

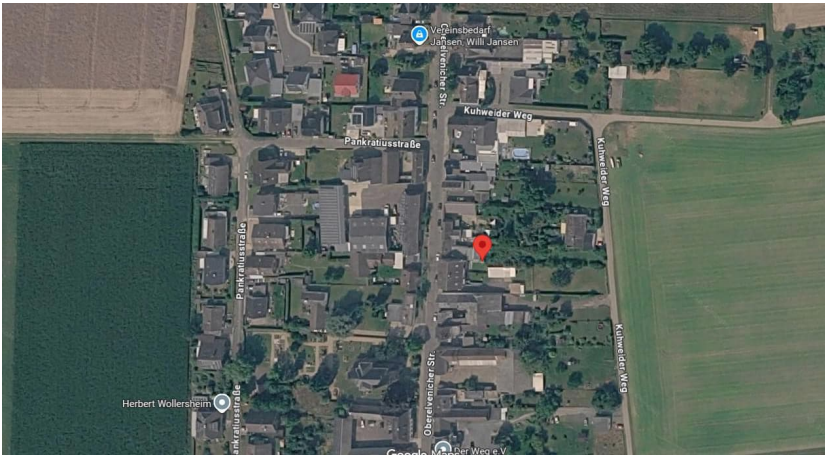
Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.

Standort global



Dokumenten Übersicht		
Nr.	Name	Datum
001	Allgemeine Daten	30.09.26
101	Erdgeschoss	30.09.26
102	1.Obergeschoss	30.09.26
103	Dachgeschoss	30.09.26
104	Dachdraufsicht	30.09.26
201	Schnitt A-A, Schnitt B-B	30.09.26
301	Ansicht Ost, Ansicht West	30.09.26
401	Perspektive Nord	30.09.26
402	Perspektive Ost	30.09.26
403	Perspektive Süd	30.09.26
404	Perspektive West	30.09.26

