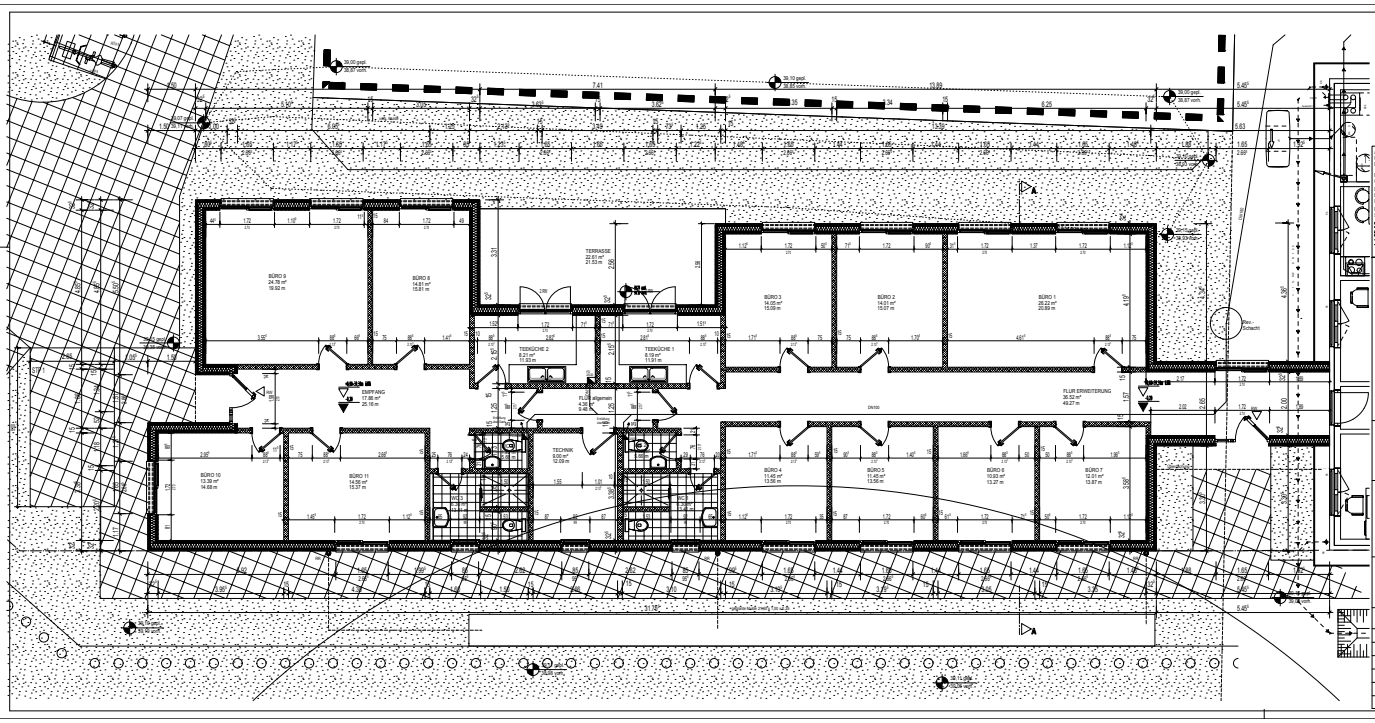
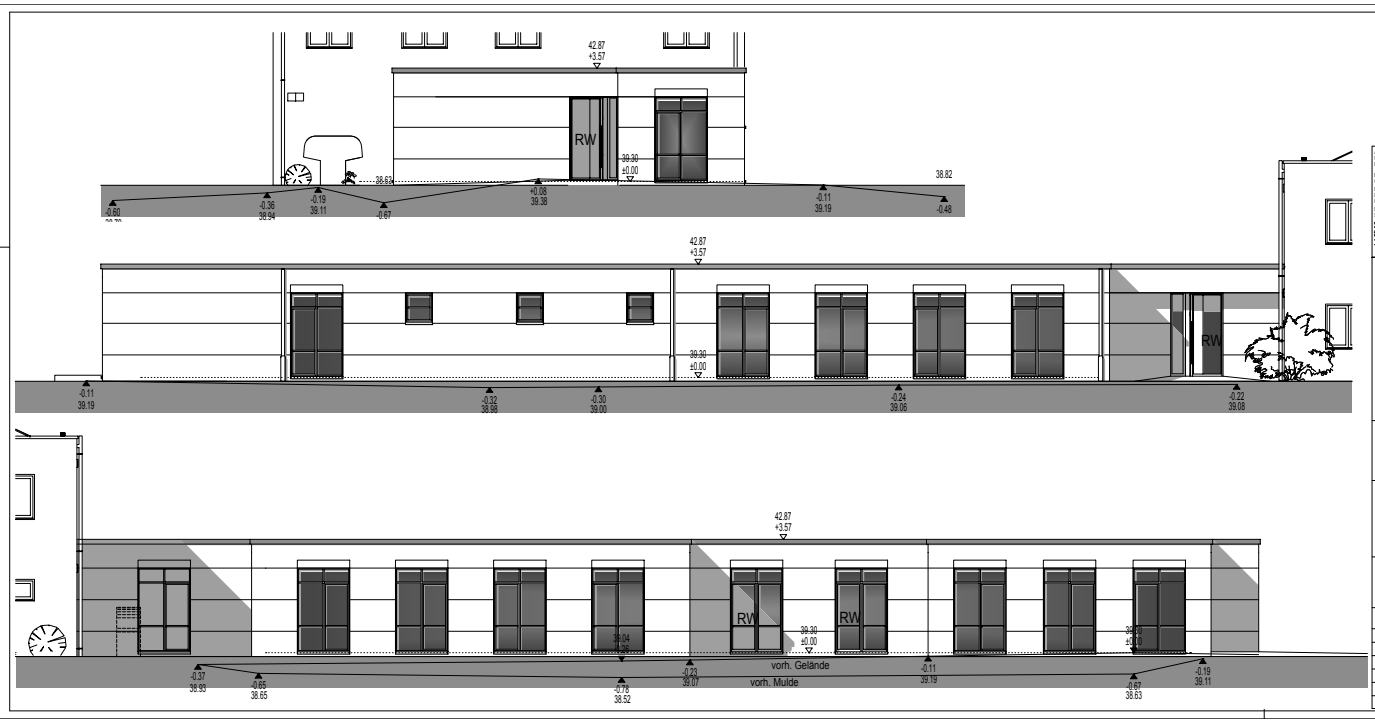




