

Reihenendhaus - 01979 Lauchhammer, An der Feuerwehr 26					
Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen					
	gemessene Grundfläche				Wohnfläche nach Abzügen in m²
Bezeichnung	Länge in Meter x	Breite in Meter	Faktor*	Fläche in m²	
Erdgeschoss					
Flur 1 (vermittelt)	1,080	2,008	1,00	2,169	2,169
Flur 2	2,046	1,200	1,00	2,455	2,455
Wohnzimmer	4,191	4,246	1,00	17,795	
- Wandvorsprung (vermittelt)	1,079	1,110	- 1,00	- 1,198	
anrechenbare Wohnfläche Wohnzimmer					16,597
Küche	3,645	2,935	1,00	10,698	
- Schornstein	0,380	0,840	- 1,00	- 0,319	
anrechenbare Wohnfläche Küche					10,379
Bad	2,141	2,127	1,00	4,554	4,554
WC	1,000	1,920	1,00	1,920	1,920
Hinterausgang	1,957	2,766	1,00	5,413	5,413
gesamt m²				43,487	43,487
Obergeschoss					
Flur	1,150	2,170	1,00	2,496	2,496
Arbeitszimmer	4,186	5,360	1,00	22,435	
- Wandvorsprung	2,778	1,180	- 1,00	- 3,278	
anrechenbare Wohnfläche Arbeitszimmer					19,157
Schlafzimmer	3,631	5,400	1,00	19,607	
- Wandvorsprung	1,311	2,360	- 1,00	- 3,094	
- Schornstein	0,310	0,810	- 1,00	- 0,251	
anrechenbare Wohnfläche Schlafzimmer					16,262
gesamt m²				37,915	37,915
Wohnfläche REH total m²					81,398
				gerundet m²	81,00
Faktor* entspricht : 1,00 = 100%, 0,50 = 50%, 0,25 = 25%, 0,00 = keine Wohnfläche					