Mieterselbstauskunft

Hinweise für Mietinteressenten

Diese Selbstauskunft dient der Vorbereitung einer möglichen Vermietung.
Die Angaben erfolgen freiwillig. Unvollständige Angaben können jedoch die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages beeinflussen.
Alle Daten werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Prüfung und Durchführung eines Mietverhältnisses verwendet.

---

1. Mietobjekt

Anschrift der Wohnung: Heimsheimerstr. 16/1, 71272 Renningen
Gewünschter Einzugstermin: _____

Geplante Mietdauer:
☐ unbefristet ☐ mindestens _____ Jahre

---

2. Persönliche Angaben

Hauptmietinteressent

Vorname / Nachname: _____
Geburtsdatum: _____
Aktuelle Anschrift: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Familienstand (optional): ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft

Weitere einziehende Person (falls zutreffend)

Vorname / Nachname: _____
Geburtsdatum: _____

Verhältnis der Personen zueinander (z. B. Paar, WG, Familie): _____

Anzahl aller einziehenden Personen (inkl. Kinder): _____

---

3. Beruf & Einkommen

Hauptmietinteressent

Beruf / Tätigkeit: _____
Arbeitgeber: _____

Beschäftigungsverhältnis:
☐ unbefristet ☐ befristet bis _____ ☐ selbstständig ☐ in Probezeit

Monatliches Nettoeinkommen: _____ €

Weitere Person (falls zutreffend)

Beruf / Tätigkeit: _____
Arbeitgeber: _____

Beschäftigungsverhältnis:
☐ unbefristet ☐ befristet bis _____ ☐ selbstständig ☐ in Probezeit

Monatliches Nettoeinkommen: _____ €

Gesamtnettoeinkommen Haushalt (monatlich): _____ €

Nachweise zu Einkommen und Beschäftigung können vor Vertragsabschluss angefordert werden. Falschangaben berechtigen zur Ablehnung der Bewerbung.

---

4. Aktuelle Wohnsituation

Derzeit wohnhaft seit (Monat/Jahr): _____
Aktuelle Anschrift (falls abweichend von oben): _____
Aktueller Vermieter (optional): _____

Bestehen derzeit oder bestanden in den letzten 24 Monaten Mietrückstände?
☐ nein ☐ ja, wenn ja: _____

Grund für den Wohnungswechsel (optional): _____

---

5. Weitere Angaben

Haustiere: ☐ nein ☐ ja → Welche: _____
Raucher: ☐ nein ☐ ja

Geplante Nutzung der Wohnung:
☐ ausschließlich Wohnzwecke
☐ teilweise gewerblich → Tätigkeit: _____

---

6. Erklärung zu wirtschaftlichen Verhältnissen

Ich/Wir versichern:

☐ Die monatliche Warmmiete kann dauerhaft aus eigenen finanziellen Mitteln aufgebracht werden.

☐ Gegen mich/uns läuft kein Insolvenzverfahren und es wurde in den letzten fünf Jahren kein solches eröffnet.

☐ Es bestehen keine erheblichen Mietschulden aus früheren Mietverhältnissen.

☐ In den letzten fünf Jahren wurde kein Räumungsverfahren wegen Zahlungsverzug oder sonstiger Vertragsverletzungen durchgeführt.

☐ In den letzten fünf Jahren wurde kein Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt.

---

7. Bonitäts- und Hintergrundprüfung

Der Vermieter ist berechtigt, bei berechtigtem Interesse und im Einzelfall eine Bonitäts- und Hintergrundprüfung zum Zweck der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages durchzuführen.

Diese kann insbesondere umfassen:

• Einholung einer Bonitätsauskunft bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter)
• Überprüfung der Identität
• Kontaktaufnahme mit dem bisherigen Vermieter (sofern angegeben)
• Einsichtnahme in einen Identitätsnachweis (Personalausweis oder Reisepass)

Mit meiner/unserer Unterschrift willige(n) ich/wir in die Durchführung einer solchen Bonitäts- und Hintergrundprüfung ein.

---

8. Datenschutz

Die erhobenen Daten werden ausschließlich zur Prüfung und Durchführung eines Mietverhältnisses verwendet und vertraulich behandelt.
Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die Daten im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert.
Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten nach den gesetzlichen Datenschutzvorgaben gelöscht.

---

9. Erklärung

Ich/Wir versichern, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.
Mir/Uns ist bewusst, dass falsche oder unvollständige Angaben zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung eines später geschlossenen Mietvertrages führen können.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Hauptmietinteressent: _____

Unterschrift weitere Person: _____