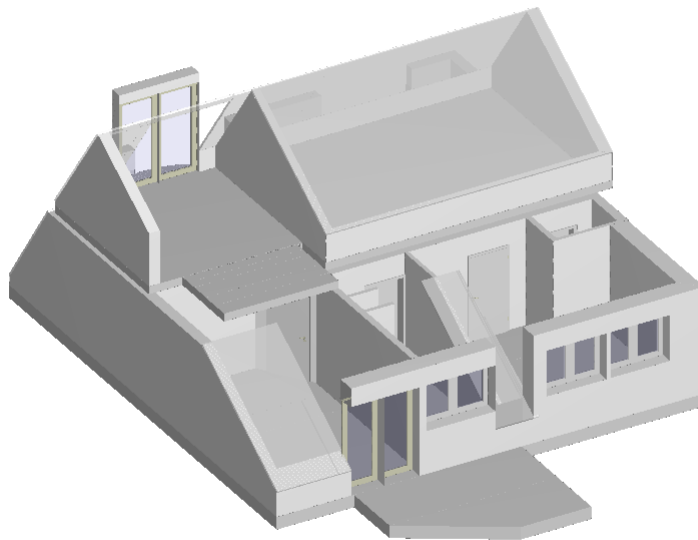

Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Eckernförder Straße, 24116 Kiel



Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.
Die Festlegung der Wohnfläche im Dachgeschoß sowie Keller erfolgt auch nach der jeweiligen Landesbauverordnung. Diese kann ggf. von der Wohnflächenverordnung abweichen.

Lage der Wohnung: DG rechts

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
1	W	Flur		6,39 m x 0,10 m + (6,39 m + 7,04 m) / 2 x 0,94 m + (7,04 m + 6,24 m) / 2 x 0,55 m	10,60 m²
2	W	Schlafzimmer	3,67 m x 0,21 m + 4,16 m x 2,53 m + 2,80 m x 1,12 m = 14,43 m²	(3,67 m + 3,67 m) / 2 x 1,78 m + 2,80 m x 0,96 m + 1,36 m x 0,96 m + 2,80 m x 1,12 m = 13,66 m²	
			13,66 m² + (14,43 m² - 13,66 m²) * 0,5 =		14,05 m²
3	W	Bad	1,60 m x 0,21 m + 1,60 m x 3,65 m + 0,32 m x 3,65 m = 7,34 m²	1,59 m x 1,78 m + 1,91 m x 2,08 m = 6,80 m²	
			6,80 m² + (7,34 m² - 6,80 m²) * 0,5 =		7,07 m²
4	W	Küche	1,71 m x 0,21 m + 3,23 m x 3,75 m + (3,23 m + 2,43 m) / 2 x 1,15 m = 15,73 m²	0,01 m x 1,78 m / 2 + 1,70 m x 1,78 m + 3,23 m x 2,18 m + (3,23 m + 2,43 m) / 2 x 1,15 m = 13,33 m²	
			13,33 m² + (15,73 m² - 13,33 m²) * 0,5 =		14,53 m²
5	W	WC		1,45 m x 1,04 m	1,51 m²
6	W	Zimmer	0,02 m x 0,03 m / 2 + 0,05 m x 0,03 m / 2 + 1,28 m x 0,56 m + 1,28 m x 0,56 m + 0,07 m x 0,56 m + 0,83 m x 0,56 m / 2 + 3,46 m x 0,49 m + 0,02 m x 0,24 m + 0,02 m x 0,24 m + 3,70 m x 1,97 m + 2,60 m x 1,70 m + 0,89 m x 1,70 m + 0,01 m x 1,70 m / 2 + 0,84 m x 0,28 m = 16,88 m²	0,02 m x 0,03 m / 2 + 0,05 m x 0,03 m / 2 + 1,28 m x 0,56 m + 1,28 m x 0,56 m + 0,07 m x 0,56 m + 0,83 m x 0,56 m / 2 + 3,46 m x 0,49 m + 0,02 m x 0,24 m + 0,02 m x 0,24 m + 3,70 m x 1,97 m + 2,59 m x 1,01 m + 0,89 m x 0,76 m + 0,89 m x 0,25 m + 0,84 m x 0,24 m + 0,84 m x 0,24 m + 0,84 m x 0,48 m = 15,02 m²	
			15,02 m² + (16,88 m² - 15,02 m²) * 0,5 =		15,95 m²
7	W	Wohnzimmer	(3,73 m + 3,75 m) / 2 x 0,36 m		

