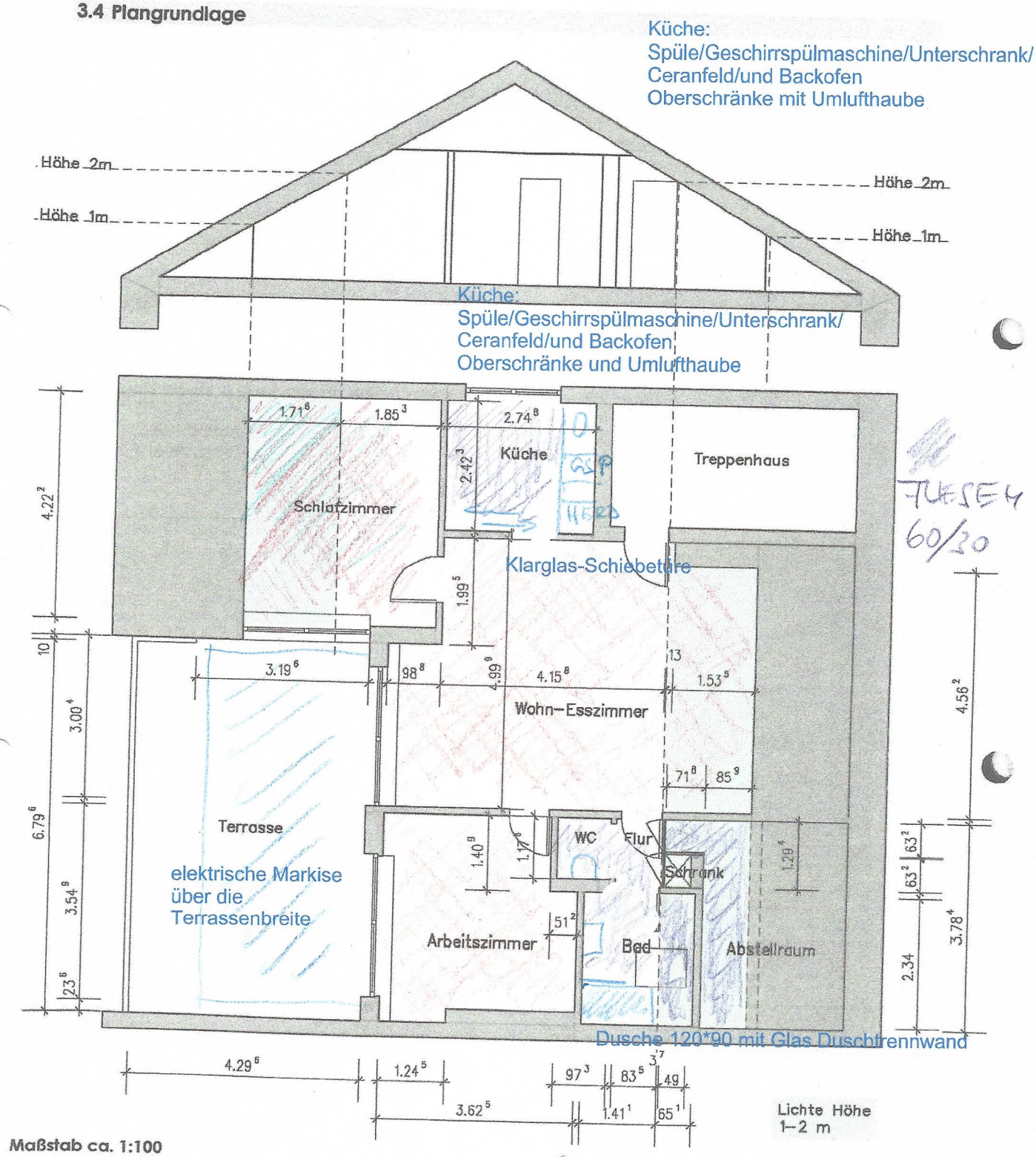
GRUND RISS

3.4 Plangrundlage



Maßstab ca. 1:100

TUESEN 60/30

PARKETT
SCHIFFSBODEN EICHE

3.3 Berechnung der Wohnflächen

Wohnflächen

Raum	Länge		Breite	Faktor	Einzelflächen	anrechenbare Gesamtflächen
DG-Wohnung						
Küche	2,748	x	2,723 x	1,0 =	7,48 m²	7,48 m²
Schlafzimmer	1,853	x	4,222 x	1,0 =	7,82 m²	
	1,716	x	4,222 x	0,5 =	3,62 m²	11,45 m²
Wohn-Esszimmer	0,988	x	3,004 x	1,0 =	2,97 m²	
	4,158	x	4,999 x	1,0 =	20,79 m²	
	0,130	x	4,999 x	0,5 =	0,32 m²	
	1,535	x	4,562 x	0,5 =	3,50 m²	27,58 m²
Arbeitszimmer	1,245	x	0,236 x	1,0 =	0,29 m²	
	3,625	x	3,549 x	1,0 =	12,87 m²	
	0,512	x	1,409 x	-1,0 =	-0,72 m²	12,44 m²
WC	0,973	x	1,178 x	1,0 =	1,15 m²	1,15 m²
Flur	0,835	x	1,294 x	1,0 =	1,08 m²	
	0,037	x	1,294 x	0,5 =	0,02 m²	1,10 m²
Bad	1,411	x	2,340 x	1,0 =	3,30 m²	
	0,651	x	2,340 x	0,5 =	0,76 m²	4,06 m²
Wandschrank	0,490	x	0,632 x	0,5 =	0,15 m²	0,00 m²
Abstellraum	0,718	x	0,632 x	0,5 =	0,23 m²	
	0,859	x	3,784 x	0,5 =	1,63 m²	1,85 m²
Summe Wohnflächen Wohnung						**67,11 m²**
Terrasse	4,296	x	6,796 x	0,5 =	14,60 m²	
	3,196	x	0,100 x	0,5 =	0,16 m²	14,76 m²
Wohnflächen Dachgeschosswohnung						**81,87 m²**

Die Wohnflächenberechnung ergibt:

- **Wohnfläche Wohnung:** **67,11 m²**
- **Fläche Balkon:** **14,76 m²**

- **Gesamtfläche:** **81,87 m²**