



ANKOMMEN. WOHLFÜHLEN.

Moderne Doppelhaushälfte in Königsbach-Stein

VERKÄUFERIN UND BAUTRÄGER: SELMA GMBH

VERMARKTUNG IM AUFTRAG: HOFFNER REAL ESTATE GMBH

CA. 158 M² WOHN-/NUTZFLÄCHE · 4 ZIMMER · BEZUGSFERTIG

KAUFPREIS 539.000 € · 2 KFZ-STELLPLÄTZE 30.000 €

KAUFVERTRAG MIT DER SELMA GMBH · KEINE KÄUFERPROVISION

Raum für das Leben.

ANGEBOT: DHH 02



KI-VISUALISIERUNG – MÖBLIERUNGSBEISPIEL, NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

ALLE ABBILDUNGEN UND KI-VISUALISIERUNGEN SIND BEISPIELHAFT.

Offen, hell und einladend

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich öffnet sich zur Terrasse.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum mit dem Garten. Echtholzparkett schafft Wärme.

Die Einrichtung zeigt eine mögliche moderne Raumgestaltung.

Alles Wesentliche auf einen Blick.



OBJEKT

Doppelhaushälfte

BAUJAHR

2025

WOHN-/NUTZFLÄCHE

ca. 158 m²

ZIMMER

4, davon 3 Schlafzimmer

BAD / WC

1 Bad + separates WC

TERRASSE

ca. 10 m²

STELLPLÄTZE

2 Außenstellplätze

ENERGIE

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Durchdacht bis ins Detail.

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Parkett im Wohn-/Essbereich und in den Schlafräumen
- Rollläden an den Fenstern
- Kellergeschoss mit Waschmaschinenanschluss
- Buderus Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Südlich ausgerichtete Terrasse

Gute Lage im Enzkreis

Veilchenweg 5/1 · 75203 Königsbach-Stein

Bahnhof ca. 900 m · Supermarkt ca. 1,4 km

Schule ca. 300 m · Kindergarten ca. 550 m

Karlsruhe und Pforzheim sind über die Region gut erreichbar.

