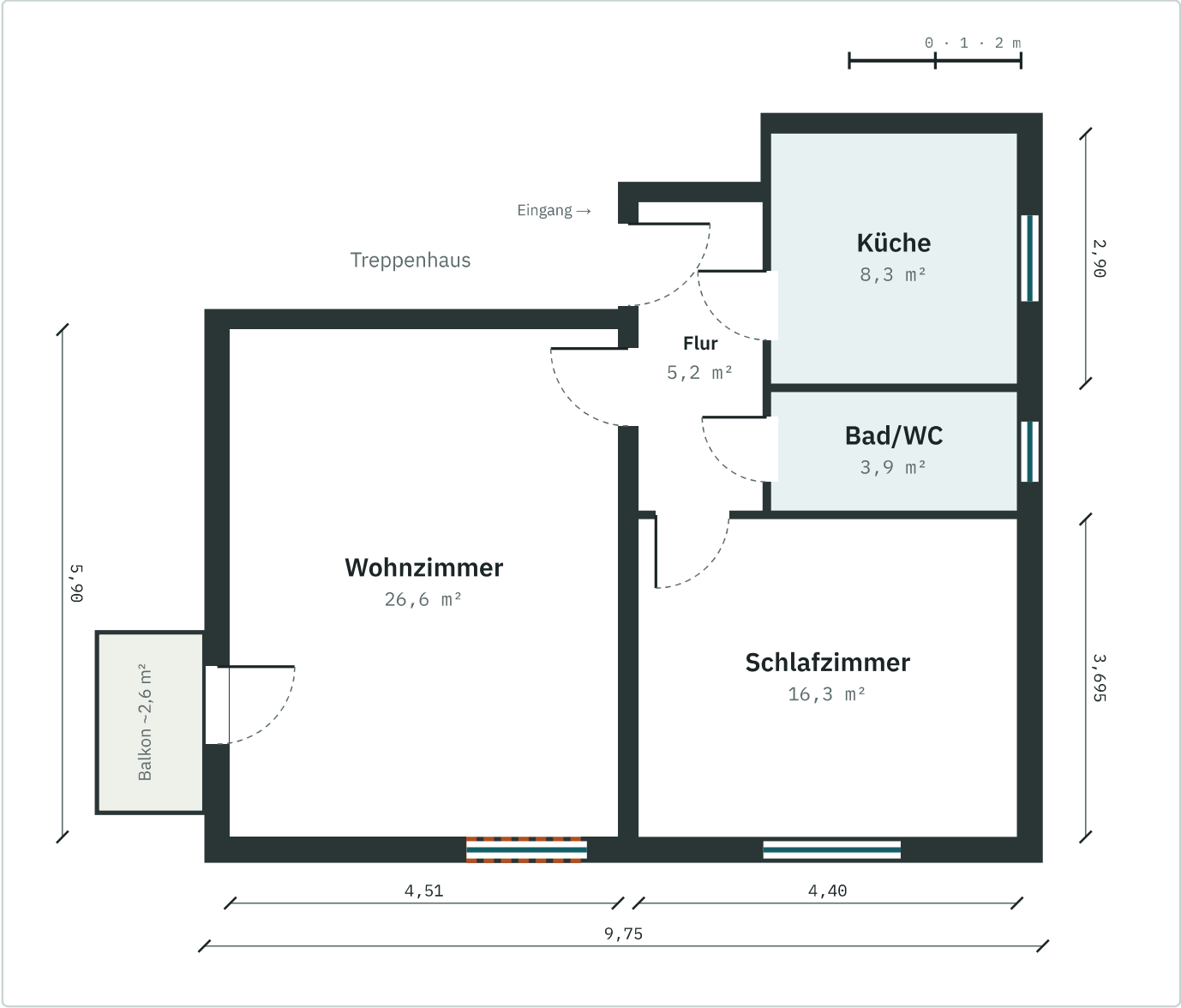


Wohnung VIII · Van-Leyden-Str. 22

1. OG, Ludwigshafen · schematisch, nach Altplan neu gezeichnet · Maße in m

Bestand · 2 Zimmer

Umbau · 3 Zimmer



Bestandswand

neue Trockenbauwand

Fenster

Fensterlage annehmen/prüfen

FLÄCHEN

Raum	m²
Wohnzimmer	26,61
Schlafzimmer	16,24
Küche	8,29
Bad/WC	4,72
Flur	5,14

Balkon ($\frac{1}{2}$ angerechnet)

1,30

Gesamt**62,30****VOR DEM UMBAU PRÜFEN**

- Plan nach Altplan neu gezeichnet; Flächen aus der handschriftlichen Aufstellung, Raumlagen schematisch.
- Gesamt rund 61 m² inklusive halber Balkonfläche, passt zur Anzeige.
- Fensterlage im Wohnzimmer ist im Altplan nicht eindeutig (gestrichelt markiert).