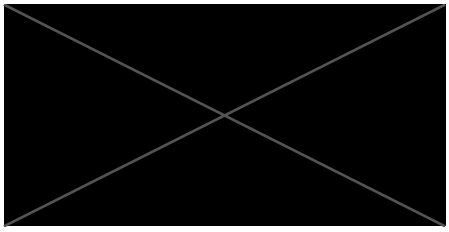
SB Generalbau GmbH , Stella-Randolph-Straße 1, 91578 Leutershausen



| | |
|---|---|
| Rechnungsnummer | RE 2026-2262 |
| Projektnummer | 163 |
| Belegdatum | 25.10.2026 |
| Leistungszeitraum | 01.08.2026 - 30.10.2026 |

## BV: INA-Ring 6, 91074 Herzogenaurach

## Rechnung-Nr. RE 2026-2262

Sehr geehrter

wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und Ihren Auftrag und stellen Ihnen folgende Positionen in Rechnung:

| Pos | Menge | Bezeichnung | MwSt. | Einheitspreis | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 1 pauschal | **Wohnungssanierung**<br>- Wartung der Gastherme<br><br>- Versetzen des Waschmaschinenanschlusses nach Kundenwunsch<br><br>- Reparatur der stark korrodierte Heizungsleitung im Küchenbereich unter der best. Wasseranschlüsse ca. 2m Leitungsweg.<br><br>- Austausch des Handtuchheizkörpers im Badezimmer<br><br>- Austausch der Küchenventile<br><br>- Austausch der Waschtischventile inkl. Austausch des Waschbeckens.<br><br>- Austausch des WC´s. Verstärkung des beschädigten Untergrundes vom Unterputz Spülkasten.<br><br>- Fliesen Ergänzung arbeiten im Badezimmer<br><br>- Fliesenspiegel nach Kundenwunsch in der Küche erneuern<br><br>- Bodenfliese im Küchenbereich austauschen<br><br>- Bodenfliese im Flur am Eingang austauschen. | | | |

| Pos | Menge | Bezeichnung | MwSt. | Einheitspreis | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Bodenflächen außerhalb der Fliesenflächen mit OSB 22 mm verlegen und sofern technisch machbar, Flächen begradigen.<br><br>- Wandflächen außerhalb der gefliesten Flächen grundieren und Filzen. Wo notwendig Gewebe bzw. Renovierflies einsetzen. Heizkörper und Türstöcke bzw. Blätter werden nur abgedeckt und nicht bearbeitet.<br><br>- Demontagearbeiten werden bauseits ausgeführt.<br><br>- Fliesensockel an den gefliesten Bodenflächen ist inkl. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nettobetrag** | | | | [redacted] |
| **zzgl. 19% MwSt.** | | | | |
| **Gesamtsumme** | | | | |

| | Datum | Betra | netto | MwSt. |
|---|---|---|---|---|
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2216 | 13.07.26 | [redacted] | | |
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2222 | 30.07.26 | | | |
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2247 | 15.09.26 | | | |
| **Schlussrechnung** | | **0,00 €** | **0,00 €** | **0,00 €** |

## Rechnungs- und Zahlungsübersicht

| | Datum | Netto | MwSt | Brutto |
|---|---|---|---|---|
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2216 | 13.07.26 | [redacted] | | |
| Teilzahlung RE 2026-2216 | 15.09.26 | | | |
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2222 | 30.07.26 | | | |
| Teilzahlung RE 2026-2222 | 15.09.26 | | | |
| Teilrechnung-Nr. RE 2026-2247 | 15.09.26 | | | |
| Teilzahlung RE 2026-2247 | 22.10.26 | | | |
| Rechnung-Nr. RE 2026-2262 | 25.10.26 | | | |
| Gesamtsumme | | | | |
| **Bitte überweisen Sie den noch offenen Betrag v** | | | | , |

[redacted] ohn- und Ma [redacted]

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Angabe der Rechnungsnummer im Verwendungszweck innerhalb von 3 Tagen auf das unten angegebene Konto.


