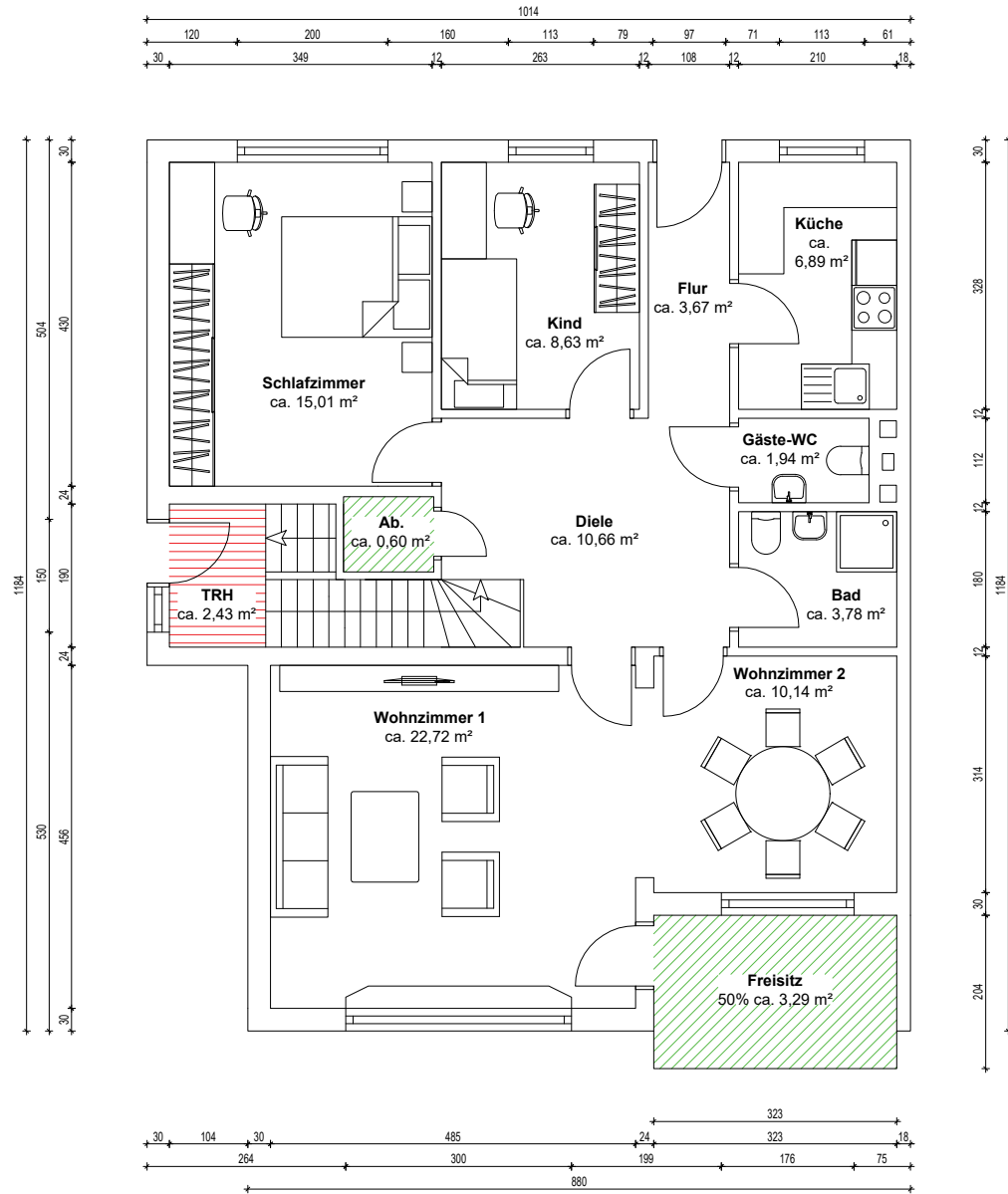




OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Projektnummer VPBLDE	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 08.10.2026	Berechnungsart WoFIV

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	10,66 m²
Wohnzimmer 1	22,72 m²
Wohnzimmer 2	10,14 m²
Bad	3,78 m²
Gäste-WC	1,94 m²
Küche	6,89 m²
Flur	3,67 m²
Kind	8,63 m²
Schlafzimmer	15,01 m²
Ab.	0,60 m²
Freisitz 50%	3,29 m²
Insgesamt	87,33 m²
Sonstiges:	
TRH	2,43 m²
Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen