

MÖBLIERT · SOFORT BEZUGSFERTIG



Exklusive Wohnung in Sankt Augustin

Hochwertig möbliert, mit Marquardt-Küche, zwei Balkonen und Tiefgaragenstellplatz. Einziehen und sofort zu Hause sein.

WOHNFLÄCHE

96 m²

ZIMMER

3

ETAGE

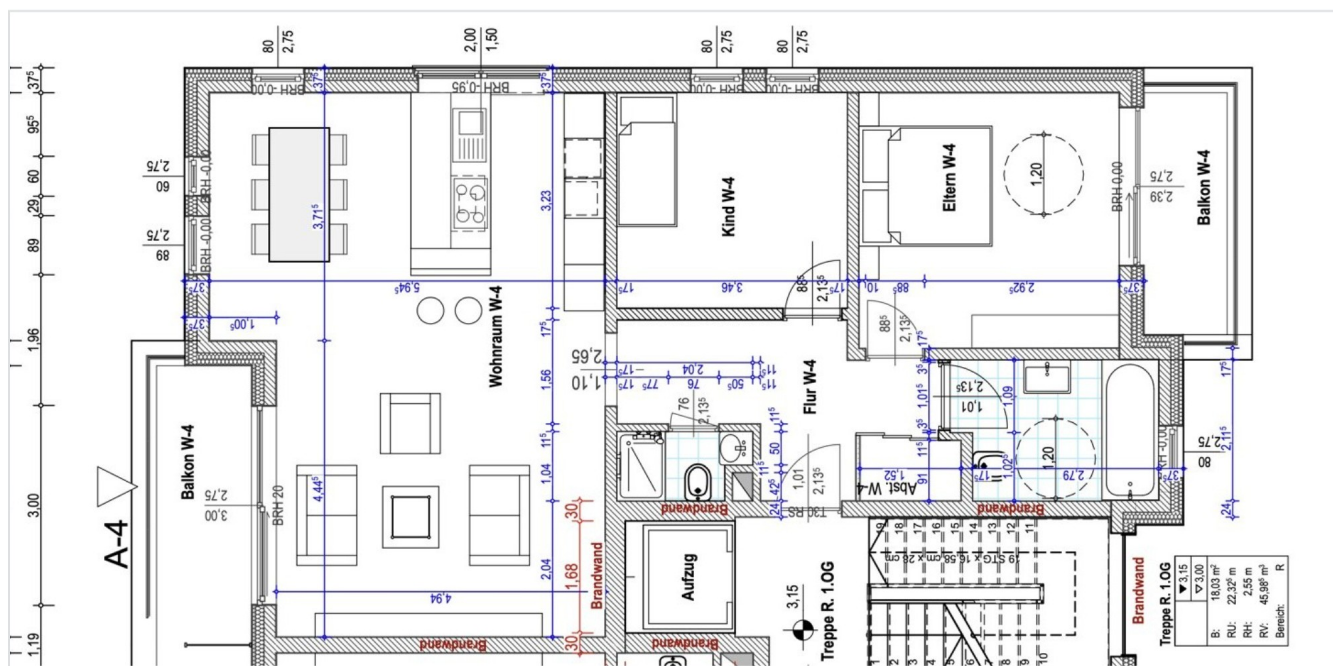
1. OG

WARMMIETE

2.500 €

Goldwinkel 7 · Sankt Augustin

Lucia Blesgen Grecu · 0176 62465352



Die Wohnung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit bodentiefen Fenstern führt auf einen der beiden Balkone. Die Wohnung ist exklusiv ausgestattet und hochwertig möbliert, Sie können also direkt einziehen.

AUSSTATTUNG

- Marquardt-Küche mit Steinarbeitsplatte, Kochinsel und Side-by-Side-Kühlschrank
- Großformatige Bodenfliesen
- Zwei Duschbäder mit bodengleicher Dusche und Regendusche
- Zwei Balkone mit Glasbrüstung
- Rollläden
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

AUF EINEN BLICK

Wohnfläche	ca. 96 m ²
Zimmer	3
Etage	1. Obergeschoss
Möblierung	komplett, hochwertig
Stellplatz	Tiefgarage
Verfügbar ab	sofort