SB Generalbau GmbH | Stella-Randolph-Straße 1 | 91578 Leutershausen | Geschäftsführer: Eduard Sperling & Andrei Balan
HRB 8613 | Steuernummer: 203/13720269 | USt-IdNr.: DE451966471
Sparkasse Ansbach | IBAN: DE52 7655 0000 0009 6547 40 | BIC: BYLADEM1ANS

SB Generalbau GmbH , Stella-Randolph-Straße 1, 91578 Leutershausen

[redacted]

| | |
|---|---|
| Rechnungsnummer | RE 2026-2258 |
| Projektnummer | 163 |
| Belegdatum | 22.10.2026 |
| Lieferzeitraum | 01.08.2026 - 30.10.2026 |

## BV: INA-Ring 6, 91074 Herzogenaurach

## Rechnung-Nr. RE 2026-2258

Sehr geehrte [redacted]

wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und Ihren Auftrag und stellen Ihnen folgende Positionen in Rechnung:

| Pos | Menge | Bezeichnung | MwSt. | Einheitspreis | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 1 Stk | **Aufpreis Schwarze Armaturenbeschichtung ( Differenz )**<br>Waschtischarmatur<br><br>Eckventile, Siphon und Ablaufgarnitur<br><br>Duscharmatur | 19% | [redacted] | |
| 002 | 1 Stk | **Duschkabine Eckeinstieg 75x80cm Schiebetür Duschabtrennung** | 19% | | |
| 003 | 1 Stk | **Duschablauf Punkt mit Gitter Bli** | 19% | | |
| 004 | 5 Sack | **estriplanfixSchnellestrich** | 19% | | |
| 005 | 1 Stk | **Abdichtungsmaterial für Dusche** | 19% | | |
| 006 | 1 Stk | **Badheizkörper 600 x 1600 RAL 9016 A. S.** | 19% | | |
| 007 | 1 Stk | **Rabatt** | 19% | | |
| 008 | 1 Stk | **Universal-Mittenanschlussarmatur Durchg./Eck DN 20 weiss 1/2"IG u. 3/4"AG** | 19% | | |
| 009 | 1 Stk | **Installationsmaterial für das Versetzen des Badheizkörpers** | 19% | | |
| 010 | 1 Stk | **Geberit Kombifix 112** | 19% | | |
| 011 | 1 Stk | **Facharbeit**<br>Heizkörperleitungen versetzt.<br><br>Unterputzspülkasten ausgetauscht. | 19% | | |

| Pos | Menge | Bezeichnung | MwSt. | Einheitspreis | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ausgleich ehemaliger Wannenbereich mit Estrich. | | | |
| | | Duschsockel erstellt. | | | |
| | | Gefälleestrich inkl. Abdichtung. | | | |
| | | Duschkabine Eingebaut. | | | |
| 012 | 1 Stk | **Rabatt für Bauzeitüberziehung** | 19% | [redacted] | [redacted] |
| **Nettobetrag** | | | | | |
| **zzgl. 19% MwSt.** | | | | | |
| **Gesamtsumme** | | | | | |

Im Bruttobetrag sin [redacted]- und Maschinenkosten enthalten [redacted] ehrwerts

e erweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Angabe der Rechnungsnummer im Verwendungszweck innerhalb von 3 Tagen auf das unten angegebene Konto.


SB Generalbau GmbH | Stella-Randolph-Straße 1 | 91578 Leutershausen | Geschäftsführer: Eduard Sperling & Andrei Balan
HRB 8613 | Steuernummer: 203/13720269 | USt-IdNr.: DE451966471
Sparkasse Ansbach | IBAN: DE52 7655 0000 0009 6547 40 | BIC: BYLADEM1ANS

HOME & GARDEN
Igor's Baudienste

Igor´s Baudienste | Max-Planck-Str. 3 | 91154 Roth

[redacted]

**Rechnungsnummer: 2026-008** **Datum: 15.09.2026**

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir stellen Ihnen hiermit folgende Leistungen in Rechnung:

| Pos. | Bezeichnung | Menge | Einzel (€) | Gesamt (€) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Hilfsmittelpauschale**<br>An- und Abfahrt | - | - | [redacted] |
| 2 | **Restmüll entsorgen** | - | - | |
| 3 | **Laminat verlegt & Sockelleisten anbringen** | - | - | |
| | | | Rechnungsbetrag | |
| | | | Umsatzsteuer 19% | |
| | | | **Gesamtbetrag** | |

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii
Ust-IdNr: DE452031106

**Zahlungsbedingungen:**

**Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag sofort mit Angabe der Rechnungsnummer auf das unten angegebene Bankkonto. Die Zahlung kann auch in Bar erfolgen.**

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?

Rufen Sie uns an 0152 03032356 - wir sind für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Igor Cutii

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii

Igor´s Baudienste | Max-Planck-Str. 3 | 91154 Roth

[redacted]

**Rechnungsnummer: 2026-007** **Datum: 18.08.2026**

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir stellen Ihnen hiermit folgende Leistungen in Rechnung:

| Pos. | Bezeichnung | Menge | Einzel (€) | Gesamt (€) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Hilfsmittelpauschale**<br>An- und Abfahrt | - | - | [redacted] |
| 2 | **Alte Türrahmen ausbauen und entsorgen** | - | - | |
| 3 | **Wände und Decken in der gesamten Wohnung grundieren** | - | - | |
| 4 | **Heizkörper lackieren** | - | - | |
| 5 | **Alle Fenster mit Folie abgeklebt** | - | - | |
| | | | Rechnungsbetrag | |
| | | | Umsatzsteuer 19% | |
| | | | **Gesamtbetrag** | |

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii
Ust-IdNr: DE452031106

**Zahlungsbedingungen:**

**Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag sofort mit Angabe der Rechnungsnummer auf das unten angegebene Bankkonto. Die Zahlung kann auch in Bar erfolgen.**

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?

Rufen Sie uns an 0152 03032356 - wir sind für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Igor Cutii

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii

HOME & GARDEN
Igor's Baudienste

Igor´s Baudienste | Max-Planck-Str. 3 | 91154 Roth

[redacted]

**Rechnungsnummer: 2026-006** **Datum: 11.08.2026**

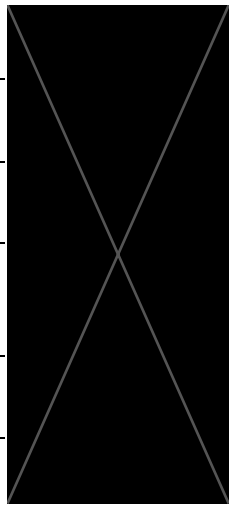
Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir stellen Ihnen hiermit folgende Leistungen in Rechnung:

| Pos. | Bezeichnung | Menge | Einzel (€) | Gesamt (€) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Hilfsmittelpauschale**<br>Gebrauch von ver. Werkzeugen, An- und Abfahrt, Anhängernutzung | - | - | [redacted] |
| 2 | **Arbeitskosten**<br>- Rigips Decke inkl. Unterkonstruktion<br>- Montage der Unterkonstruktion und Beplankung mit Gipskartonplatten<br>- Verspachteln und Schleifen, Oberfläche streichfertig hergestellt | - | - | |
| 3 | **Abtransport des Bauschutts zur Entsorgungsstelle – 1 Fahrt** | - | - | |
| 4 | **Bauschutt – Sammlung und Entsorgung inkl. Entsorgungsgebühren** | - | - | |
| 5 | **Materialkosten** | - | - | |

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii
Ust-IdNr: DE452031106

| | |
|---|---|
| Rechnungsbetrag |  |
| Umsatzsteuer 19% | |
| **Gesamtbetrag** | |
| Anzahlung am 14.07.2026 | |
| **Restbetrag** | |

**Zahlungsbedingungen:**

**Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag sofort mit Angabe der Rechnungsnummer auf das unten angegebene Bankkonto. Die Zahlung kann auch in Bar erfolgen.**

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?

Rufen Sie uns an 0152 03032356 - wir sind für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Igor Cutii

Igor`s Baudienste
Max-Planck-Str. 3
91154 Roth

Tel.: (+49) 152/03032356
E-Mail: IgorsBaudienste@web.de

*Sparkasse Mittelfranken-Süd*
DE94 7645 0000 0232 2052 03
Kto. Inh.: Igor Cutii