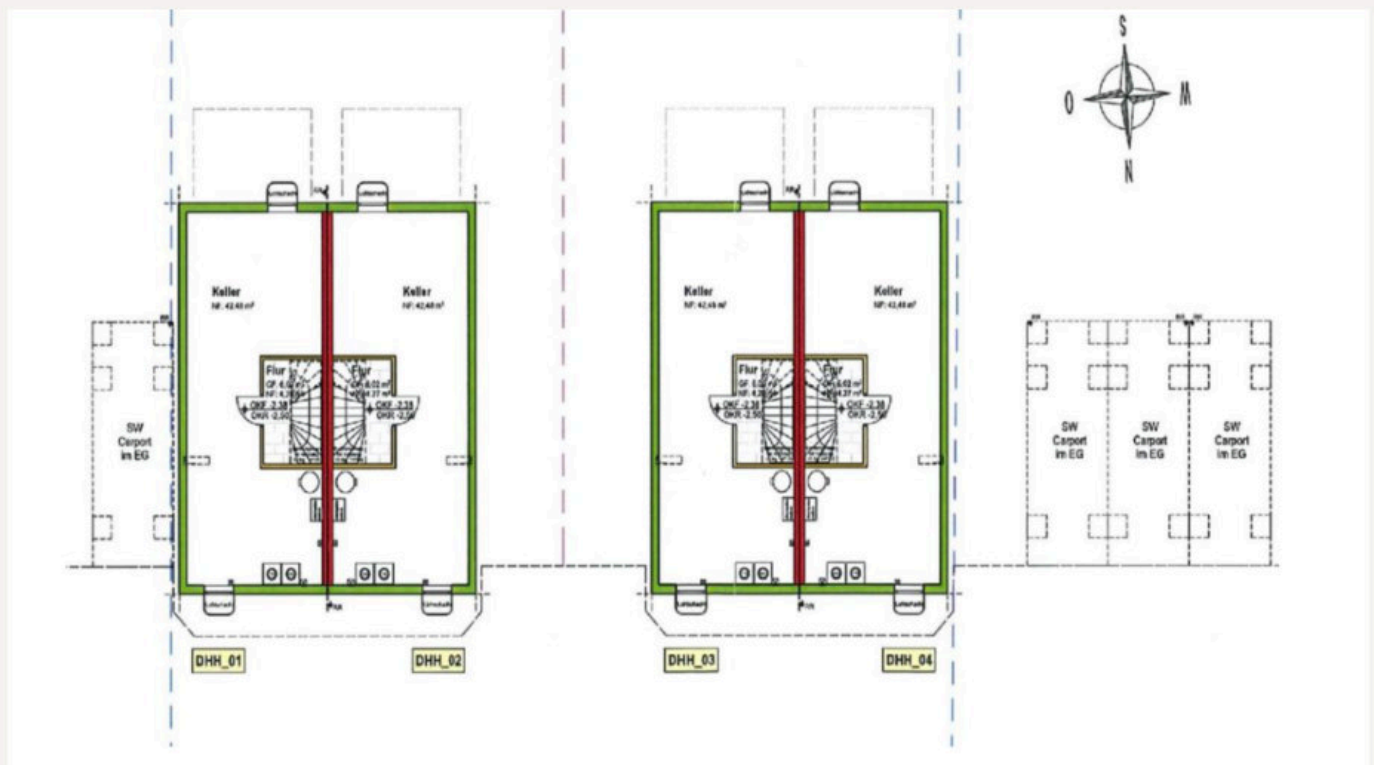
KAUFPREIS 539.000 €

2 Kfz-Stellplätze: 30.000,00 €

Direkt vom Bauträger - keine Käuferprovision

Grundriss Kellergeschoss

ANGEBOTENE EINHEIT: DHH 02

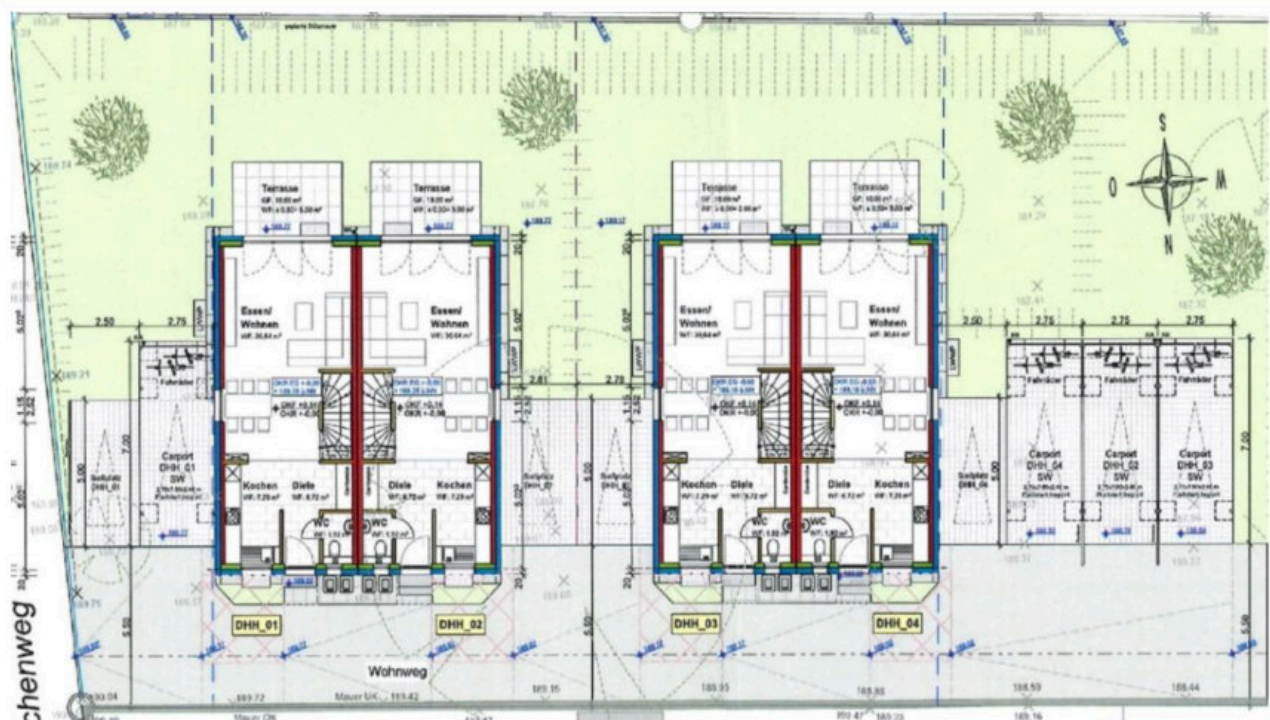


Grundriss aus den vorliegenden Planunterlagen. Maßangaben bitte anhand der Bauunterlagen prüfen.

Grundriss Erdgeschoss

ANGEBOTENE EINHEIT: DHH 02

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Grundriss aus den vorliegenden Planunterlagen. Maßangaben bitte anhand der Bauunterlagen prüfen.

Grundriss Obergeschoss

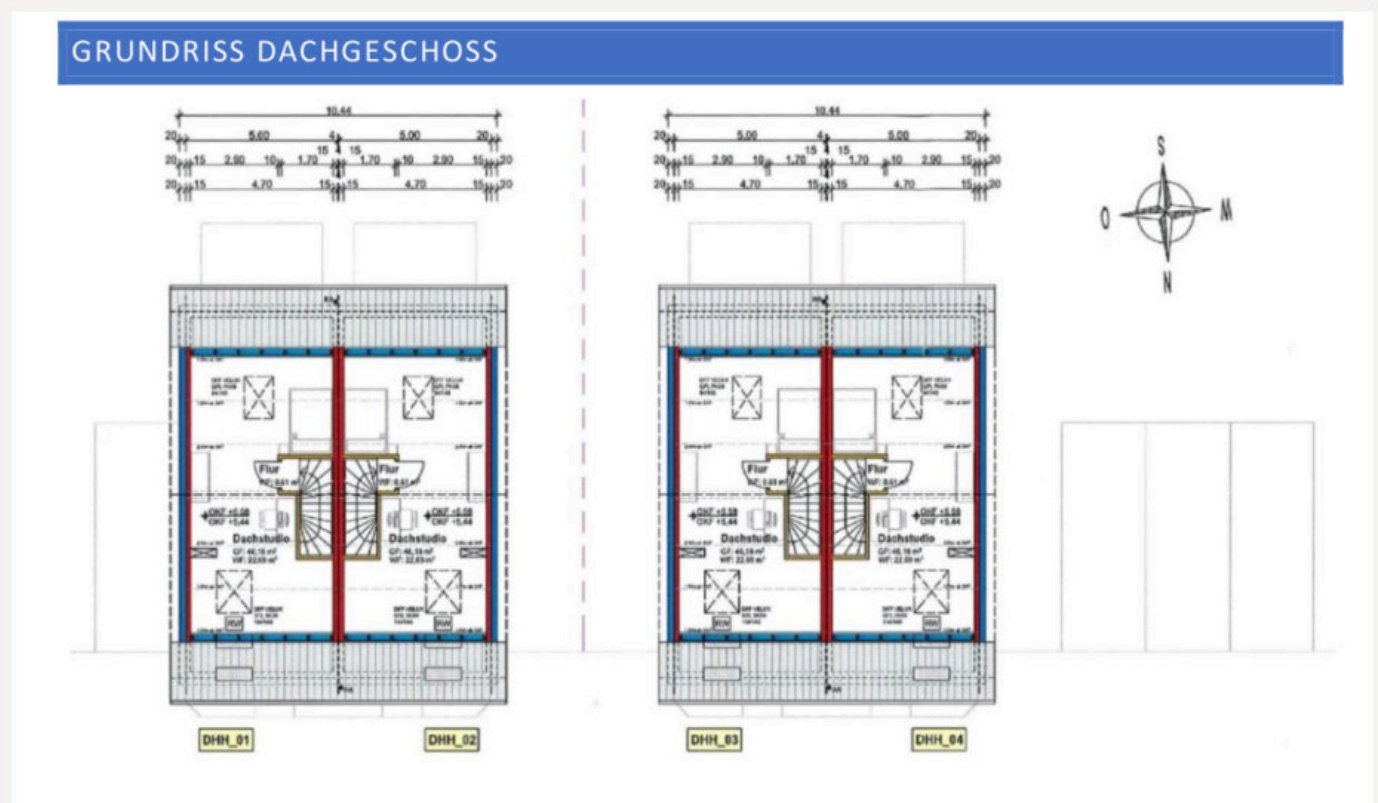
ANGEBOTENE EINHEIT: DHH 02

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss aus den vorliegenden Planunterlagen. Maßangaben bitte anhand der Bauunterlagen prüfen.

Grundriss Dachgeschoss

ANGEBOTENE EINHEIT: DHH 02

Grundriss aus den vorliegenden Planunterlagen. Maßangaben bitte anhand der Bauunterlagen prüfen.