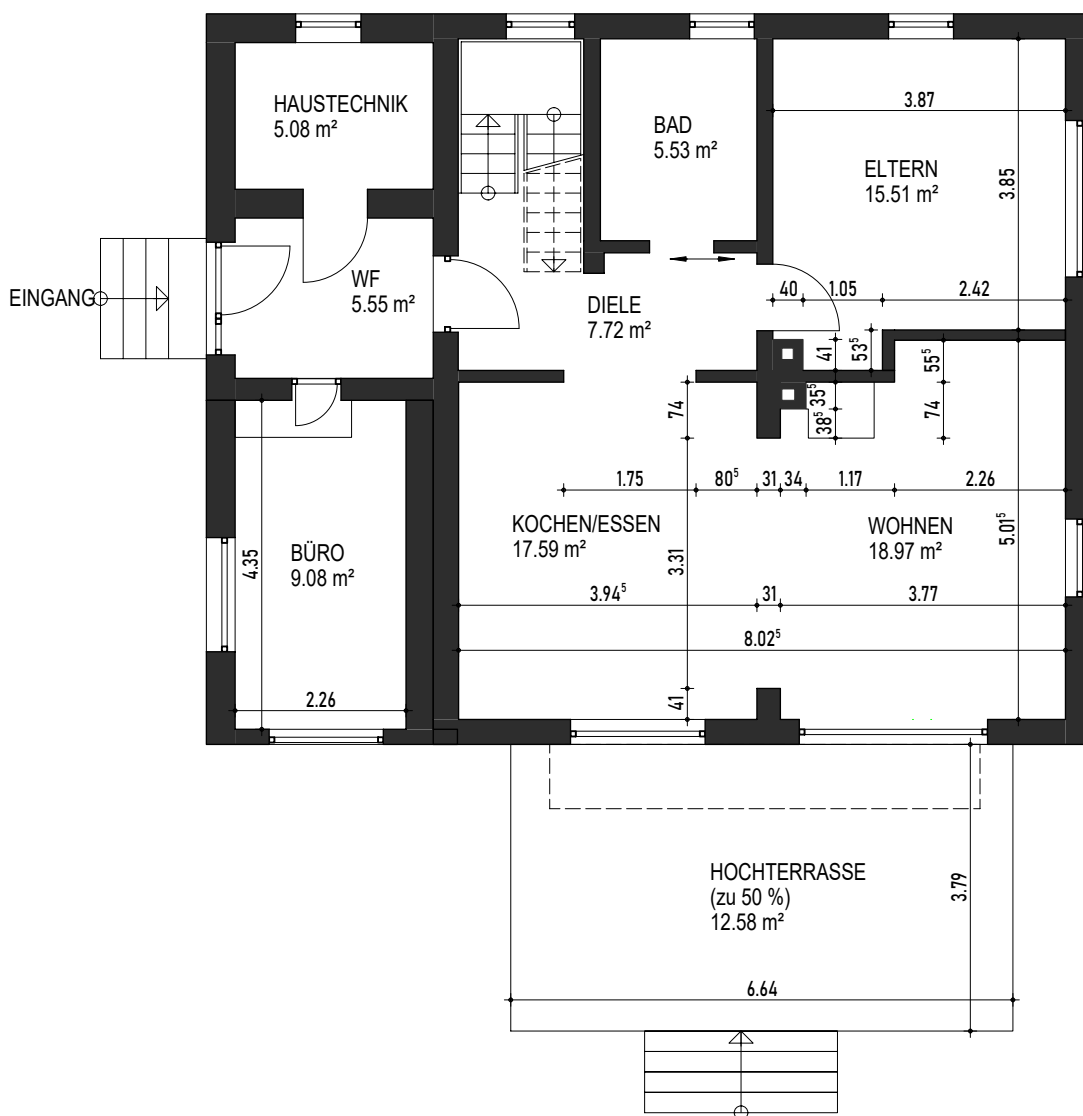
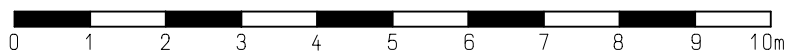