Standort lokal

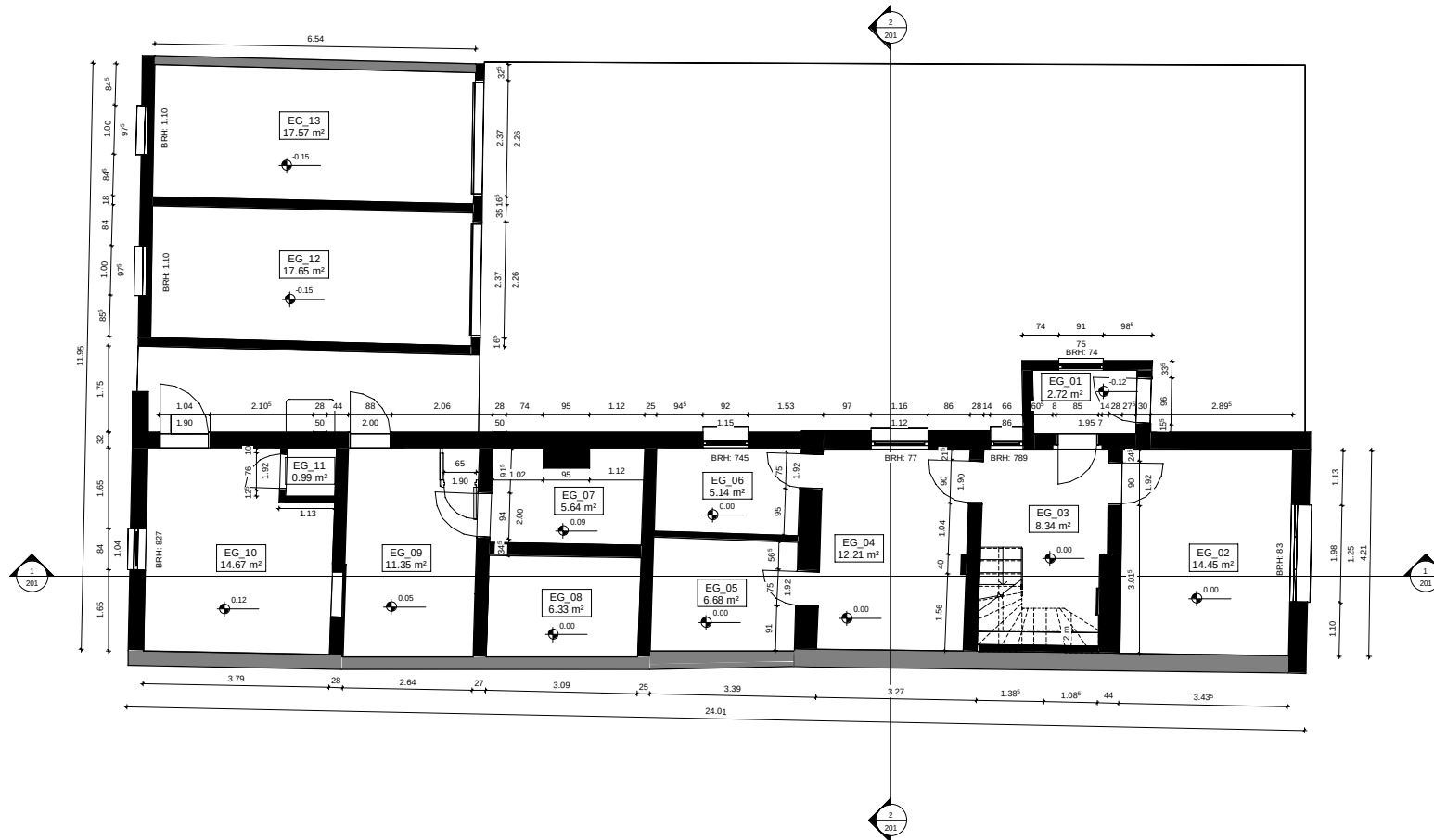


Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.									
Projekt: Obervelvericher Str. 72, 53909 Zülpich-Rövenich									
Thema: Allgemeine Daten									
Platznummer		Projektname			Skizze				
001									
0	30.09.26	Erstellung	NG	LK					
Rev.	Datum	Änderung	Gezeichnet	Geprüft					
3D KAISER									



Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.

Flächenaufstellung - Erdgeschoss			
Nr.	Name	Grundfläche	Wohnfläche
EG_01	Mindflanz	2.72 m²	2.72 m²
EG_02	Wohnen	14.45 m²	14.45 m²
EG_03	Eingangsbereich	8.34 m²	7.95 m²
EG_04	Küche	12.21 m²	12.21 m²
EG_05	Abstellraum	6.68 m²	6.68 m²
EG_06	Bad	5.14 m²	5.14 m²
EG_07	Technikraum	5.64 m²	0.00 m²
EG_08	Flur	6.33 m²	0.00 m²
EG_09	Raum	11.35 m²	0.00 m²
EG_10	Raum	14.67 m²	0.00 m²
EG_11	WC	0.99 m²	0.00 m²
EG_12	garage	17.65 m²	0.00 m²
EG_13	garage	17.57 m²	0.00 m²
Summe:		123.76 m²	49.15 m²



Wandstärke konnte nicht vermessen werden
Raum konnte nicht gescannt werden

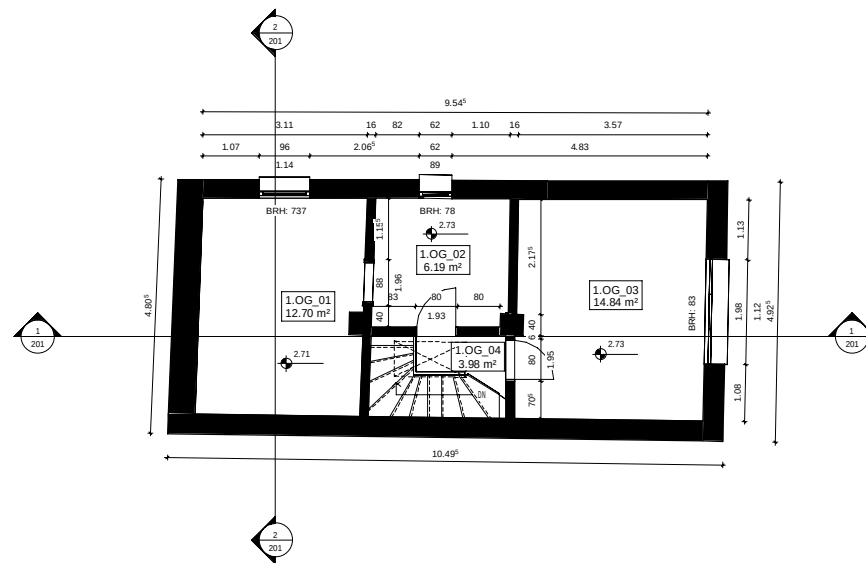
Hinweis: Die Firma 3D KAISER übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen
als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsbereich wird auf unsere AGBs verwiesen.
Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