Wohnen & Kochen



Wohnbereich



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich



Marquardt-Küche mit Steinarbeitsplatte und Essplatz

Balkon & Ausblick



Balkon direkt am Wohnzimmer, mit Sichtschutz und Glasbrüstung



Ausblick vom Balkon ins Grüne

Arbeits- / Gästezimmer & Bad



Arbeits- oder Gästezimmer



Viel Platz für Schreibtisch oder Sport



Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Spiegelschrank



Bodengleiche Dusche mit Regenbrause

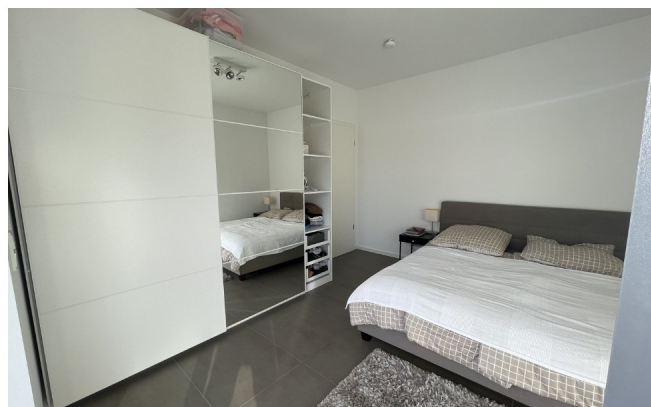
Schlafzimmer & Balkon



Direkter Zugang zum Balkon



Doppelbett

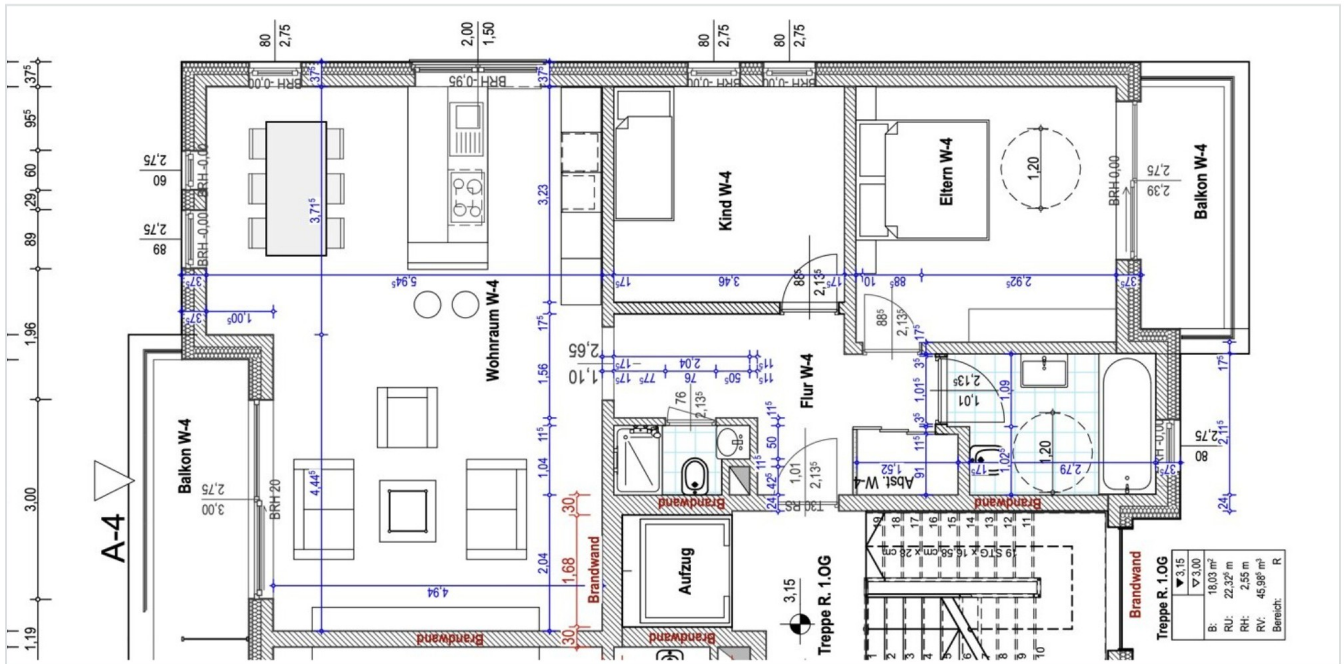


Großer Kleiderschrank mit Spiegeltür



Sonniger Balkon am Schlafzimmer

Grundriss



Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich · 2 Schlafzimmer · 2 Bäder · Abstellraum · 2 Balkone. Darstellung nicht maßstäblich.

KONDITIONEN

Warmmiete möbliert	2.500 € / Monat	Tiefgaragenstellplatz	inklusive
Mindestlaufzeit	6 Monate	Kaution	2 Monatsmieten
Verfügbar ab	sofort	Firmenmietvertrag	möglich

Warmmiete inkl. Nebenkosten und Heizung · [Strom und Internet inklusive / zzgl.] · Angaben ohne Gewähr

Besichtigung vereinbaren

Lucia Blesgen Grecu

Tel. 0176 62465352 · lucia_grecu@yahoo.de