LICHT. RUHE. WEITBLICK

OBERGESCHOSS

MAISONETTE-CHARAKTER MIT AUSGEBAUTEM DACHSPEICHER

ANGEBOTEN FÜR 312.000 €

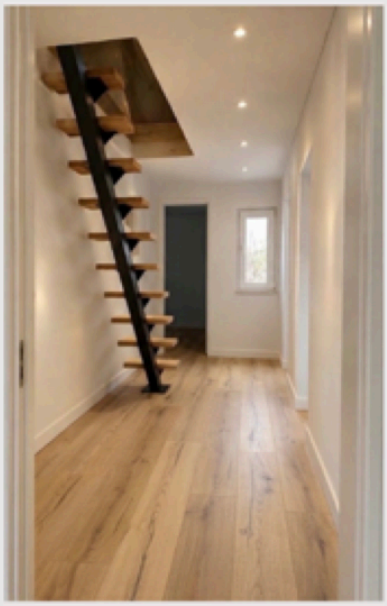
BEZUGSFERTIG GEPLANT NOVEMBER 2026!

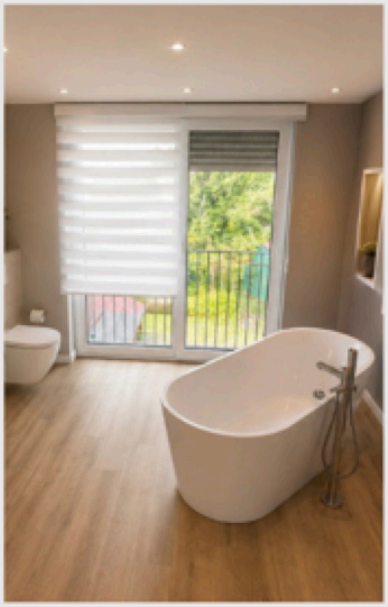
Das Obergeschoss bietet eine helle Wohnatmosphäre.

Hervorzuheben sind der großzügige Küchen und Essbereich mit Balkon sowie das moderne Tageslichtbad mit freistehender Badewanne und Dusche

Die im Jahr 2016 eingebauten Dachgauben schaffen zusätzliche Wohnqualität.

Über die Wohnfläche hinaus verfügt das Obergeschoss über einen vollständig ausgebauten Speicher. Dieser bietet zusätzliche Nutzfläche und vielfältige Möglichkeiten – vom Homeoffice über einen Hobby- oder Fitnessraum bis hin zum Rückzugsort für Gäste.



Besonderheiten auf einen Blick

- ***überdachter Balkon***
- ***großzügiger Küchen-, Ess- und Wohnbereich***
- ***offenes Wohnkonzept***
- ***Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, freistehender Badewanne und Dusche***
- ***4 Zimmer und flexible Räume***
- ***Dachgauben***
- ***voll ausgebauter Speicher mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten***
- ***Zusätzlich Kellerraum 16 m²***