Projekt					
Obervelericher Str. 72, 53909 Zulpich-Rövenich					
Erdgeschoss					
Flächeninhalt	Projektname		Maßstab		
101			1 : 50		
0	30.09.26	Erstellung	NG	LK	
Rev.	Datum	Erstellung	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben





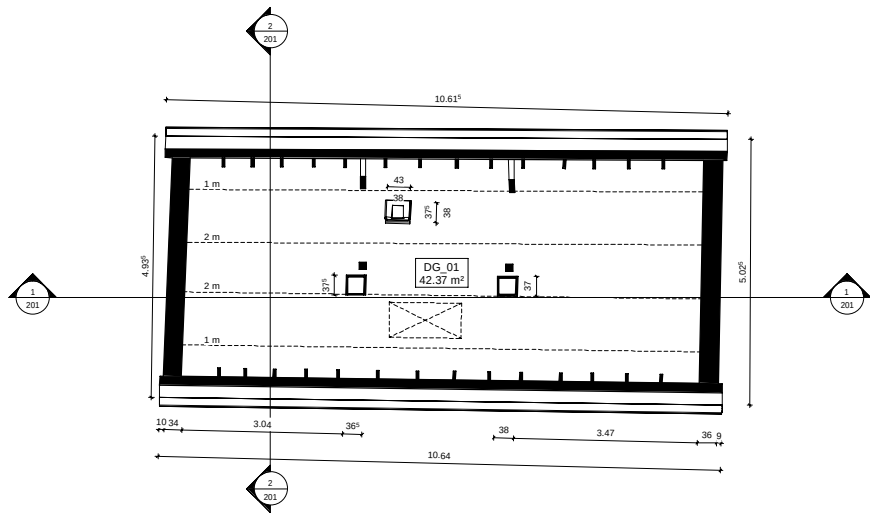
Hinweis zu den Flächenangaben Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells. Flächen von Türöffnungen, Wändnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind dabei nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.			
Flächenaufteilung - 1.Obergeschoss			
Nr.	Name	Grundfläche	Wohnfläche
1.OG_01	Schlafen	12,70 m²	12,70 m²
1.OG_02	Wohnen	6,19 m²	6,19 m²
1.OG_03	Schlafen	14,84 m²	14,84 m²
1.OG_04	Treppenhaus	3,98 m²	1,37 m²
Summe		37,71 m²	35,10 m²





Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.

Flächenaufstellung - Dachgeschoss			
Nr.	Name	Grundfläche	Wohnfläche
DG_01	Dachboden	42.37 m²	0.00 m²
Summe		42.37 m²	0.00 m²



Wandstärke konnte nicht vermessen werden
Raum konnte nicht gescannt werden

Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen
als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen.
Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

Projekt Oberelevener Str. 72, 53909 Zülrich-Rövenich					
Dachgeschoss					
103	103	103	103	103	103
0	30.09.26	Erstellung	NG	LK	3D KAISER
Rev.	Datum	Änderung	Erstellt	Geprüft	Freigegeben



Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



Wandstärke konnte nicht vermessen werden
Raum konnte nicht gescannt werden

Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen
als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen.
Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

