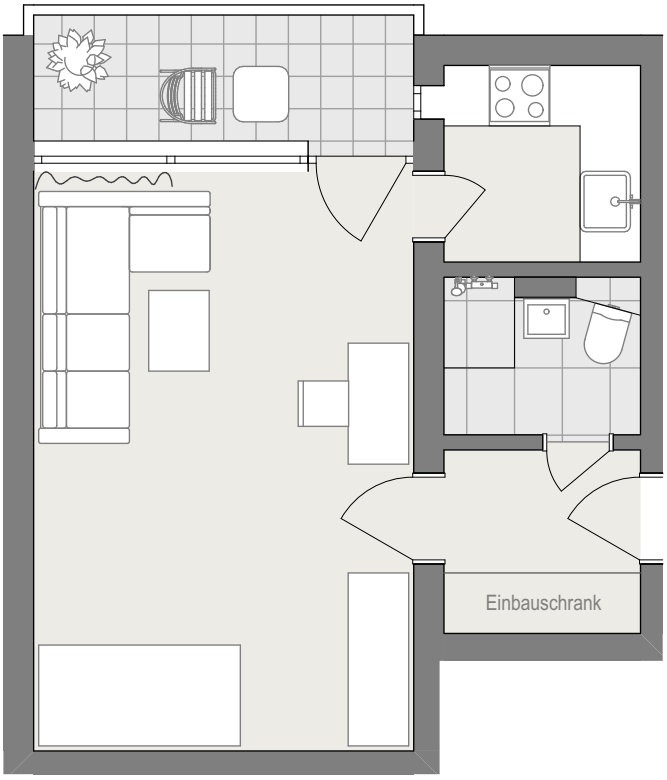
TRAUMLAGE BOGENHAUSEN
VERKAUFE 1- ZIMMER- WOHNUNG - MIT BALKON IM 5 OG - KUFSTEINER STR. 6



Lage der Wohnung



Grundriss Wohnung

Sehr gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im 5. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Der sonnige Süd-West-Balkon ist komplett zum grünen Innenhof ausgerichtet.

Die zentrale Lage direkt an der Isar und dem Englischen Garten bietet maximalen Erholungswert.
Alles für den Alltag direkt vor der Tür: Bus, Tram, Taxi sowie ein Supermarkt, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Fakten:

Wohnen:	22,21 m^2
Küche:	3,80 m^2
Bad:	3,06 m^2
Flur:	3,56 m^2
Balkon:	5,70 m^2
separates	Kellerabteil

Attraktive Rendite: Zuverlässig vermietet, Mieteinnahmen mit knapp 900,- €/mtl.
Verkaufspreis: 398.000,-€
Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer, keine Maklerprovision

TRAUMLAGE BOGENHAUSEN
VERKAUFE 1- ZIMMER- WOHNUNG - MIT BALKON IM 5 OG - KUFSTEINER STR. 6



Außenansicht Kufsteiner Straße 6



Innenhofansicht Kufsteiner Straße 6



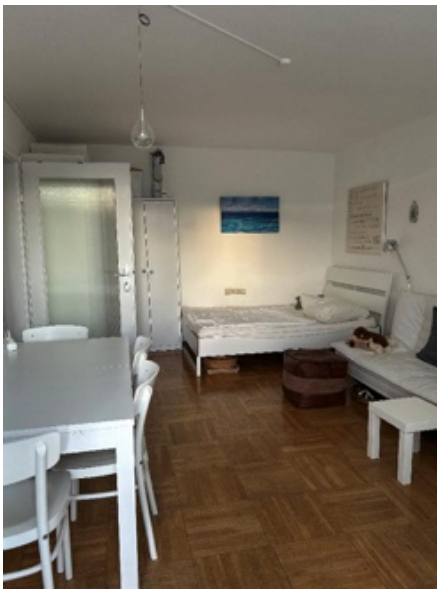
Innenhof

Die Wohnung in der 5. Etage ist komfortabel über einen Aufzug im Treppenhaus erreichbar.

Das zentrale, ca. 22 m² große Wohn- und Schlafzimmer der Wohnung ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet so ein hohes Maß an Privatsphäre mitten in der Stadt.

Der Balkon gewährt einen freien Blick in den Innenhof mit altem Baumbestand, Grünflächen und Sitzmöglichkeiten.

TRAUMLAGE BOGENHAUSEN
VERKAUFE 1- ZIMMER- WOHNUNG - MIT BALKON IM 5 OG - KUFSTEINER STR. 6



Wohn/Schlafzimmer



Küche



Balkon mit Blick



Wohn/Schlafzimmer





Flur/Eingang



Bad

Kontakt: Dr. Thomas Streifeneder
thomas.streifeneder@eurac.edu
+39 33 46 900 527

Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet.

Im Flur sorgt ein praktischer Einbauschrank für reichlich Stauraum. Sowohl Flur als auch Wohnraum sind mit Parkettboden belegt.

Die funktionale Einbauküche ist im Preis enthalten. Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Platz, zudem steht den Hausbewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Nebenkosten: ca. 1.000,- € / Jahr
Professionelle Verwaltung durch die renommierte Hausverwaltung BIM GmbH
Energieausweis: liegt zur Einsicht vor