Aufmaß erstellt am: 04.09.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

AUFMAßPROFI
Aufmaßprofi - K. Beck
Hilfsstraße 34 | 22607 Hamburg
T: +49 40 411 63 280 | M: +49 179 222 13 64
Hilfsstraße 34 | 22607 Hamburg
T: +49 40 411 63 280 | M: +49 179 222 13 64

			+ 2,04 m x 0,36 m	(3,73 m + 3,75 m) / 2 x 0,36 m		
			+ 4,12 m x 0,11 m	+ 1,02 m x 0,36 m		
			+ 2,04 m x 0,11 m	+ 4,12 m x 0,11 m		
			+ 6,42 m x 0,61 m	+ 1,02 m x 0,11 m		
			+ (5,42 m + 4,58 m) / 2 x 0,05 m	+ 5,40 m x 0,42 m		
			+ (1,00 m + 0,95 m) / 2 x 0,05 m	+ 5,39 m x 0,19 m		
			+ 4,58 m x 0,72 m	+ 0,01 m x 0,19 m		
			+ (0,95 m + 0,10 m) / 2 x 0,72 m	+ 0,02 m x 0,19 m		
			+ 1,16 m x 2,32 m	+ 0,09 m x 0,19 m		
			+ 2,18 m x 2,32 m	+ (5,39 m + 4,58 m) / 2 x 0,04 m		
			+ 1,24 m x 2,32 m	+ 4,58 m x 0,72 m		
			+ 0,91 m x 2,32 m	+ 3,34 m x 1,63 m		
			+ 0,83 m x 2,32 m	+ 1,24 m x 1,63 m		
			+ 0,10 m x 2,32 m	+ 1,84 m x 1,63 m		
			+ 2,18 m x 0,14 m	+ 2,18 m x 0,14 m		
			+ 2,18 m x 0,14 m	+ (0,96 m + 0,95 m) / 2 x 0,14 m		
			+ (0,93 m + 0,91 m) / 2 x 0,28 m	+ 2,18 m x 0,82 m		
				+ (0,95 m + 0,91 m) / 2 x 0,82 m		
			= 26,41 m²	= 22,54 m²		
			22,54 m² + (26,41 m² - 22,54 m²) * 0.5 =			24,48 m²
8	W	Balkon*		(1,70 m + 4,01 m) / 2 x 1,41 m		
				+ 4,01 m x 1,47 m	x 0,25	2,48 m²
Summe Wohnfläche DG						90,67 m²
SP						
9	W	Zimmer	6,38 m x 1,29 m	4,53 m x 1,32 m		
			+ 4,53 m x 1,91 m	+ 0,88 m x 0,29 m		
			+ 3,19 m x 0,45 m	+ 0,77 m x 0,29 m		
			+ 3,20 m x 0,45 m	+ 0,88 m x 0,01 m		
			+ 0,88 m x 0,29 m			
			+ 0,77 m x 0,29 m			
			+ 0,88 m x 0,01 m			
			= 20,25 m²	= 6,47 m²		
			6,47 m² + (20,25 m² - 6,47 m²) * 0.5 =			13,36 m²
10	W	Dachterrasse*		(2,73 m + 2,73 m) / 2 x 1,73 m		
				+ 2,73 m x 0,01 m		
				+ 2,73 m x 0,01 m		
				+ 0,07 m x 0,02 m		
				+ 0,07 m x 0,02 m		
				+ 0,27 m x 1,21 m		
				+ 0,27 m x 2,02 m		
				+ 2,74 m x 3,23 m		
				+ 0,39 m x 3,23 m		
				+ 1,91 m x 0,35 m	x 0,25	4,11 m²
11	W	Franz. Balkon*		(2,12 m + 1,60 m) / 2 x 0,15 m		
				+ (1,60 m + 1,45 m) / 2 x 0,03 m		
				+ (1,45 m + 1,15 m) / 2 x 0,05 m		
				+ (1,15 m + 0,77 m) / 2 x 0,05 m		
				+ (0,77 m + 0,67 m) / 2 x 0,01 m		
				+ (0,67 m + 0,34 m) / 2 x 0,02 m		
				+ 0,34 m x 0,01 m / 2	x 0,25	0,11 m²

Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

Summe Wohnfläche SP

17,58 m²

Summe Wohnfläche

108,25 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 04.09.2026

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:



Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	SP	6,85 x 0,98 0,26 x 3,58 6,85 x 3,58 10,51 x 0,10 3,87 x 0,20	33,99
2	DG	6,14 x 3,19 (4,08 + 4,11) / 2 x 3,19 10,25 x 2,93 10,65 x 4,96	
Summe BGF			115,51
			149,50 m²

