

Mainz Laubenheim

Winkelbungalow einseitig angebaut / Reihenendhaus

Wohn- und Nutzflächenberechnung (WoFIV 2004)

Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche
EG	Wohnzimmer	51,34 m² *
	Kind 1	15,85 m² *
	Kind 2	12,82 m² *
	Bad	4,98 m² *
	Küche	10,35 m² *
	Diele	8,22 m² *
	Flur	2,14 m² *
	WC	3,23 m² *
	Terrasse 50% südwest orientiert	16,04 / 2 8,02 m² **
	Summe EG	116,95 m²

DG	Galerie	28,46 m² *
	Gast	13,16 m² *
	Eltern/Schlafzimmer	20,31 m² *
	Bad	6,39 m² *

Summe DG	68,32 m²
-----------------	-----------------

Gesamtwohnfläche	185,27 m²
-------------------------	------------------

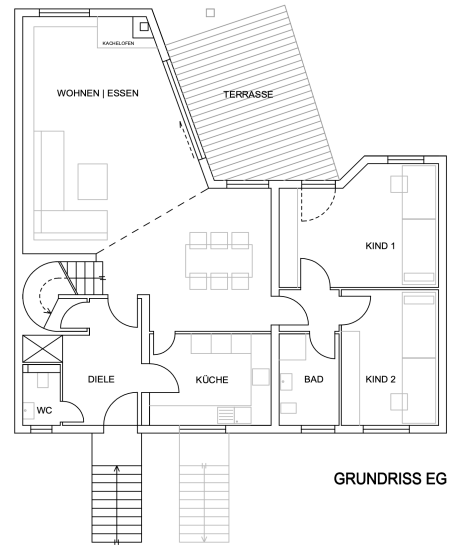
KG (Nutzfläche) (lichte Raumhöhe: 2,5 m)	Zimmer 1	31,26 m² **
	Zimmer 2	20,16 m² **
	Bad	2,88 m² **
	Vorratskeller	16,11 m² **
	Diele	25,95 m² **
	Heizungsraum / Waschküche	15,30 m² **

KG	ca. Nutzfläche	111,66 m²
-----------	-----------------------	------------------

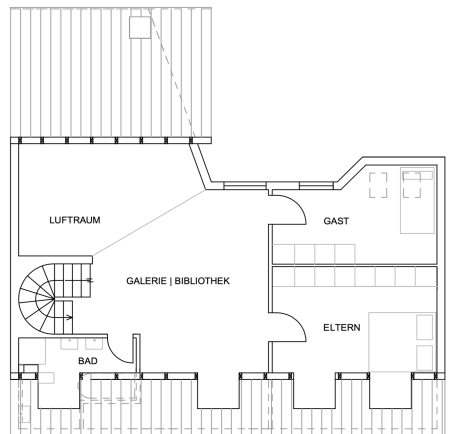
* Flächen gem. Wohnflächenberechnung des Bauantrags übertragen von der DIN 283 auf die aktuell geltende WoFIV 2004

** Flächen aus Bauantragsplänen gemessen

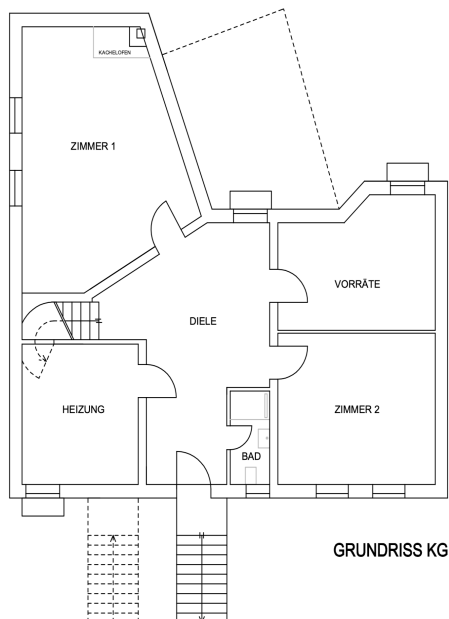
Fläche Gesamt	296,93 m²
----------------------	------------------



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS DG



GRUNDRISS KG