

RENOVIERUNG 2026

Innen neu gemacht.

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Talblick · Am Glöckelshof 12 · 77887 Sasbachwalden

Visualisierung: Bepflanzung virtuell ergänzt

ca. 57 m²

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER + BAD

2026

RENOVIERT

Wärmepumpe

HEIZT & KÜHLT

Was hinter den neuen Oberflächen steckt.

Von Januar bis September 2026 wurde die Wohnung innen erneuert: **komplette Elektrik** mit neuen Leitungen, **Wärmepumpe** zum Heizen und Kühlen, ein **neues Bad**, **Eichenparkett**, neue Innentüren und glatte, frisch gestrichene Wände. Die wesentlichen Arbeiten haben Fachbetriebe ausgeführt. Die Rechnungen können Sie vor Vertragsschluss einsehen.

Virtuelles Staging · Möbel & Küche nicht enthalten



Wohn- und Essbereich



Neues Bad mit Dusche

Virtuelles Staging – Möbel nicht enthalten



Schlafzimmer mit Eichenparkett

01 Elektrik – komplett neu

- Neue Leitungen in der gesamten Wohnung
- Neue Unterverteilung mit zwei FI-Schutzschaltern
- Schalter und Steckdosen Busch-Jaeger „balance SI“
- LED-Beleuchtung von Paulmann, im Wohnbereich als Lichtleisten

Elektro-Fachbetrieb

02 Heizen & Kühlen

- Luft-Luft-Wärmepumpe (Multisplit, C&H, 6 kW): heizt im Winter, kühlt im Sommer
- Innengeräte in Wohn- und Schlafzimmer
- Infrarot-Glasheizkörper im Bad (Eigenmontage)
- Neuer elektrischer Durchlauferhitzer

Klima-Fachbetrieb

Sanitär-Fachbetrieb

03 Bad – komplett neu

- Feinsteinzeug 60 × 60 cm in Hellgrau an Wand und Boden
- Dusche mit Glaswand und Grohe-Thermostat
- Wandhängendes WC, Aufsatzwaschbecken auf Holzplatte mit Unterschrank
- LED-Spiegel, Grohe-Armatur, fachgerechte Abdichtung

Fliesen-Fachbetrieb

Sanitär-Fachbetrieb

04 Böden

- Echtholz-Landhausdiele Eiche, naturgeölt (Parador)
- Vollflächig verklebt in Wohnbereich, Schlafzimmer und Flur (ca. 45 m²)
- Weiße Sockelleisten
- Eingangsbereich mit Feinsteinzeug 60 × 60 cm

Bodenleger-Fachbetrieb

Fliesen-Fachbetrieb

05 Türen, Wände & Decken

- Neue weiße Innentüren mit schwarzen Drückergarnituren
- Wände und Decken mit Malervlies: glatt, gleichmäßig, weiß
- Eingangstür und Fenster neu lackiert

Maler-Fachbetrieb

Bodenleger-Fachbetrieb

06 Balkon

- Ca. 14 m², teilweise überdacht, mit Blick ins Tal
- Holzverschalung und Pflanzbrüstung geschliffen und neu gestrichen
- Außengerät der Wärmepumpe dezent mit Holz verkleidet

in Eigenleistung

07 Details

- Lamellen-Raumteiler aus Holz zwischen Flur und Wohnbereich
- Küchenanschlüsse vorbereitet: Raum für Ihre Wunschküche

Ausgeführt von Fachbetrieben

Die wesentlichen Arbeiten wurden 2026 von Fachbetrieben ausgeführt. Die Rechnungen können Sie vor Vertragsschluss einsehen. Gewährleistungsansprüche gegenüber den Fachbetrieben können im Kaufvertrag an Sie abgetreten werden.