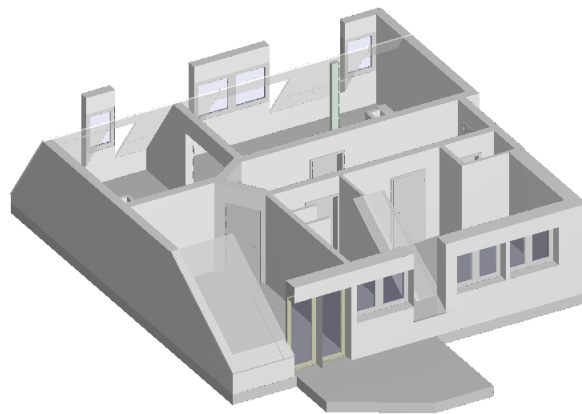
BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	SP	33,99	14,21	2,57		1,00	87,35
			14,21	2,57		-1,00	-36,51
			21,17		1,92	1,00	27,28
			21,17	2,57		-1,00	-54,40
2	DG	115,51	21,17		2,20	1,00	46,57
				2,86		1,00	330,35
			11,61	2,86		-1,00	-33,20
			11,61		2,09	1,00	24,26
			8,55	2,86		-1,00	-24,45
			8,55		2,27	1,00	19,40
Summe BRI							386,65 m³

Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

DG: 3D Darstellung

Lage der Wohnung: DG rechts

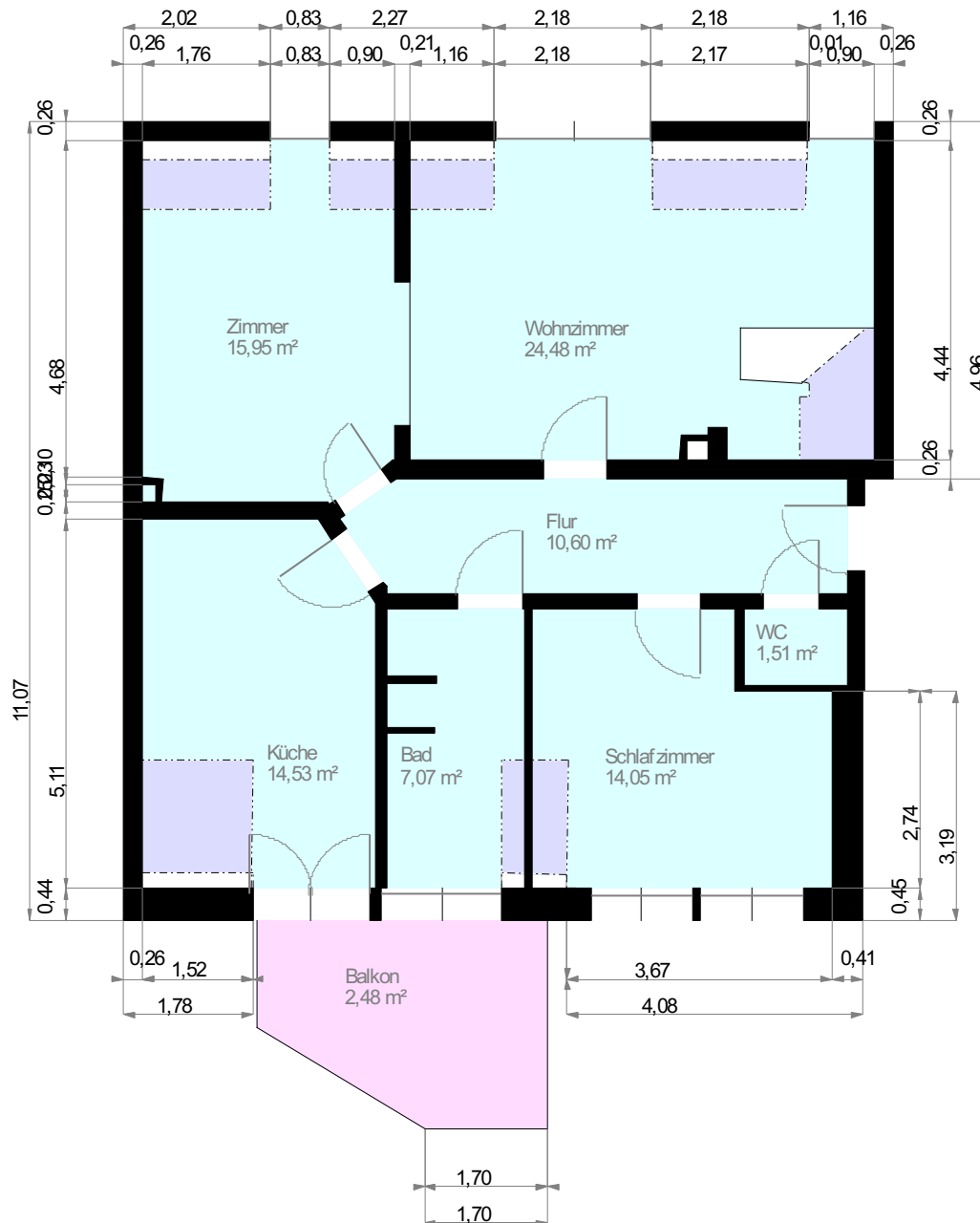


Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

DG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.

