

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

gem. Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S.2346)



Projekt: **Odenheim/Östringen, Amtsgasse 6 WG2**

Bauherr: **Jäger GmbH**

Planstand: **21.09.2015**

Verfasser: **Sarah Michalik**

Faktor: 1,0: Fläche bis 2,0m lichte Raumhöhe

0,5: Fläche zwischen 1,0m und 2,0m lichte Raumhöhe

0,5: Balkone, Terrassen, Loggien, etc.

Flächen unter 1,0m lichter Raumhöhe werden nicht berücksichtigt

Geschoss	Raumbezeichnung	Raumnummer	Fläche	Faktor	Wohnfläche	Einh.
EG	Garderobe	0.7	4,70	1,0	4,70	m²
OG	Kind 1	1.1	18,70	1,0	18,70	m²
	Küche	1.2	12,60	1,0	12,60	m²
	Speis	1.3	3,00	1,0	3,00	m²
	WC	1.4	2,90	1,0	2,90	m²
	Essen Wohnen Arbeiten	1.5	35,40	1,0	35,40	m²
	Balkon	1.5	6,60	0,50	3,30	m²
	Bibliothek	1.6	14,60	1,0	14,60	m²
	Abstellraum	1.8	2,00	1,0	2,00	m²
	Bad	1.10	8,70	1,0	8,70	m²
	Flur	1.11	3,70	1,0	3,70	m²
	Schlafen	1.12	18,10	1,0	18,10	m²
WG 2	Gesamt:		131,00		127,70	m²

zusätzliche, nicht in der Wohnfläche enthaltene Räume, z.B. Keller

Geschoss	Raumbezeichnung	Raumnummer	Fläche	Faktor	Gesamtfläche	Einh.
UG	Abstellraum WG 2	-1.5	7,40	1,00	7,40	m²
	Gewölbekeller Gemeinschaft	-1.1	32,90	1,00	32,90	m²
	Technikraum Gemeinschaft	-1.4	15,40	1,00	15,40	m²
	Abstellraum Gemeinschaft	-1.2	4,20	1,00	4,20	m²
EG	Abstellraum für Gartengeräte Gem.	0.13	10,20	1,00	10,20	m²
	Fläche gesamt:				70,10	m²