	Raumbezeichnung	Flächen	Flächen abzüglich 3 %
KG NF	Keller	10,52 m²	10,20 m²
	Flur KG	7,49 m²	7,27 m²
	HAR	8,84 m²	8,57 m²
	Doppelgarage	38,77 m²	37,61 m²
	Sauna	11,61 m²	11,26 m²
	Abstellraum	8,28 m²	8,03 m²
Nutzfläche KG gesamt		**85,51 m²**	**82,94 m²**
EG	Wohnen/Essen	42,39 m²	41,12 m²
	Küche	12,91 m²	12,52 m²
	Abstellkammer	4,14 m²	4,02 m²
	Büro	12,36 m²	11,99 m²
	Flur	16,87 m²	16,36 m²
	WC	2,32 m²	2,25 m²
Wohnfläche EG		**90,99 m²**	**88,26 m²**
Wohnfläche EG/ Terrasse			
	Terrasse 25%	7,98 m²	7,74 m²
Wohnfläche EG gesamt		**98,97 m²**	**96,00 m²**
OG	Schlafen	19,15 m²	18,58 m²
	Kind 1	17,02 m²	16,51 m²
	Kind 2	16,82 m²	16,32 m²
	Bad	13,92 m²	13,50 m²
	Flur	3,39 m²	3,29 m²
	Abstell	0,92 m²	0,89 m²
Wohnfläche OG gesamt		**71,22 m²**	**69,08 m²**
Wohnfläche ges. (ohne Terrasse)		**162,21 m²**	**157,34 m²**
Wohnfläche ges. (mit Terrasse)		**170,18 m²**	**165,07 m²**
Nutzfläche ges.		**85,51 m²**	**82,94 m²**