ERDGESCHOSS 96,18 m²



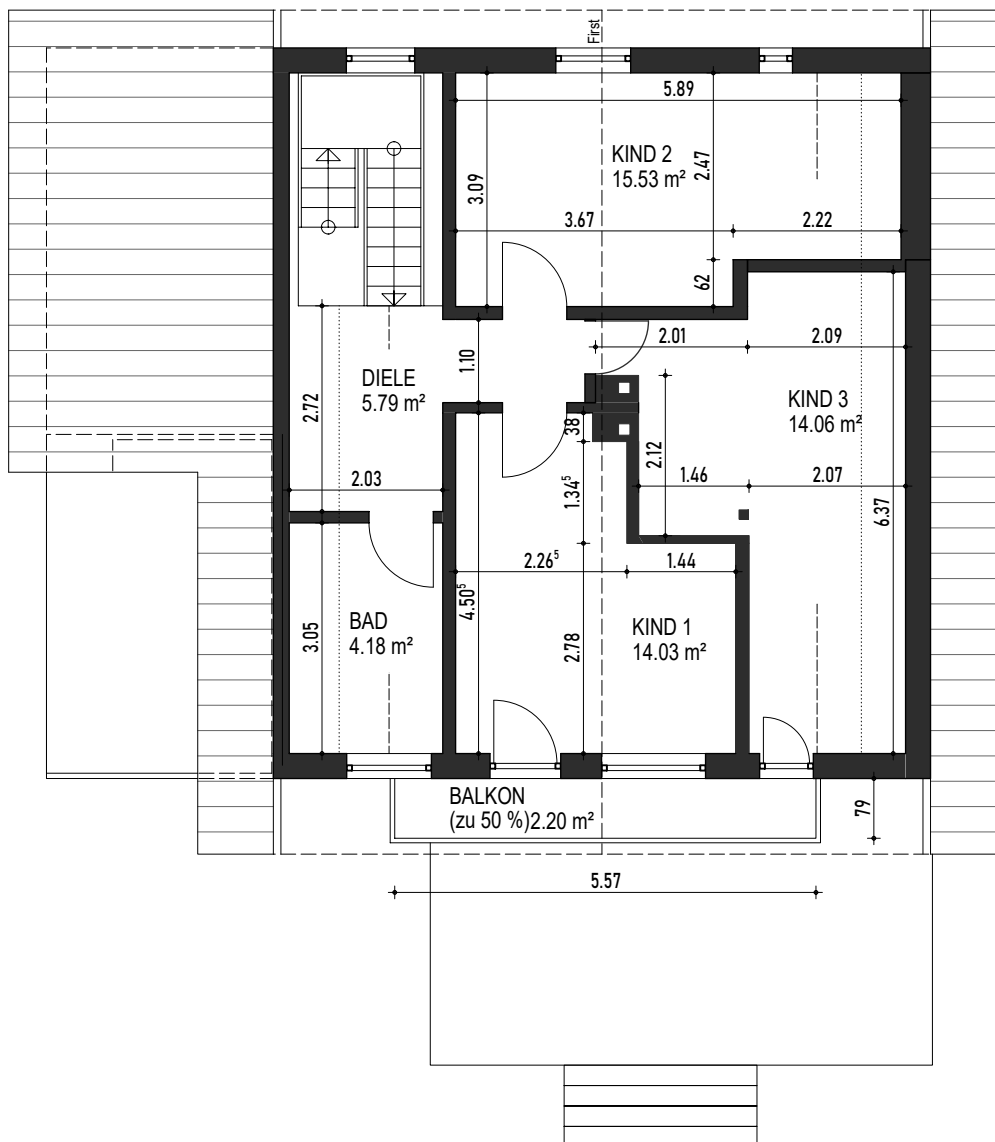
PLANUNG
nach Bestandsaufmaß
vom 09.10.2026

GEZ. : K.J.
DATUM : 18.10.2026



JOHANN KOSEK
BAU-PLANUNGSBÜRO

83109 GROSSKAROLINENFELD, ZIEGELWEG 9
TEL. 08031/50977, FAX 08031/50655, eMAIL j.kosek@t-online.de



OBERGESCHOSS 55,79 m²



PLANUNG
nach Bestandsaufmaß
vom 09.10.2026

GEZ. : K.J.
DATUM : 18.10.2026

	JOHANN KOSEK BAU-PLANUNGSBÜRO
	83109 GROSSKAROLINENFELD, ZIEGELWEG 9 TEL. 08031/50977, FAX 08031/50655, eMAIL j.kosek@t-online.de

Wohnflächen

Projekt: Stinglwagner, Rosenheimer Str. 52, Grk.
Ersteller: K.J.
Datum / Zeit: 18.10.2026
Hinweis: Bestand Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
Bestand				
	BAD	1	2.640*2.040	5,39
			Summe	5,39
Bestand				
	BÜRO	1	0.705*0.475	0,33
		2	3.845*2.230	8,57
			Summe	8,91
Bestand				
	DIELE	1	0.5*(0.507+0.278)*0.855	0,34
		2	2.330*1.630	3,80
		3	2.290*1.255	2,87
		4	1.990*0.270	0,54
			Summe	7,54
Bestand				
	ELTERN	1	3.840*3.820	14,67
		2	0.400*0.125	0,05
		3	1.020*0.535	0,55
			Summe	15,26
Bestand				
	HAUSTECHNIK	1	2.590*1.910	4,95
			Summe	4,95
Bestand				
	HOCHTERRASSE	1	3.790*3.320	12,58
			Summe	12,58
Bestand				
	KOCHEN/ESSEN	1	3.310*0.015	0,05
		2	4.430*3.915	17,34
			Summe	17,39
Bestand				
	WF	1	2.590*2.090	5,41
			Summe	5,41
Bestand				
	WOHNEN	1	3.280*0.325	1,07
		2	4.075*3.740	15,24
		3	2.230*0.555	1,24
		4	3.400*0.355	1,21
			Summe	18,75
Summe				96,18
Gesamtsumme EG				96,18 m²

Wohnflächen

Projekt: Stinglwagner, Rosenheimer Str. 52, Grk.
Ersteller: K.J.
Datum / Zeit: 18.10.2026
Hinweis: Bestand Obergeschoss

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
Bestand				
	BAD	1	3.050*1.370	4,18
			Summe	4,18
Bestand				
	BALKON	1	2.785*0.790	2,20
			Summe	2,20
Bestand				
	DIELE	1	1.880*1.100	2,07
		2	2.720*1.370	3,73
			Summe	5,79
Bestand				
	KIND 1	1	4.505*1.810	8,15
		2	2.780*1.440	4,00
		3	4.125*0.455	1,88
			Summe	14,03
Bestand				
	KIND 2	1	3.670*0.620	2,28
		2	5.365*2.470	13,25
			Summe	15,53
Bestand				
	KIND 3	1	1.505*0.630	0,95
		2	5.740*1.485	8,52
		3	0.740*0.570	0,42
		4	2.860*1.460	4,18
		5	-(0.120*0.120)	-0,01
			Summe	14,06
Summe				55,79
Gesamtsumme OG				55,79 m²
Gesamtsumme EG + OG				
96,18 + 55,79				151,97 m²