

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Gültig bis: 29.01.2036

Registriernummer: BY-2026-006187987

1

## Gebäude

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                         | Mehrfamilienhaus                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
| Adresse                                            | Hans-Leinberger-Straße 5<br>82398 Polling                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| Gebäudeteil <sup>2</sup>                           | Gesamtes Gebäude - LG 153954                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                       | 1998                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>               | 1998                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| Anzahl der Wohnungen                               | 2                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                | 263,3 m²                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup> | Stückholz, Heizöl                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| Wesentliche Energieträger für Warmwass...          | Heizöl                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| Erneuerbare Energien <sup>3</sup>                  | Art: Photovoltaik                                                                                                                                                                                                            | Verwendung: Strom                                                              |
| Art der Lüftung <sup>3</sup>                       | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |                                                                                |
| Art der Kühlung <sup>3</sup>                       | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme                                                  |                                                                                |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>     | Anzahl: 0                                                                                                                                                                                                                    | Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:                                      |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)                 |                                                                                |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)



BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
i.A. Julia Ribinski, B. Sc. (FH) Mgt. EE/Energieberaterin (HWK)  
Aidenbachstraße 40, 81379 München

Unterschrift des Ausstellers

J. Ribinski

Ausstellungsdatum 30.01.2026

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG