

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) Mehrfamilien- Wohngebäude Martin-Luther- Straße 5 in 04600 Altenburg				Bauherrschaft / Bauherrschschaftsgemeinschaft: Herr Ralf Frontschak, 44229 Dortmund	
Bezeichnung der Wohnung WE 10 - Dachgeschoss rechts (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)					
Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²	Abzugsfläche nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensterbänke und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²	Ermittelte Grundfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der Behörde auszufüllen
01	Flur 1	1,40*1,692,37		2,37	
02	Flur 2	2,18*1,593,47		3,47	
03	Flur 3	2,06*2,14+0,37*1,434,94		4,94	
04	WC	1,21*2,152,60		2,60	
05	Flur 4/ Heizung	1,32*2,26+0,77*1,75+0,69*0,394,60		4,60	
06	Schlafen	3,14*5,34-0,60*0,60/2+1,80*0,6017,67	(0,68+0,66)*1,40/20,94	16,73	
07	Bad	0,97*2,19+2,06*2,858,00	0,97*0,90/2+2,06*1,35/21,83	6,17	
08	Kind	3,04*3,04+3,94*1,7816,25	1,46*1,35/20,99	15,26	
09	Wohnen	3,94*4,3417,10		17,10	
10	Essen	3,00*4,21+1,52*0,1012,78	3,00*1,35/22,03	10,75	
11	Kochen	2,93*4,2312,39	(0,74+1,23)*1,35/21,33	11,06	
12	Balkon	2,23*3,75+0,97*1,9210,22	10,22*0,55,11	5,11	
Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen				Grundflächensumme	112,39
☒ Die Wohnung ist abgeschlossen				Abzugsfläche	12,23
Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) 2 Geräteraum				Anrechenbare Wohnfläche	100,16

Ort, Datum

Altenburg, 30.09.2026

Unterschrift

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch: ☒ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum
☐ auf Grund einer Bauzeichnung