Lage der Wohnung: DG rechts



----- 1 m Höhenlinie
 ----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

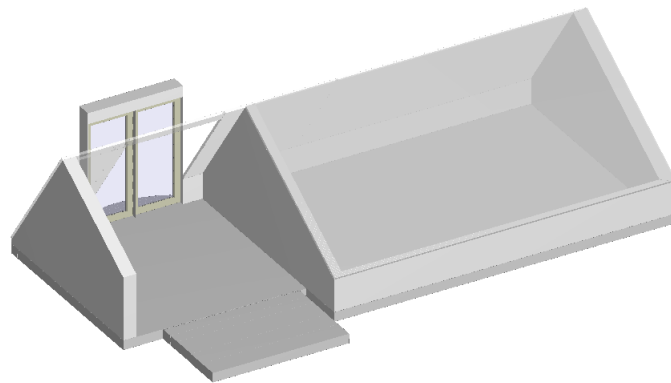
Aufmaß erstellt am: 04.09.2026
 Aufmaß erstellt durch: K. Beck
 Unterschrift:

AUFMAßPROFI
 Aufmaßprofi - K. Beck
 Heidegraben 34 | 22609 Harburg
 T: +49 40 411 52 280 | M: +49 179 222 13 64
 info@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com

Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

SP: 3D Darstellung

Lage der Wohnung: DG rechts

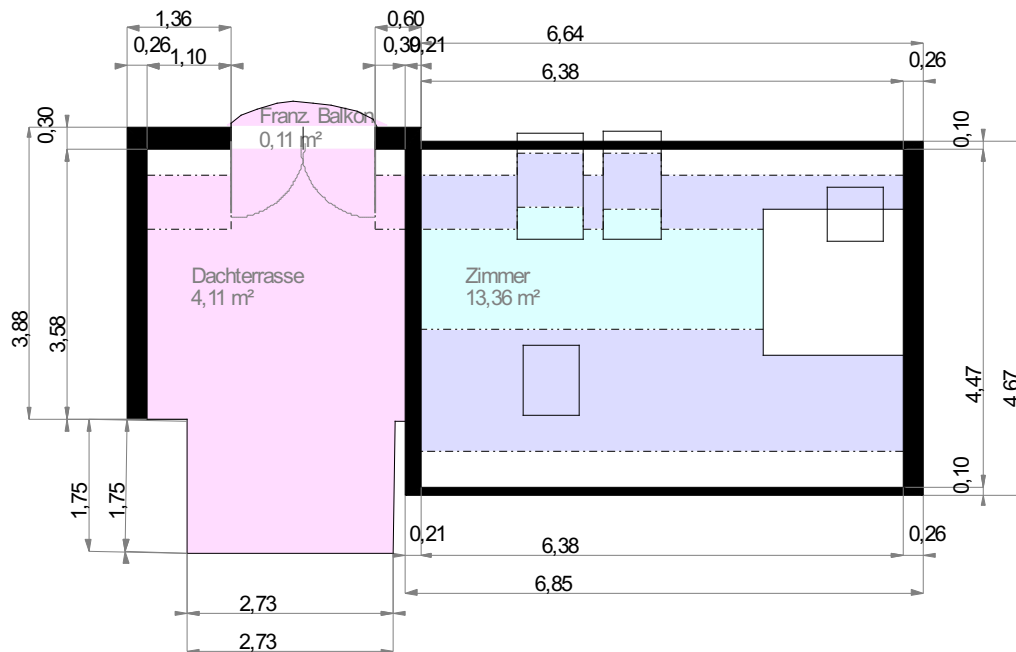


Objekt: Eckernförder Straße - 24116 Kiel

SP: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.

Lage der Wohnung: DG rechts



----- 1 m Höhenlinie

----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 04.09.2026

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:

AUFMAßPROFI
Aufmaßprofi - K. Beck
Hilfsstraße 34 | 22097 Hamburg
T: +49 40 411 52 280 | M: +49 179 222 13 64
Hilfsstraße 34 | 22097 Hamburg
www.aufmassprofi.com