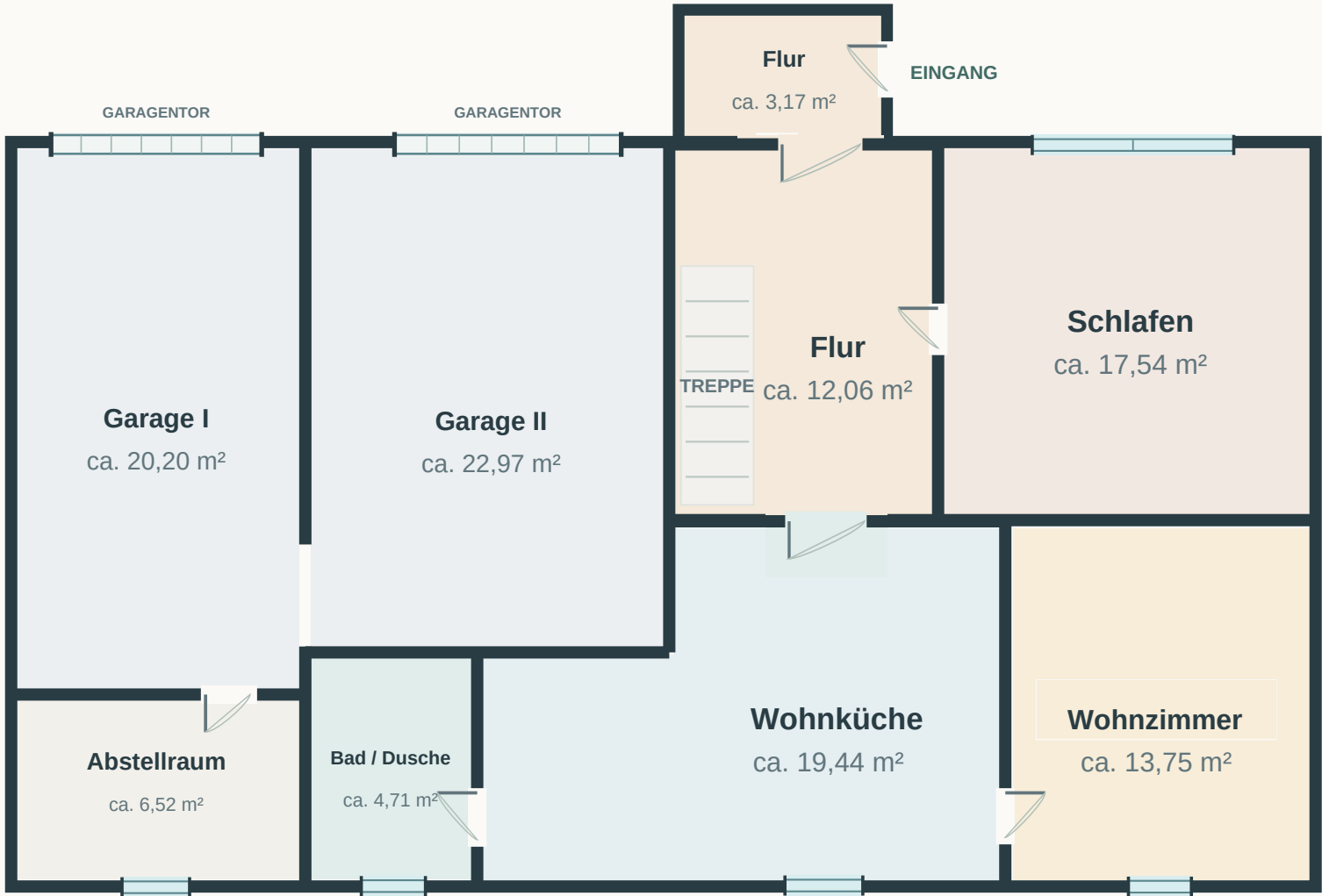


Erdgeschoss

Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer sowie Garagen- und Nebenflächen

GESAMTWOHNFLÄCHE*	ca. 142,54 m²	GESAMTNUTZFLÄCHE*	ca. 160,54 m²
WOHNFLÄCHE EG*	ca. 70,67 m²	NUTZFLÄCHE EG*	ca. 49,69 m²



RÄUME IM ÜBERBLICK

Schlafen	ca. 17,54 m²
Wohnzimmer	ca. 13,75 m²
Wohnküche	ca. 19,44 m²
Flur	ca. 12,06 m²
Bad / Dusche	ca. 4,71 m²
Eingangsflur	ca. 3,17 m²
Garage I	ca. 20,20 m²
Garage II	ca. 22,97 m²
Abstellraum	ca. 6,52 m²

FLÄCHEN DIESER ETAGE

Wohnfläche*	ca. 70,67 m²
Nutzfläche*	ca. 49,69 m²
Gesamt	ca. 120,36 m²

Objekt gesamt: ca. 303,08 m²

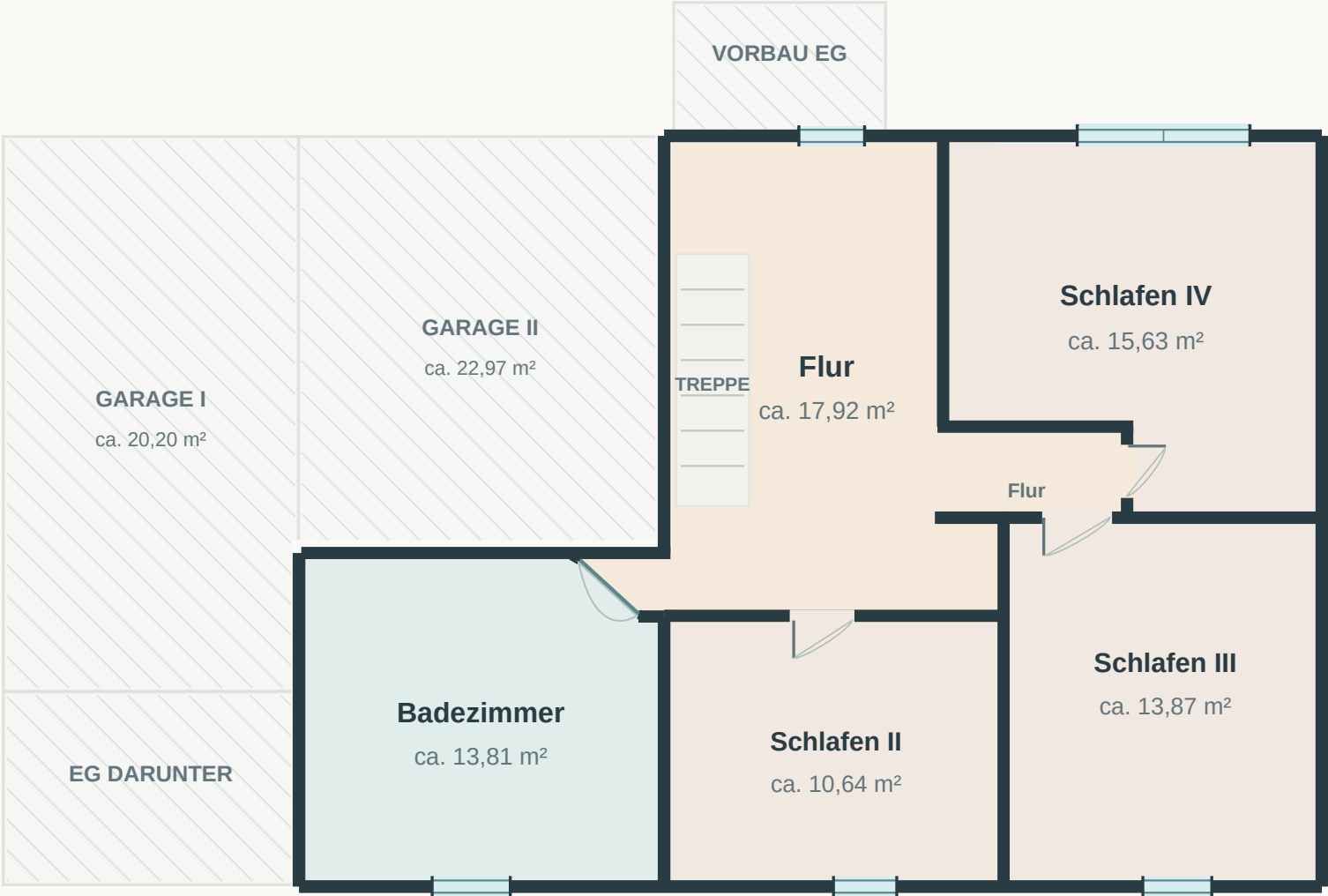
* Planwerte; kein WoFIV-/DIN-277-Aufmaß.



Obergeschoss

Drei Schlafräume, Badezimmer und zentraler Flur

GESAMTWOHNFLÄCHE*	ca. 142,54 m²	GESAMTNUTZFLÄCHE*	ca. 160,54 m²
WOHNFLÄCHE OG*	ca. 71,87 m²	NUTZFLÄCHE OG*	ca. 0,00 m²



RÄUME IM ÜBERBLICK

Badezimmer	ca. 13,81 m²
Schlafen II	ca. 10,64 m²
Schlafen III	ca. 13,87 m²
Schlafen IV	ca. 15,63 m²
Flur	ca. 17,92 m²

FLÄCHEN DIESER ETAGE

Wohnfläche*	ca. 71,87 m²
Nutzfläche*	ca. 0,00 m²
Gesamt	ca. 71,87 m²

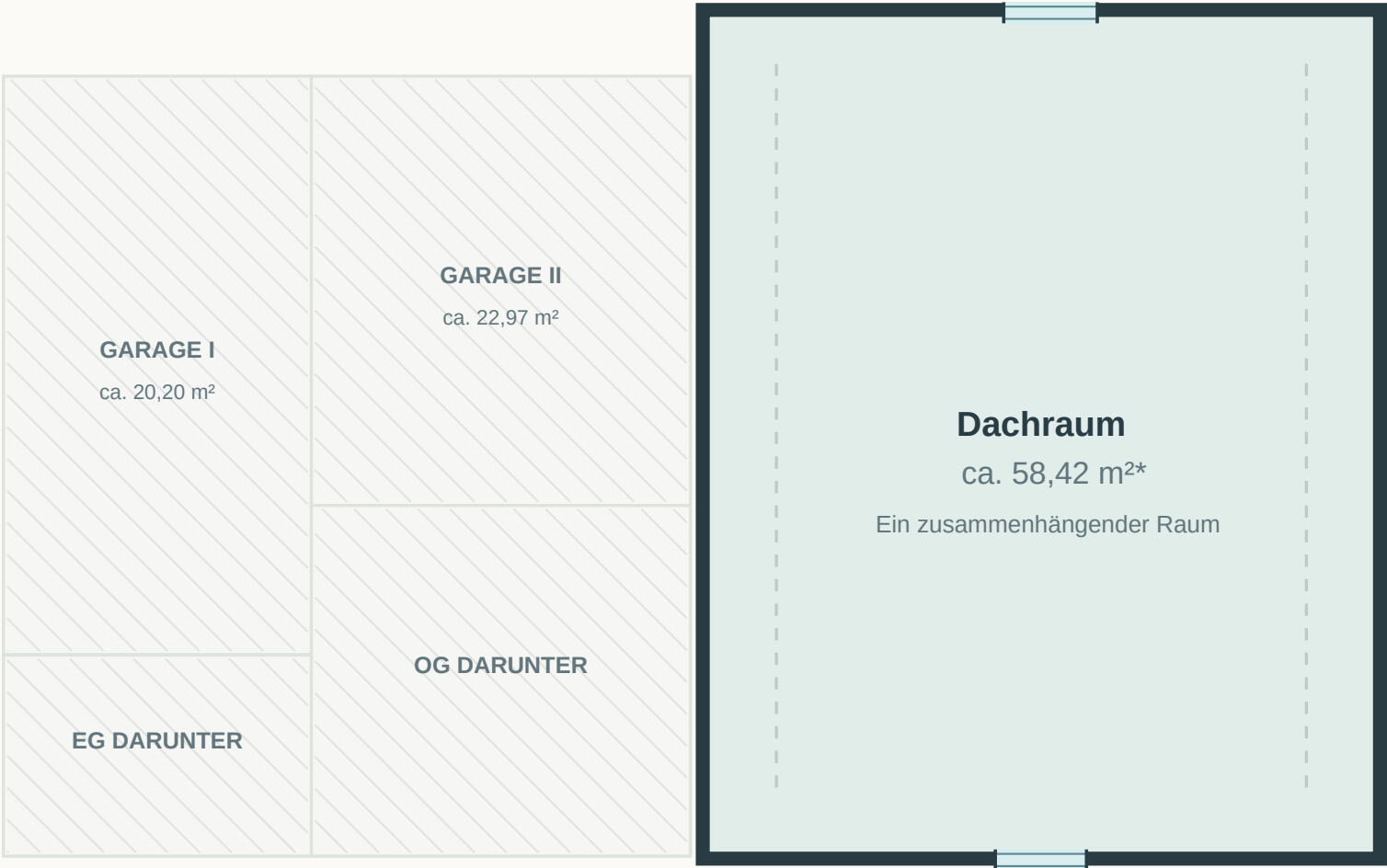
Objekt gesamt: ca. 303,08 m²
* Flur / Schlafen IV rechnerisch geschätzt.



Dachgeschoss

Ein zusammenhängender Dachraum mit Dachschrägen

GESAMTWOHNFLÄCHE*	ca. 142,54 m²	GESAMTNUTZFLÄCHE*	ca. 160,54 m²
WOHNFLÄCHE DG*	ca. 0,00 m²	NUTZFLÄCHE DG*	ca. 58,42 m²



RÄUME IM ÜBERBLICK

Dachraum ca. 58,42 m²

FLÄCHEN DIESER ETAGE

Wohnfläche*	ca. 0,00 m²
Nutzfläche*	ca. 58,42 m²
Gesamt	ca. 58,42 m²

Objekt gesamt: ca. 303,08 m²

* Planwerte; kein WoFIV-/DIN-277-Aufmaß.

