

Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 02.09.2026
Wieder



Amtsgericht Duisburg

Grundbuch von Duisburg

Blatt 21834

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 05.07.2006, Schmerbeck

Einer

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	a	b		c/d	e	4		
1		36,23/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Duisburg	039	179		Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche, Aakerfährstr. 41, 43, 45, 47, Butlerstr. 2	19	26	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan der Stadt Duisburg vom 5. Oktober 2005 (62-31- L-2005-0103 - mit Nr. 11 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss links , im Hause Aakerfährstrasse 45.							
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Duisburg Blatt 21824 bis 21857).							
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.							
		Dies gilt nicht im Falle							
		• der Erstveräußerung durch den teilenden Eigentümer; • der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter.							
		Es sind Sondernutzungsrechte							
		a) Kellerräume (K 1 bis K 32)							
		b) Gartenflächen (SNR 1 und SNR 2), begründet.							
		Der teilende Eigentümer hat das Recht der Zuordnung der Sondereigentumsrechte zu den einzelnen Sondereigentumseinheiten.							
		Unter der aufschiebenden Bedingung, dass der zur jeweiligen Sondernutzung der vorbezeichneten Kellerräume bzw. Gartenflächen alleinberechtigte Sondereigentümer in vorstehender Form bestimmt wird, sind die jeweils anderen Sondereigentümer von der Nutzung dieser Kellerräume bzw. Gartenflächen ausgeschlossen und haben die Sondernutzung zu dulden.							

Zehner

3

2

1

3

2

1

Laufende Nummer der Grund stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
/zu 1		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 08. April /29. Juni 2005 (Notar Jürgen Willuhn in Essen, UR.-Nr'n. 870, 1698/2005) Bezug genommen. Der Miteigentumsanteil ist von Blatt 9574 hierher übertragen; eingetragen am 08. November 2005. Kauweit							
		Das Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum K 11 ist von Blatt 21833 hierher übertragen und nunmehr hier zugeordnet. Bezug: Bewilligung vom 02.12.2025 (UVZ-Nr. 2254/2025, Notar Arndt Mönning, Essen). Eingetragen am 06.01.2026. Volpert							

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
/zul	Wirtschaftsart berichtigt aufgrund Fortfüh- rungsmitteilung Nr. WLDGGB 306602917 vom 04.09.2020 am 07.10.2020. Dietrich		

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mit beschränkter Haftung in Essen	1	Aufgrund Teilungserklärung vom 29. Juni 2005 hierher übertragen; eingetragen am 08. November 2005. Kalweit
	2	Deutsche Annington EWG Essen Bestands GmbH & Co. KG, Düsseldorf	1	Auf Grund Auflassung vom 09.11.2007 eingetragen am 29.01.2008. Kalweit
	3	Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH, Essen	1	Auf Grund Ausscheidens der Kommanditistin und Anwachsung des Gesellschaftsvermögens auf die Komplementärin (Amtsgericht Essen - HRA 9693 -) berichtigend eingetragen am 30.09.2014. Volpert
Zehner	4	Adelina Aldergot geb. Kriger, geboren am 15.06.1996	1	Auf Grund Auflassung vom 02.12.2025 eingetragen am 11.05.2026. Volpert
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsbesetzungsrecht) für das Bundeseisenbahnvermögen in Bonn. Bezug: Bewilligungen vom 16.06.2006 und 04.09.2006 (UR-Nr. 845/2006 und 1132/2006, Notar Wolfgang Mautz, Frankfurt am Main). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. III Nr. 1.</u> eingetragen am 14.09.2006. Melchers
2	1	Auflösend bedingte Erwerbsvormerkung für Adelina Aldergot geb. Kriger, geboren am 15.06.1996. Bezug: Bewilligung vom 02.12.2025 (UVZ-Nr. 2254/2025, Notar Arndt Mönning, Essen). eingetragen am 06.01.2026. Volpert

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1, 2	Gelöscht am 11.05.2026. Volpert

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	14906000 EUR	Vierzehn Millionen neunhundertsechstausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10% des Grundschuldbetrages für die Deutsche Trustee Company Limited in London/Großbritannien. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligungen vom 16. Juni 2006 und 04. September 2006 (UR-Nr. 845/2006 und 1132/2006, Notar Wolfgang Mautz, Frankfurt am Main). Das Recht hat Rang nach Abt. II Nr. 1. Die jeweils aktuelle Mithaft ergibt sich aus den Eintragungen bei der Grundschuld im Grundbuch von Duisburg Blatt 809. Eingetragen am 14.09.2006. Melchers
2	1	202000000 EUR	Zweihundertzwei Millionen Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 20.200.000,00 EUR (i. W. zwanzig Millionen zweihunderttausend Euro) nebst 15 % Zinsen. Bezug: Bewilligungen vom 23.05.2013 (UR-Nr. 492/2013 und 493/2013, Notar Reinhard Tekath, Essen) und vom 11.06.2013 (UR-Nr. 680/2013, Notar Reinhard Tekath, Essen). Eingetragen am 25.07.2013. Es besteht Gesamthaft. Die jeweils aktuelle Mithaft ergibt sich aus den Eintragungen bei der Grundschuld im Grundbuch von Huckingen Blatt 109. Melchers

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	14.906.000 EUR	Gelöscht am 06.08.2013. Kalweit
			2	202.000.000 EUR	Gelöscht am 01.12.2021. Gängler