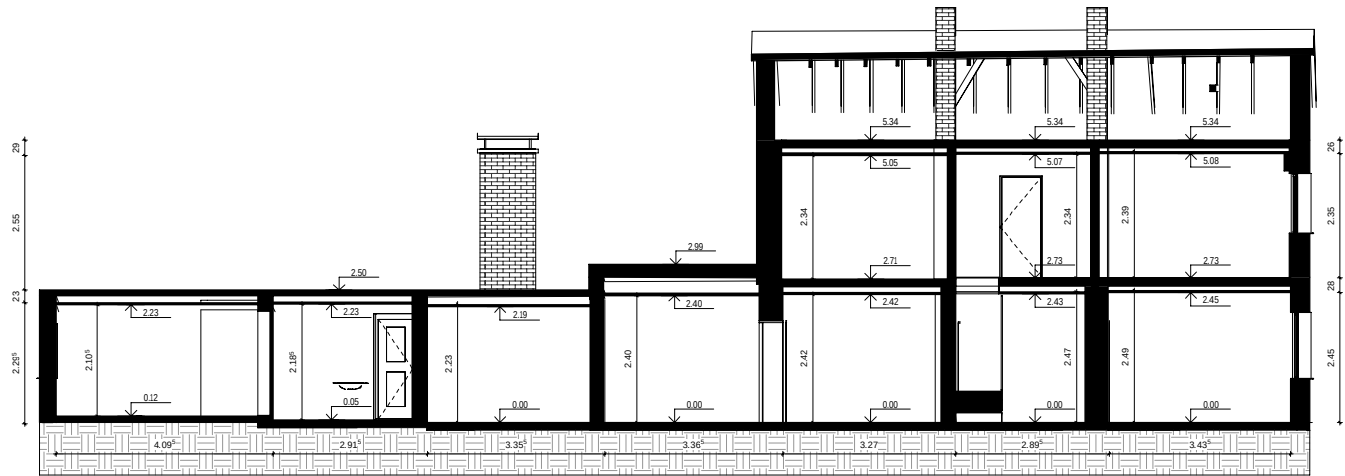
Projekt:
Obereivericher Str. 72, 53909 Züllich-Rövenich

Zeichnung:
Dachdraufsicht

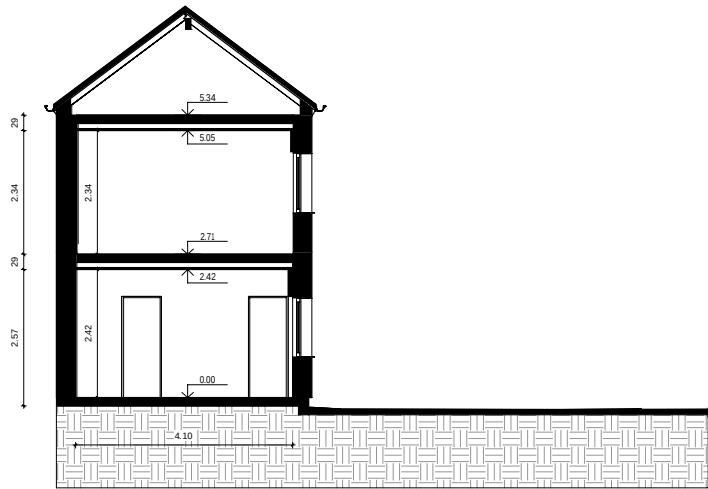
Blattnummer			Projektnummer		Skala	
104					1 : 50	
0	30.09.26	Erstellung	NG	LK		
Rev.	Datum	Änderung	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	



Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wändnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



A-A



B-B

Wandstärke konnte nicht vermessen werden
Raum konnte nicht gescannt werden

Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen
als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen.
Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