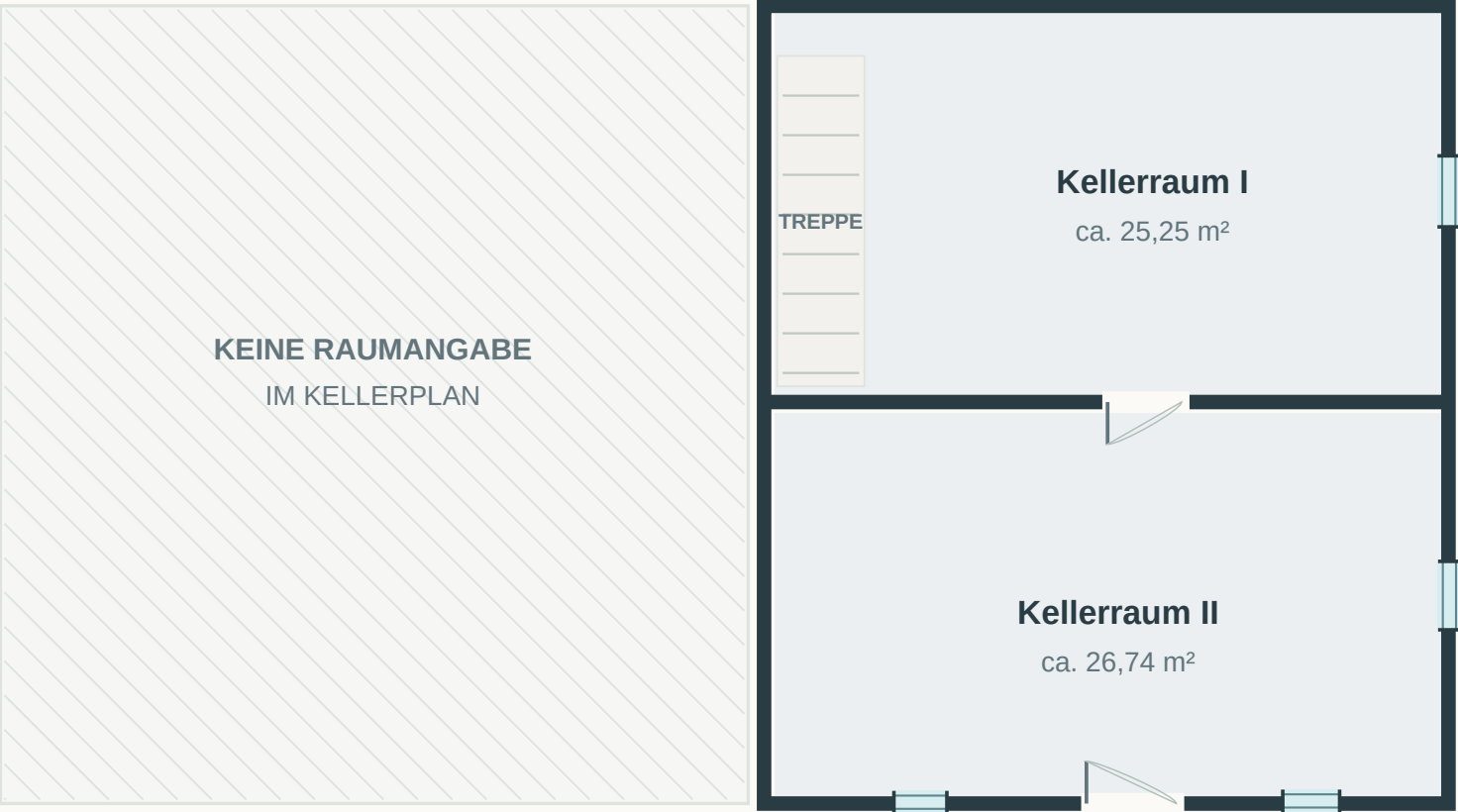


Kellergeschoss

Zwei große Kellerräume mit Treppenanbindung

GESAMTWOHNFLÄCHE*	ca. 142,54 m²
WOHNFLÄCHE KG*	ca. 0,00 m²

GESAMTNUTZFLÄCHE*	ca. 160,54 m²
NUTZFLÄCHE KG*	ca. 52,43 m²



RÄUME IM ÜBERBLICK

- Kellerraum I ca. 25,25 m²
- Kellerraum II ca. 26,74 m²
- Kleiner Bereich ca. 0,44 m²

FLÄCHEN DIESER ETAGE

Wohnfläche*	ca. 0,00 m²
Nutzfläche*	ca. 52,43 m²
Gesamt	ca. 52,43 m²

Objekt gesamt: ca. 303,08 m²

* Planwerte; kein WoFIV-/DIN-277-Aufmaß.