Architekturbüro Karnowski
aK
Campus Fichtenhain 49b
47807 Krefeld
Tel.: 02151 360 14 07
Fax: 02151 93 71 79
Mobil: 0177 393 73 07
post@architekturbuero-karnowski.de
www.architekturbuero-karnowski.de

WERKPLAN

Erweiterung eines Bürogebäudes
mit 2 Einheiten

Bauort :	47918 Tönisvorst
Straße :	Maysweg 17
Gem. :	St. Tönis
Flur :	17
Flurstück :	2427, 2456
Bauherr :	Immobilien GmbH Maysweg 17 47918 Tönisvorst
Planinhalt :	ERDGESCHOSS
Maßstab :	1 : 50
Datum: 16.12.2025	2025-17
Ges. KAR.	

VORABZUG

Die Eingangsdaten/Inhalten und baurechtlichen bestimmenden Angaben, sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Diese sind bei Unstimmigkeiten vor Ort vor Ausführung zu prüfen und dem Unternehmer schriftlich mitzuteilen.

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich vor der Ausführung zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzuklären.
Die Forderungen der Statik und des Wärmeschutznachweises sind zu beachten.

BRH = Brüstungshöhe UK Rohrdämmung, Komi am OKFFB
GW = Lage der Gurtwicklen AK Ausfall. für Kurbel

Die Außenmaßen sind ab OKFFB vermaßt.
Die Maße der Innenräumen sind ab OKFFB bis UK Rohdurz angegeben.
Nähtliche Installationsmaßnahmen ab OKFFB 1,10m hoch.
Schutzschutzschienen in Putz an allen Mauerwerkecken vorsehen.
Sondermauswerk sowie weitere Sonderbauteile siehe Statik

- Kalksandstein KS-P 20-2.0/DM
- Kalksandstein KS-P 20-2.0/DM
- nicht tragende Wände
- KG Wand C25/30 B 500SA
- Stahlbeton C25/30 bis 30/37