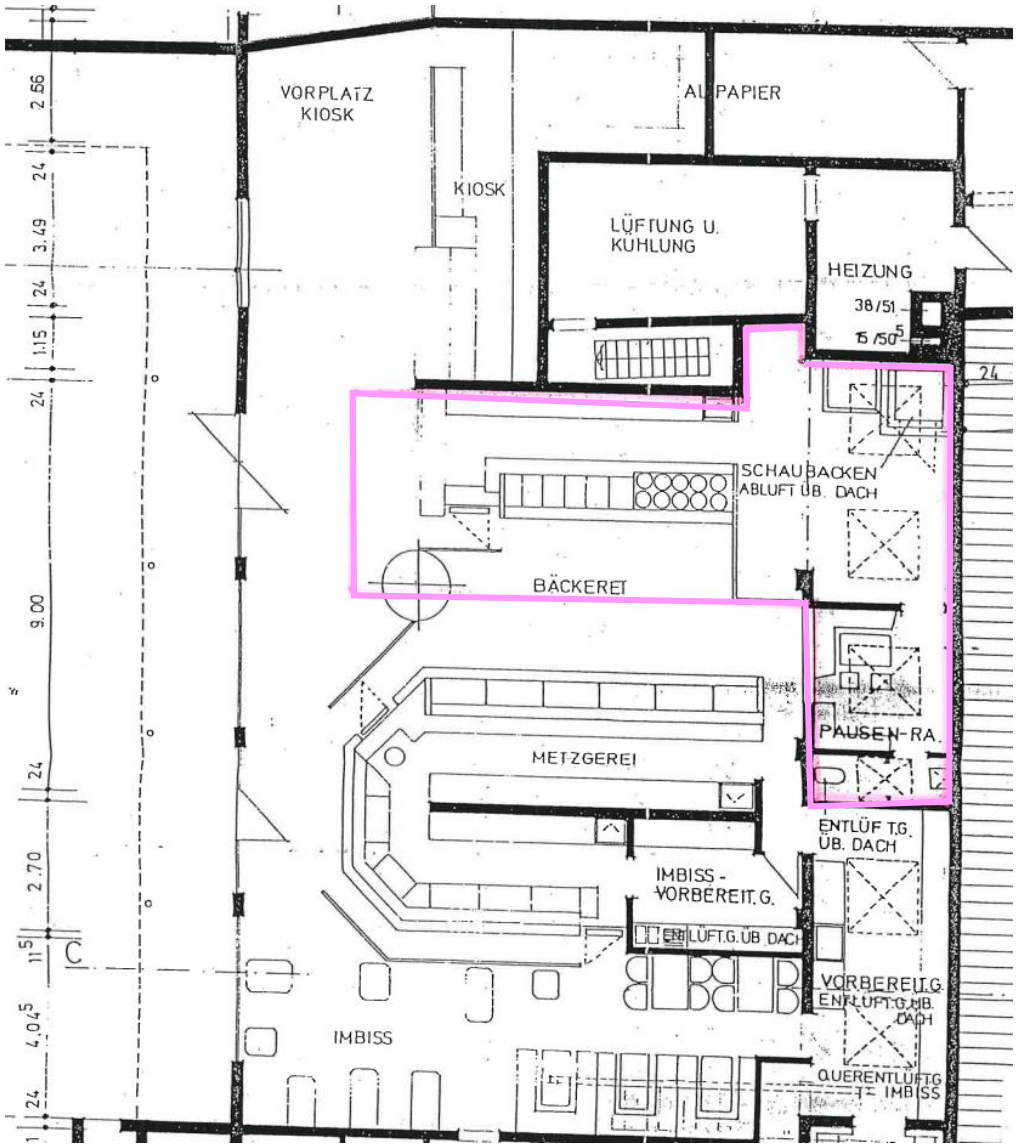


# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 – Mietfläche „Innen“ – angrenzender Metzger






# Mietobjekt in 89518 Heidenheim, Wilhelmstraße 82 – Grundriss und Eckdaten




Teilfläche mit einer Größe von ca. 72 m²

Bestehend aus:
Verkaufsraum, Personalraum, Toilette und anteiliger gemeinsamer Passage

Der Kundenparkplatz kann mitbenutzt werden

Konditionen:
Abstimmung mit Expansionsleiter Herr Hönig