SCHARBEUTZ · OSTSEENÄHE

Wohnen mit eigenem Garten & Eingang

3 Zimmer | ca. 65 m² zzgl. Flur | PKW-Stellplatz

449.000 € · provisionsfrei

Kammerweg 89 · 23683 Scharbeutz

DIE IMMOBILIE

Privater Rückzugsort nahe der Ostsee

Wohnen, ankommen, wohlfühlen

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung verbindet die Nähe zum Ostseestrand mit einem eigenen Außenbereich. Der separate Eingang mit Flur schafft ein angenehm eigenständiges Wohngefühl. Zwei Schlafzimmer, ein Wohn- und Essbereich sowie eine Küche bieten Raum für den Alltag und entspannte Aufenthalte.

Auf einen Blick

Wohnfläche	**ca. 65 m² zzgl. Flur**
Zimmer	**3, davon 2 Schlafzimmer**
Baujahr	**1988**
Hausgeld	**200 € monatlich**
Außenbereich	**Terrasse und Garten**
Grundstücksangabe	**87 m² (Zuordnung zu prüfen)**
Stellplatz	**1 PKW-Stellplatz**
Verkauf	**von privat, ohne Maklerprovision**

AUSSTATTUNG & MODERNISIERUNG

Gepflegt und gezielt erneuert

Modernisierungen

2023 · Badezimmer vollständig saniert

2023 · Terrasse erneuert

2018 · Zusätzlicher Flur / separater Eingang

Weiterhin: dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung.

Lage & weitere Informationen

Kammerweg 89, Scharbeutz – in der Nähe des Kammerwalds. Der Ostseestrand und die Promenade sind ungefähr zehn Gehminuten entfernt. Eigener Stellplatz inklusive.
Die rechtliche Zulässigkeit einer künftigen Ferienvermietung ist nicht gesichert und wird nicht zugesichert.

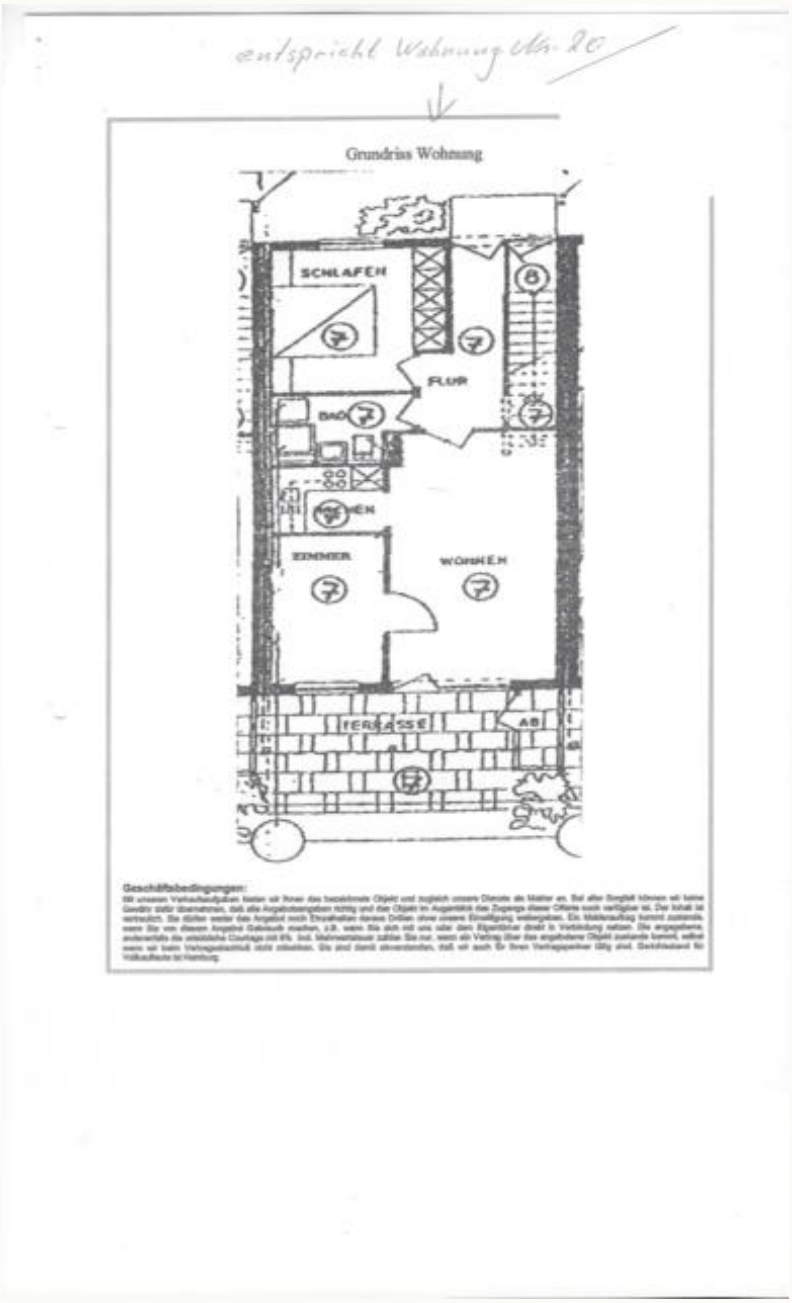
KAUFPREIS 449.000 €

Direkt vom Eigentümer · keine Käufer-Maklerprovision

Hinweis: Die Zuordnung der 87 m² sowie Wohnflächen- und Energiedaten sind anhand der Verkaufsunterlagen zu bestätigen.

GRUNDRISS & IMPRESSIONEN

Raumaufteilung und weiterer Einblick



Grundriss aus vorhandenen Unterlagen; nicht maßstabsgetreu.

Alle Angaben ohne Gewähr; maßgeblich sind die geprüften Objektunterlagen.

Kontakt & Besichtigung

Weitere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Bitte keine Makleranfragen.