Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFlV 2004

Objekt: [redacted], 58675 Hemer - Doppelhaushälfte **Gesamtwohnfläche** **117,25 m²**

Erdgeschoss 61,90 m²

Raum	Abmessungen		Abzugsflächen		Anrechenbar	Gesamtfläche	Bemerkung
Wohnzimmer	3,97x4,72	18,74 m²			100%	18,74 m²	
Küche	3,23x2,68	8,66 m²	0,42x0,95	0,40 m²	100%	8,26 m²	
Schlafzimmer	3,97x3,97	15,76 m²			100%	15,76 m²	
Badezimmer	2,68x2,27	6,08 m²			100%	6,08 m²	
Gäste WC	1,20x1,23	1,48 m²			100%	1,48 m²	
Diele	4,34x1,66 + 1,30x1,07	7,34 m²			100%	7,34 m²	
Windfang	1,60x1,29	2,06 m²			100%	2,06 m²	
Balkon	5,44x1,60	8,70 m²			25%	2,18 m²	

Untergeschoss 55,35 m²

Raum	Abmessungen		Abzugsflächen		Anrechenbar	Gesamtfläche	Bemerkung
Kinderzimmer	3,97x2,35	9,33 m²			100%	9,33 m²	
Diele 1	1,68x1,41	2,37 m²	0,54x0,91	0,49 m²	100%	1,88 m²	
Diele 2	4,34x1,86	8,07 m²	1,51x0,69	1,04 m²	100%	7,03 m²	
Eßzimmer	3,97x4,71	18,70 m²			100%	18,70 m²	
Duschbad	1,07x3,06	3,27 m²	0,25x0,25	0,06 m²	100%	3,21 m²	
HWR	2,37x2,60	6,16 m²			100%	6,16 m²	
Loggia	3,97x1,62	6,43 m²			50%	3,22 m²	besonders geschützte Lage
Terrasse	8,60x1,80 + 1,80x3,35 + 1,60x1,	23,30 m²			25%	5,83 m²	

Funktionsräume 38,34 m² nicht in Wohnfläche enthalten

Raum	Abmessungen		Abzugsflächen		Gesamtfläche	Bemerkung
Garage	5,76x2,76	15,90 m²			15,90 m²	
Keller	5,62x2,63	14,72 m²			14,72 m²	
Waschkeller	3,11x2,61	8,12 m²	0,42x0,95	0,40 m²	7,72 m²	