

IHR ALLGEMEINES FINANZIERUNGSBEISPIEL

Frisch renoviert!
Wohnung Stuttgart
70199 Stuttgart
Wohnfläche 52,00 qm

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG

Kaufpreis	**245.000,00 €**
Grunderwerbsteuer	12.250,00 €
Notar/Grundbuch	4.900,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	**262.150,00 €**
Eigenmittel	70.150,00 €
Finanzierungsbedarf	**192.000,00 €**



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	92.000,00 €	3,85%	3,89 %	1,25 %	10 Jahre	391,00 €
Annuitätendarlehen	100.000,00 €	4,05 %	4,08 %	1,25 %	15 Jahre	441.67 €
Ergebnis	**500.000,00 €**					**832,67 €**

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 01. September 2026.

Hier können Sie die Musterberechnung individuell auf Ihre Situation anpassen:

Für eine persönliche Beratung buchen Sie gerne hier einen Termin



Tim Oliver Hybl
Diplomierter Bankbetriebswirt (FS)
CEO BAUFIPUR Baufinanzierung

Headquarter:
BAUFIPUR
Hartfeldstraße 87
75417 Mühlacker

Beratungsbüro:
BAUFIPUR
Webergasse 1
73728 Esslingen

07041 – 4963245
+49 151 / 55106275
tim@baufipur.de

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG