

Berechnung-Nr. S01240 | 2025 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Flächenberechnung für die Immobilie (Adresse):

Quitzwstraße 122 in 10559 Berlin

Es handelt sich um ein/e

Eigentumswohnung (ETW) Lage: Seitenflügel 2.OG links

Ermittelte Fläche*:

☒ Wohnfläche nach WoFIV **55,85 m²**

Bestätigung:

Sachverständiger:

mkm International GmbH
Markus Schlegel
Boschstraße 16, 47533 Kleve

Datum: 9.12.2025

Vermesserdaten:

Waberski Immobilienvermessung
Carsten Schadwinkel
Prettauer Pfad 38, 12207 Berlin



Nur mit Zertifikat gültig **

ECHTHEITZERTIFIKAT**
: 11-33550 | x

* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelauflistung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die Auswertung durch den o. g. Vermesser oder Sachverständigen erfolgte auf Grundlage einer Vor-Ort-Vermessung mittels LIDAR-3D-Scan, daher erfolgt keine Anpassung.

** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Informationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

Waberski Immobilienvermessung
Inhaber Carsten Schadwinkel
Prettauer Pfad 38 in 12207 Berlin

info@waberski-immobilien.de
Tel.: +49 173 303 89 74

www.waberski-immobilienvermessung.de

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Immobilie: Quitzowstraße 122 in 10559 Berlin | Eigentumswohnung
(ETW) Lage: Seitenflügel 2.OG links | Anl. zur Berechnung-Nr.

S01240 | 2025 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß - 9.12.2025 (11-33550 | x)

Nr.	Einheit	Anr.	Fläche (m²)			Einheit
	Raum					
	Formel, Raumteil	%	Wohn-			
1.	Seitenflügel 2.OG links, Summe:		55,85			m²
1.1.	Flur		8,54			m²
	6,14m*1,3m=7,98m²	100	(7,98)			m²
	1,43m*0,15m=0,21m²	100	(0,21)			m²
	2,35m*0,15m=0,35m²	100	(0,35)			m²
1.2.	Küche		9,44			m²
	2m*2,4m=4,8m²	100	(4,8)			m²
	2,38m*1,95m=4,64m²	100	(4,64)			m²
1.3.	Badezimmer		3,38			m²
	4,35m*0,8m=3,48m²	100	(3,48)			m²
	0,4m*0,25m=0,1m²	-100	(-0,1)			m²
1.4.	Zimmer 1		22,15			m²
	3,59m*5,72m=20,53m²	100	(20,53)			m²
	5,49m*0,59m/2=1,62m²	100	(1,62)			m²
1.5.	Zimmer 2		12,34			m²
	4,35m*2,79m=12,14m²	100	(12,14)			m²
	1,11m*0,18m=0,2m²	100	(0,2)			m²
			Wohn-			fläche
Ermittelte Fläche:			55,85			m²