

Von Privat zu verkaufen: Modernisiertes lichtdurchflutetes Reihenhaus in Heusenstamm

- Baujahr: 1967
- Grundstück: 208 qm
- Wohnfläche: 129 qm
- Nutzfläche: 45 qm
- 5 Zimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Garage
- Garten
- Kamin
- Gasheizung

Renovierungen bzw. Baumaßnahmen:

2007

EG + 1.OG

- Anbau Wintergarten (mit fester Beschattung) bzw. Vergrößerung d. Wohnzimmers und
- Vergrößerung eines Zimmers im 1. OG und Bodenbelag 1. OG neu

2014

2. OG

- Neues Dach mit Dachfenstern
- Neues Badezimmer

2016

EG

- Neues Gäste WC
- Neuer Bodenbelag in Eingangsbereich, Flur und Küche
- Neue Küche

Raumaufteilung

EG

Flur/Diele	10,03
Küche	10,53
WC	2,03
Wohnzimmer + Wintergarten	39
Balkon zugeschlagen	3,28

OG

Schlafen	14,7
Kind	10,76
Kind	11,01
Bad	5,09
Flur	6

Dach

Bad und Schlafzimmer abz. Schrägen	17
--	----

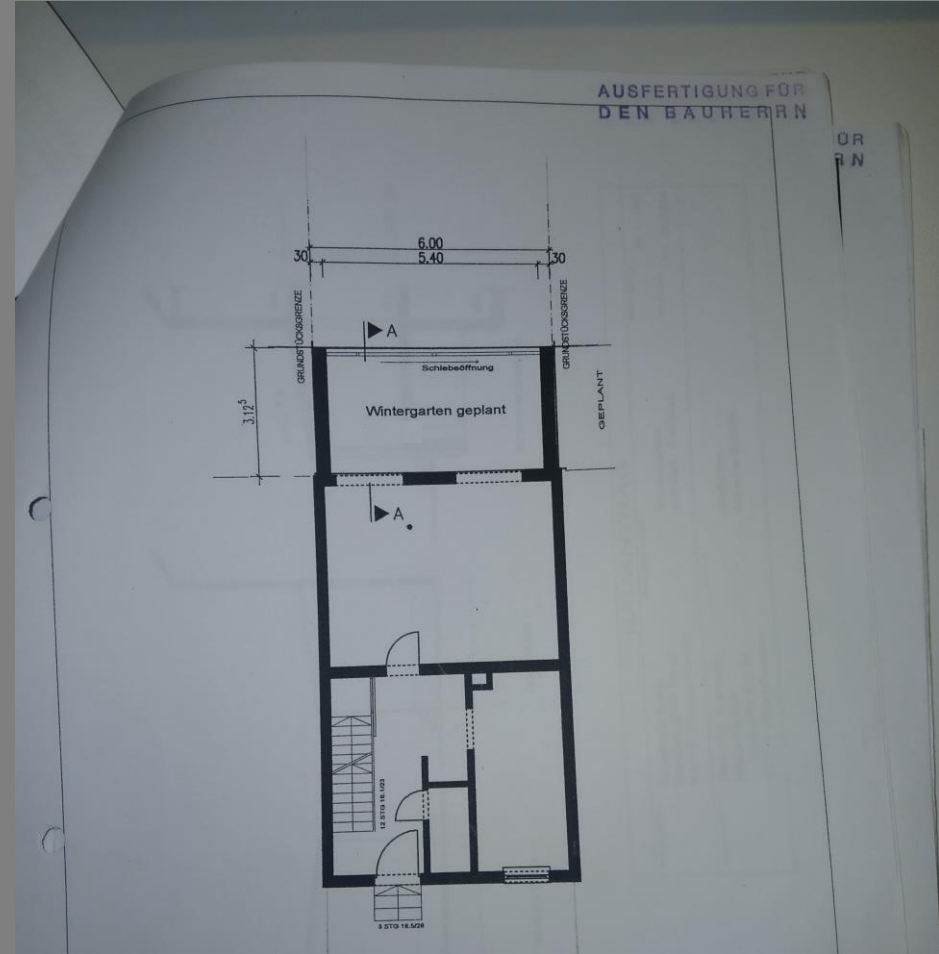
Summe	129,43
-------	--------

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and features:

- BALKON:** FERTIGTEIL, BODEN KUNSTSTOFF VERSIEGELT. Dimensions: 250 x 176/30.
- WOHNEN:** STUROPOR 22 MM, ESTRICH 4.5 MM, LINOLEUM 3 MM, FFB + 65, RFB ± 0.00. Dimensions: 326 x 326.
- DIELE:** LINO, FFB + 65, RFB ± 0.00. Dimensions: 150 x 205.
- KUCHE:** Dimensions: 287.5 x 117.7.
- WC:** Dimensions: 101 x 88.
- BAD:** Dimensions: 101 x 88.
- HAUS:** Dimensions: 600 x 112.

Dimensions and measurements are provided in millimeters (mm) and centimeters (cm). The plan also includes a staircase and various structural elements like walls and doors.

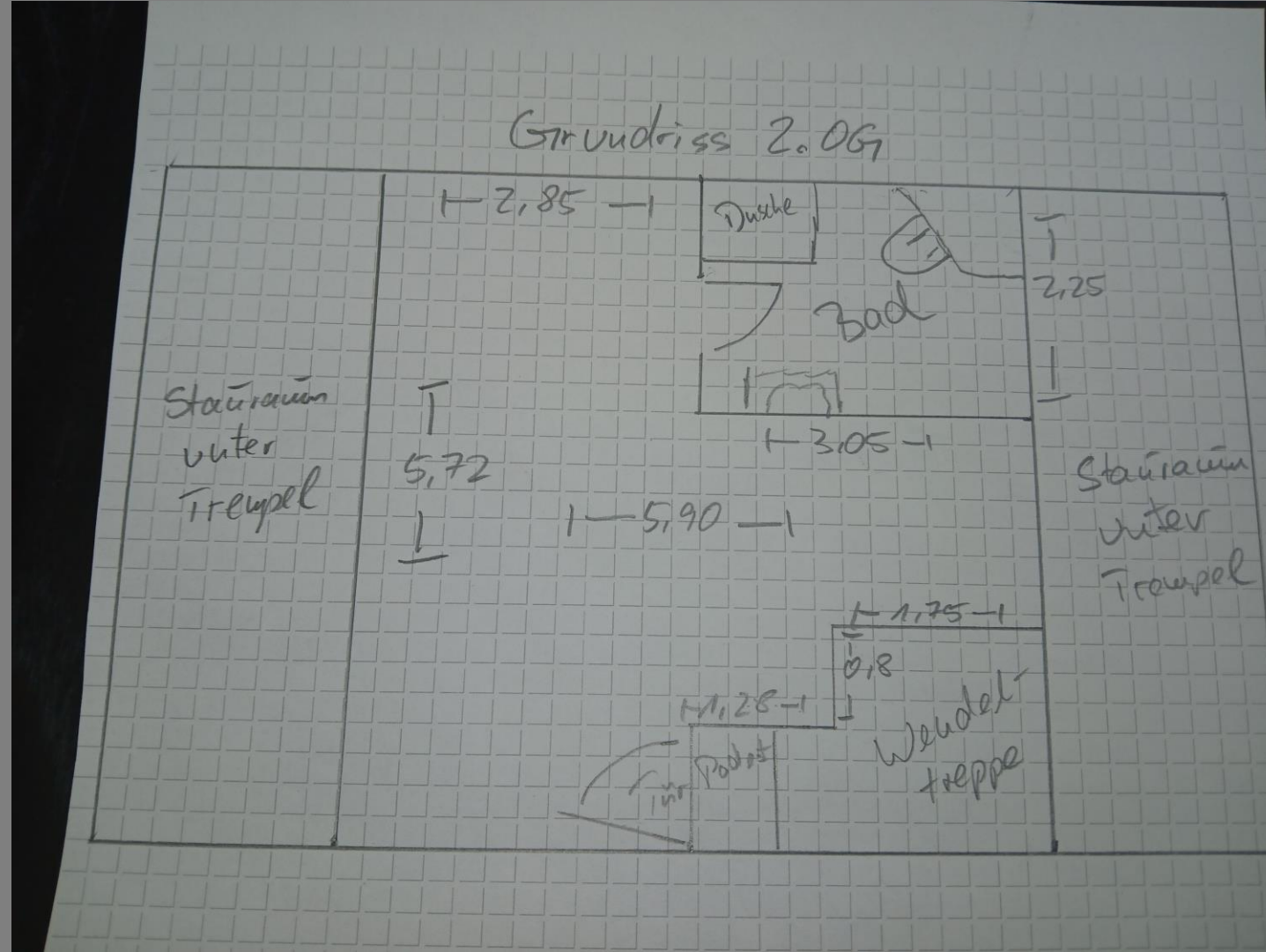
EG vor Wintergartenerweiterung



EG inkl. Wintergarten gem. Bauantrag

[illegible]

Grundrisse 2. OG



EG_ Eingangsbereich



EG_Blick ins Wohnzimmer



EG_Wohnzimmer 1



EG_Wohnzimmer 2



EG_Wohnzimmer 3



EG_Wohnzimmer 4 (mit Kamin)



EG_Wohnzimmer/ Wintergarten



EG_Eingang/ Flur



EG_ Küche



EG_Küche mit Essbereich



EG_Gäste-WC



Treppe ins 1. OG



1. OG_3 Zimmer + Bad



2. OG Zimmer und Duschbad



2. OG_ Duschbad



Gartenansicht aus Wohnzimmer/Wintergarten



...im Sommer

