

Räume	Fläche m ²	Angerechnet m ²
1 Wohnen / Essen / Kochen	48,81	48,81
2 Loggia	8,92	4,46 *
3 Schlafzimmer 1 (Eltern)	20,96	20,96
4 Flur	14,59	14,59
5 Schlafzimmer 2	14,01	14,01
6 Schlafzimmer 3	13,55	13,55
7 Terrasse	22,43	11,21 *
8 Bad 1 (En-suite)	6,10	6,10
9 Bad 2	5,44	5,44
10 Hauswirtschaftsraum (HWR)	4,14	4,14

Wohnfläche gesamt 143,27 m²

* Loggia und Terrasse sind zu 50 % angerechnet.

Berechnung: 127,60 m² (Innenräume) + 4,46 m² (Loggia)

+ 11,21 m² (Terrasse) = 143,27 m²

