

Raumbuch

Zimmer 1	ca. 30.8 m ²
Zimmer 2	ca. 18.1 m ²
Zimmer 3	ca. 17.5 m ²
Flur	ca. 11.7 m ²
Küche	ca. 12.9 m ²
Bad 1	ca. 6.1 m ²
WC	ca. 1.8 m ²
AR 1	ca. 1.1 m ²
Balkon	ca. 5.8 m ²

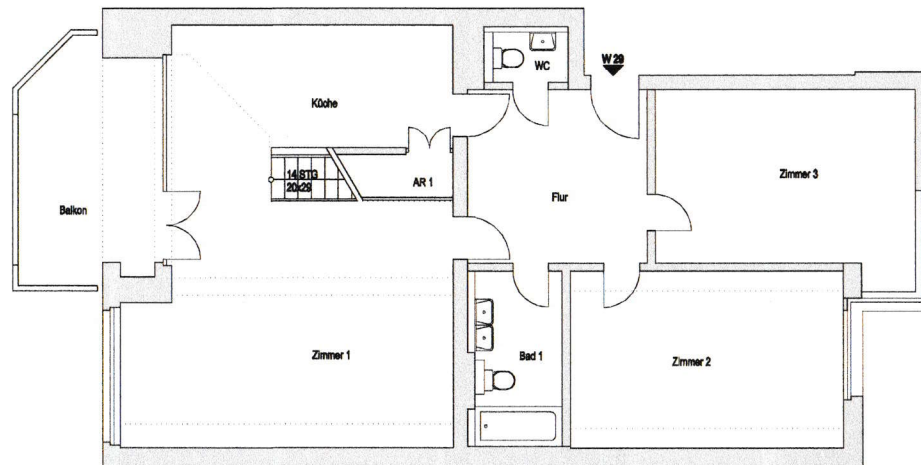
Etagenfläche 2.OG ca. 105.8 m²

Zimmer 4	ca. 11.0 m ²
Zimmer 5	ca. 20.4 m ²
Bad 2	ca. 2.9 m ²
AR 2	ca. 0.9 m ²

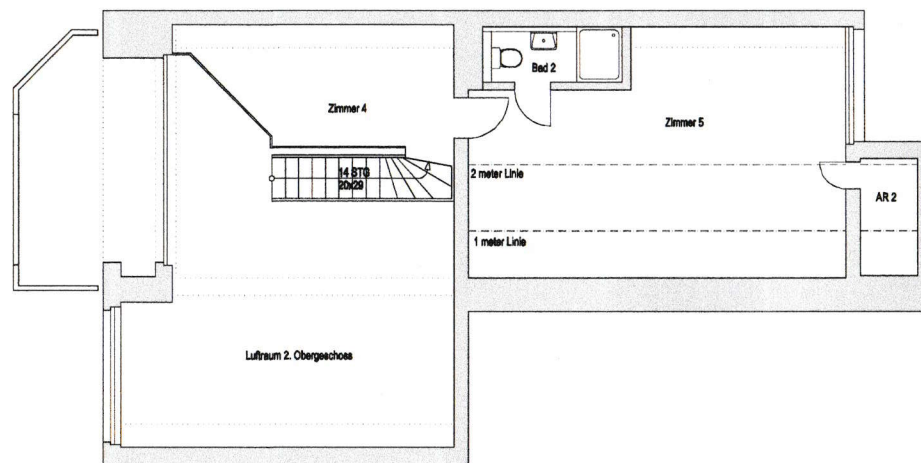
Etagenfläche 3.OG ca. 35.2 m²

Gesamtwohnfläche ca. 141.0 m²

Angaben unverbindlich
Anrechnung Balkonfläche zu 50%



2.Obergeschoss rechts



3.Obergeschoss rechts



45239 Essen
Knappenstiege 12

2./3. Obergeschoss links
Wohnungs - Nr. 29



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG nach WoFIV gültig ab 01.01.2004
Knappenstiege 12 , 45239 Essen

2. Obergeschoss li.
(Maisonette)

Whg. 29

	Faktor	Länge m	x	Breite m	=	m ²	Gesamt m ²
Zimmer 1		6,45	x	2,80	=	18,06	
		5,45	x	1,96	=	10,68	
		1,93	x	1,04	=	2,01	30,75
Zimmer 2		5,29	x	3,42	=	18,09	18,09
Zimmer 3		5,04	x	3,35	=	16,88	
		1,04	x	0,56	=	0,58	17,46
Flur		3,48	x	3,35	=	11,66	11,66
Küche		5,45	x	2,37	=	12,92	
		0,91	x	0,02	=	0,02	12,94
Bad 1		1,69	x	3,39	=	5,73	
		0,14	x	1,58	=	0,22	
		0,14	x	0,72	=	0,10	6,05
WC		1,64	x	1,07	=	1,75	1,75
Abstellraum 1	1	0,91	x	0,87	=	0,79	
	0,5	0,78	x	0,83	=	0,32	1,11
Balkon		0,66	x	4,23	=	2,79	
		0,35	x	3,95	=	1,38	
		0,57	x	4,84	=	2,76	
	0,5	4,31	x	1,07	=	4,61	5,77
Etagenfläche							105,58

3. Obergeschoss

Zimmer 4		5,45	x	0,58	=	3,16	
		4,33	x	1,58	=	6,83	
		3,55	x	0,22	=	0,78	
		0,94	x	0,19	=	0,18	
		0,48	x	0,16	=	0,08	11,03
Zimmer 5	1	4,16	x	1,22	=	5,08	
	1	7,31	x	1,45	=	10,60	
	0,5	7,31	x	1,28	=	4,68	20,36
Bad 2		2,70	x	1,07	=	2,89	2,89
Abstellraum 2	1	1,11	x	0,12	=	0,13	
	0,5	1,11	x	1,30	=	0,72	0,85
Etagenfläche							35,13

GESAMTFLÄCHE in m²	140,71
--------------------------------------	---------------