Projekt
Obereichen Str. 72, 53909 Zülpich-Rövenich

Zeichnung
Schnitt A-A, Schnitt B-B

Blattnummer
201

Projektskizze
1 : 50

Rev. 0 30.09.26 Erstellung NG LK

Rev. 0 30.09.26 Erstellung NG LK

Rev. 0 30.09.26 Erstellung NG LK

Rev. 0 30.09.26 Erstellung NG LK



3D KAISER

Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



West



Süd



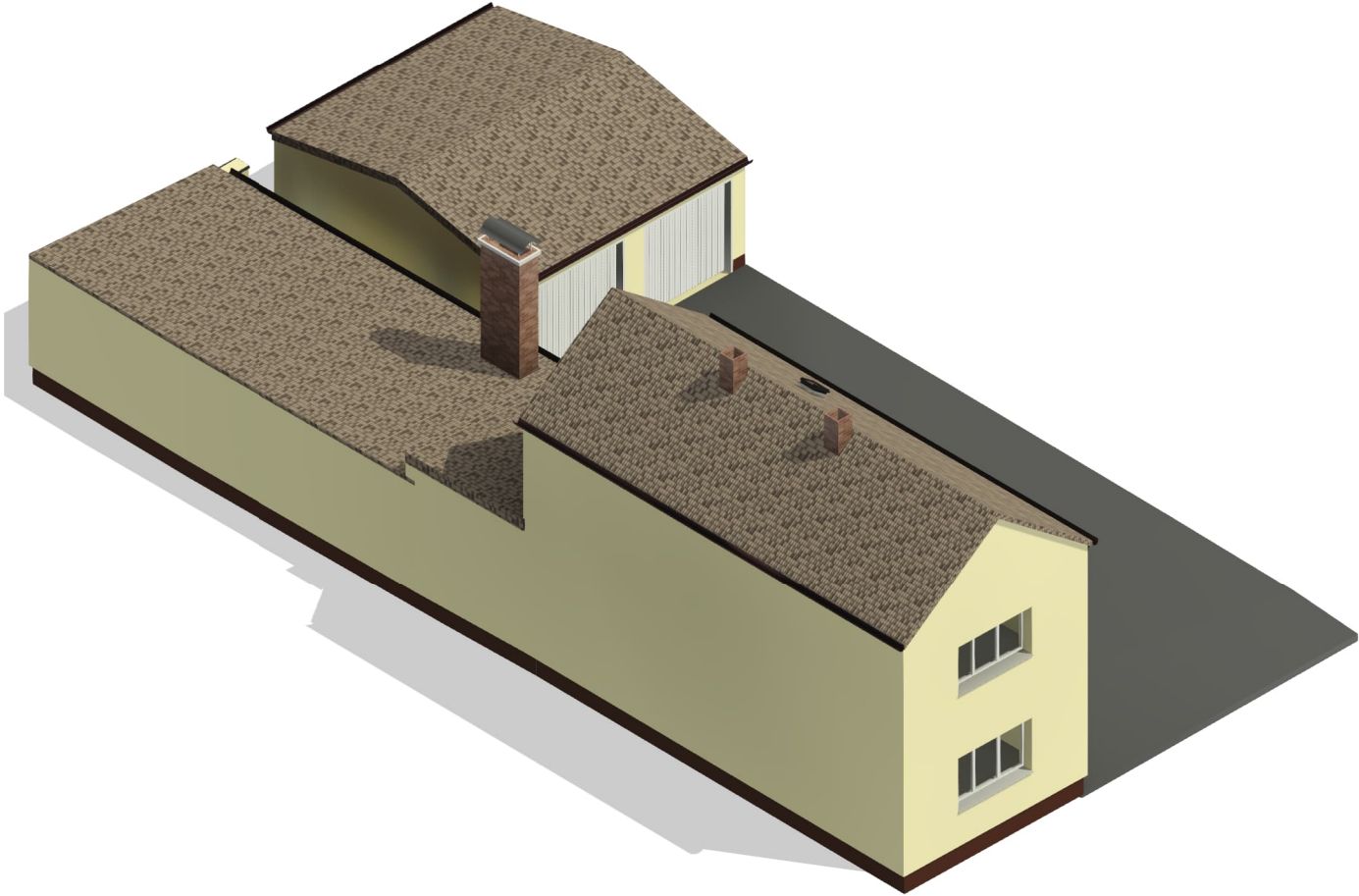
Nord

Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

Projekt					
Obereichenicher Str. 72, 53909 Zülpich-Rövenich					
Ansicht Ost_Ansicht West					
301			1 : 50		
0	30.09.26	Erstellung	NG	LK	
Rev.	Datum	Änderung	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben

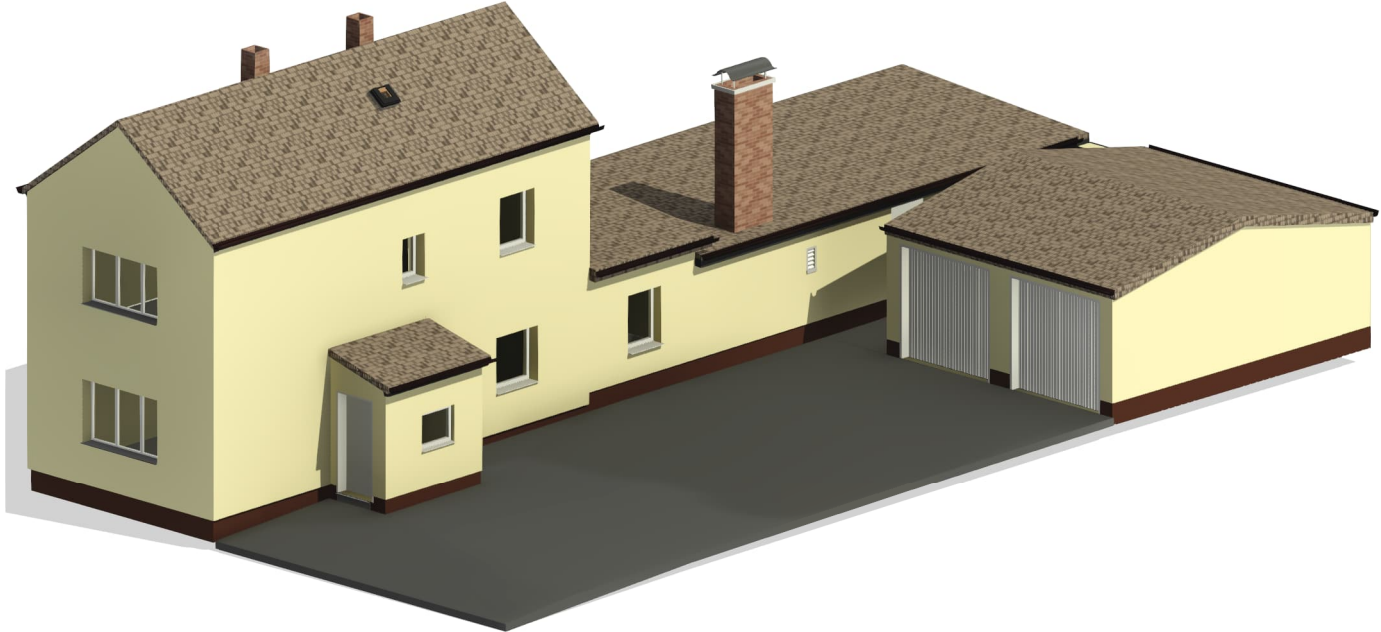


Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.									
Projekt									
Objektname									
Perspektive Nord									
Planzuschnitt				Projektname			Stadt		
401									
0	30.09.26	Erstellung		NG		LK			
Rev.	Datum	Erstellung		Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	3D KAISER		

Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wändnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.

