

Raum für Ihr Unternehmen.

Büro · Lager · Gewerbe



EINZELVERKAUF · BERGSTRASSE 17D

361 m²

ca.-Fläche laut Exposé

Kaufpreis auf Anfrage

Ein eigener Standort für Büro, Lager und gewerbliche Nutzung: Die rund 361 m² große Einheit eröffnet Raum für die Organisation Ihres Betriebs und ein auf Ihre Anforderungen abgestimmtes Nutzungskonzept.

Gewerbeeinheit

361 m² · Gewerbeeinheit



Büro, Lager und gewerblich nutzbare Flächen

Die Darstellung zeigt die angebotene Gewerbeeinheit. Einrichtung und Möblierung dienen der Veranschaulichung eines möglichen Nutzungskonzepts.

Grundrissdarstellung aus dem bestehenden Exposé. Visualisierte Möblierung ist kein zugesicherter Ausstattungsumfang. Flächen und Maße sind vor Kauf anhand der maßgeblichen Unterlagen zu prüfen.

Ihre Einheit im Überblick

Einheit	Gewerbebeeinheit
Fläche	Ca. 361 m ² laut Exposé
Adresse	Bergstraße 17d · 86508 Rehling
Baujahr	2018 laut Exposé
Kaufpreis	Auf Anfrage

Für Unternehmer und Bestandshalter

Als Unternehmensstandort oder zur gewerblichen Vermietung: Der Grundriss zeigt die Verbindung von Büro- und Lagerbereichen. Welche Nutzung sich im Detail eignet, ist anhand des Bestands und der genehmigten Nutzung zu prüfen.

Wohnanlage und Lage

Das Exposé beschreibt ein massiv errichtetes Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage. Rehling liegt im Landkreis Aichach-Friedberg, nördlich von Augsburg. Der Standort verbindet das regionale Umfeld mit dem Wirtschaftsraum Augsburg.

Die Zuordnung von Stellplätzen und Sondernutzungsrechten sowie Hausgeld, Mietstatus und Verfügbarkeit werden anhand der vollständigen Objektunterlagen geklärt. Angaben zum Energieausweis sind den vollständigen Unterlagen zu entnehmen.

Mehr erfahren. Besichtigung vereinbaren.

Stefan Baumgartner

Ihr Ansprechpartner

Mobil: 0171 2762226

Grundlage: bestehendes Exposé Bergstraße 17d. Bilder und Grundrisse teilweise visualisiert. Angaben unverbindlich; maßgeblich sind geprüfte Unterlagen und Kaufvertrag. Nutzungskonzepte vorbehaltlich rechtlicher und baulicher Prüfung. Stand: 06.10.2026.