

Erdgeschoss (EG)

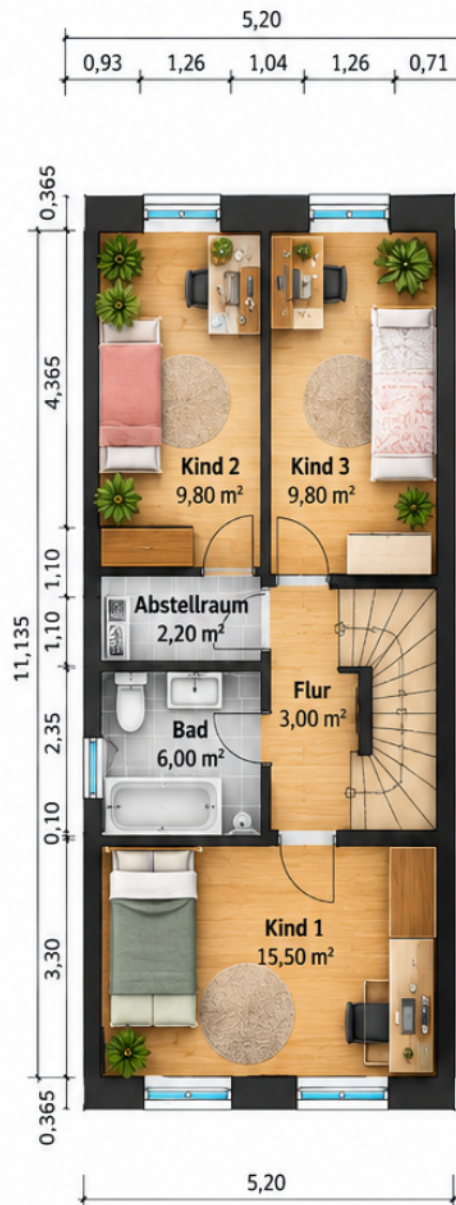
Wohnfläche ca. 52,8 m²

Obergeschoss (OG)

Wohnfläche ca. 47,7 m²

Dachgeschoss (DG)

Wohnfläche ca. 39,5 m²
(inkl. Terrasse ca. 5,0 m² zu 1/2)



Wohnflächen (ca.) – Basisversion

Erdgeschoss (EG)	52,8 m ²
Obergeschoss (OG)	47,7 m ²
Dachgeschoss (DG)	39,5 m ²
Terrasse (in DG enthalten)	5,0 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 140,0 m²

Raumaufteilung

Erdgeschoss (EG)		Obergeschoss (OG)		Dachgeschoss (DG)	
Essen / Wohnen	33,10 m ²	Kind 1	15,50 m ²	Schlafstube	17,50 m ²
Küche	6,10 m ²	Kind 2	9,80 m ²	Atelier / Homeoffice	17,00 m ²
Flur	5,18 m ²	Kind 3	9,80 m ²	Terrasse (zu 1/2)	5,00 m ²
Hausanschlussraum (HA)	3,52 m ²	Bad	6,00 m ²		
Bad	3,84 m ²	Abstellraum	2,20 m ²		
		Flur	3,00 m ²		

