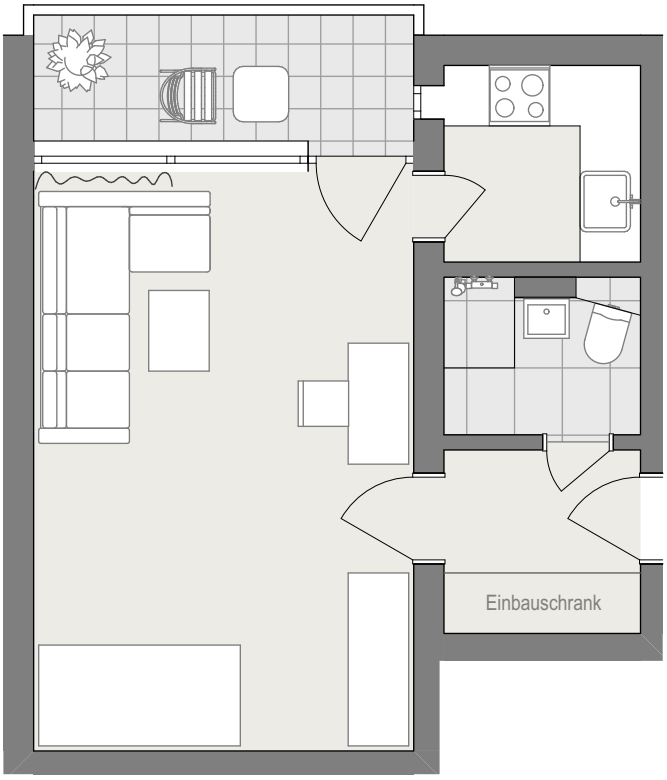
TRAUMLAGE BOGENHAUSEN
VERKAUFE 1- ZIMMER- WOHNUNG - MIT BALKON IM 5 OG - KUFSTEINER STR. 6




Lage der Wohnung




Grundriss Wohnung

Sehr gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im 5. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Der sonnige Süd-West-Balkon ist komplett zum grünen Innenhof ausgerichtet.

Die zentrale Lage direkt an der Isar und dem Englischen Garten bietet maximalen Erholungswert.
Alles für den Alltag direkt vor der Tür: Bus, Tram, Taxi sowie ein Supermarkt, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Fakten:

| | |
|---|---|
| Wohnen: | 22,21 m$^2$ |
| Küche: | 3,80 m$^2$ |
| Bad: | 3,06 m$^2$ |
| Flur: | 3,56 m$^2$ |
| Balkon: | 5,70 m$^2$ |
| separates | Kellerabteil |

Attraktive Rendite: Zuverlässig vermietet, Mieteinnahmen mit knapp 900,- €/mtl.
Verkaufspreis: 398.000,-€
Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer, keine Maklerprovision