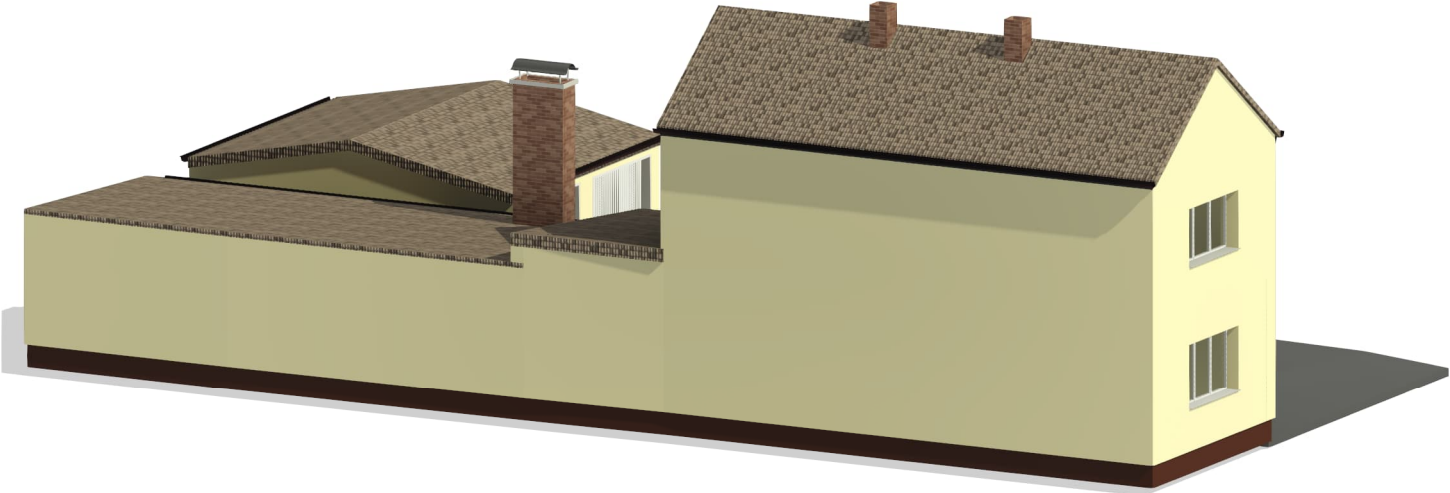
Projekt

Objektname

Perspektive Ost

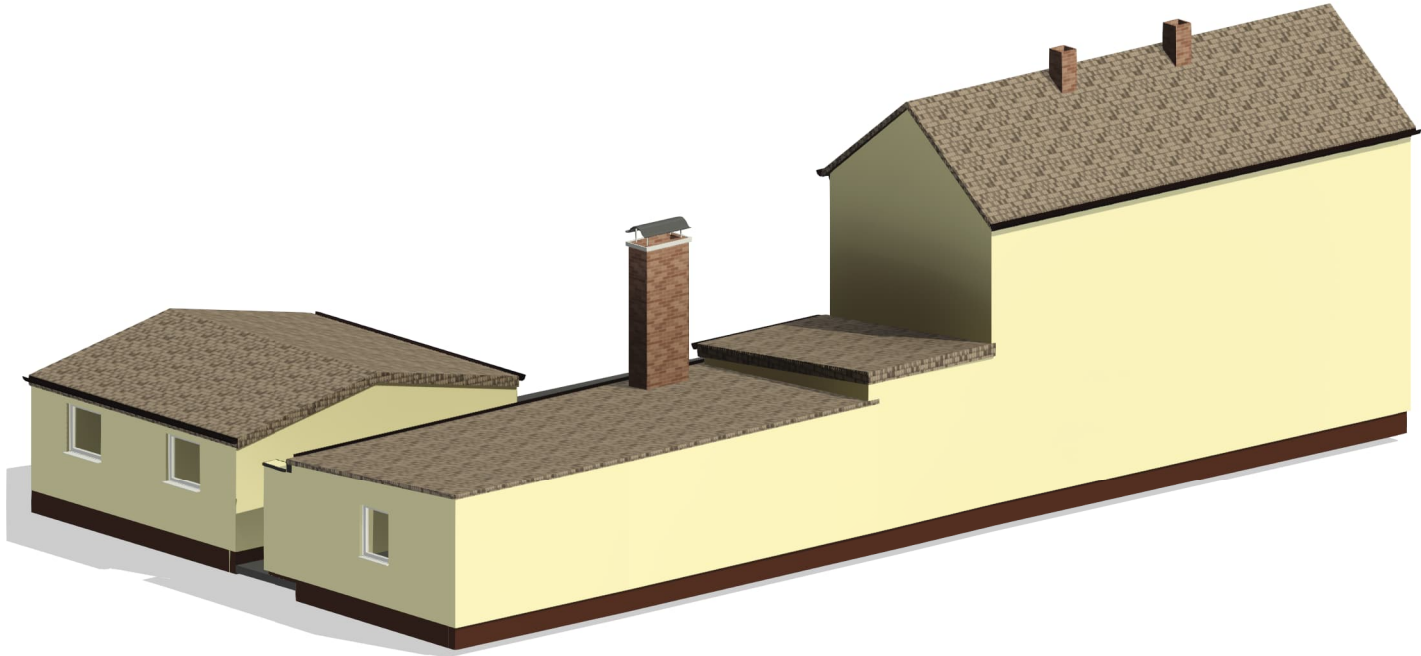
Platznummer	Projektname			Stadt		
402						

Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.									
Projekt									
Objektname									
Perspektive Süd									
Platznummer									
403									
				Projektname			Stadt		
0	30.09.26	Erstellung		NG		LK			
Rev.	Datum	Erstellung		Gezeichnet		Geprüft		Freigegeben	
									

Hinweis zu den Flächenangaben
Die angegebenen Grundflächen entsprechen den geometrisch ermittelten
Raumflächen auf Basis des digitalen Bestandsmodells.
Flächen von Türöffnungen, Wandnischen sowie konstruktiven Bauteilen sind
dabei
nicht Bestandteil der ausgewiesenen Grundflächen.



Hinweis: Die Firma 3D Kaiser übernimmt keine Haftung für die uneingeschränkte Nutzung der Unterlagen als Grundlage für die weitere Planung. Zum Haftungsumfang wird auf unsere AGBs verwiesen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil unserer Leistung zu betrachten.									
Projekt									
Objektname									
Oberbayerischer Str. 72, 53909 Zülchp-Rövenich									
Perspektive West									
404									
Plannummer				Projektname			Modulname		