

Wirtschaftsplan**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt Handjerystr. 49 in 12161, 12161 Berlin
Planzeitraum 01.01.2027 - 31.12.2027

Verwalter HV Pohlmann
 Rheinstr. 29, 12161 Berlin

Eigentümer: 107001 14 VH 3. OG mi

Empfänger-Adresse:

Verwaltungseinheit: 14 VH 3. OG mi

Lage: VH 3. OG mi

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	77.874,03 €	2.649,31 €
HG-Vorschuss monatl.	6.499,00 €	<u>221,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2027 - 31.12.2027	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	17,00	1,00
03*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m²	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	1.700,63	58,64

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)						
	ext. berechn. Heizkosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	30.519,15 €	791,90 €	
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser				Σ	30.519,15 €	791,90 €
	040300 Reinigungskosten	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	3.300,00 €	113,79 €	
	040400 Gartenarbeiten	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.200,00 €	41,38 €	
	040500 Winterdienst	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.050,00 €	36,21 €	
	040705 Feuerlöscher Wartung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	150,00 €	5,17 €	
	041807 Rauchwarnmelder Wartung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	250,00 €	8,62 €	
	042100 Trinkwasser	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	3.500,00 €	120,68 €	
	042200 Abwasser	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	3.800,00 €	131,03 €	
	042300 Niederschlagswasser	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.200,00 €	41,38 €	
	043010 Beleuchtung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.000,00 €	34,48 €	
	043200 Müllentsorgung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	2.400,00 €	82,75 €	
	043300 Straßenreinigung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.000,00 €	34,48 €	
	043400 Papier	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	250,00 €	8,62 €	
	046000 Versicherung: Gebäude	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	3.600,00 €	124,13 €	

	Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	100,00 €	3,45 €
	046300 Glasversicherung	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	120,00 €	4,14 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	22.920,00 €	790,31 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	53.439,15 €	1.582,21 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	048601 Sonstige Kosten	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	100,00 €	3,45 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	110,00 €	3,79 €
	050000 Verwaltervergütung WEG	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	9.224,88 €	542,64 €
	053000 Instandhaltungskosten	03*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	15.000,00 €	517,22 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	24.434,88 €	1.067,10 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	24.434,88 €	1.067,10 €

	Gesamtsumme			Σ	77.874,03 €	2.649,31 €
--	--------------------	--	--	---	--------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.