

**Baubeschreibung (nach § 5 Bauvorlagenverordnung)**

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

**[Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen]****zum Bauantrag/ Antrag auf Vorbescheid/  
zur Bauanzeige vom:****19.06.2015**

Dieses Formular ist nicht amtlich eingeführt !

**Bauherrin/ Bauherr** (Name)

Aktenzeichen

**Stanislav Parfenov**Anschrift **Kleine Koppel 39, 24107 Kiel****-254/00/15**

Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)

**Osterrönfeld, Ohldörp 16**Gemarkung(en) **Osterrönfeld**

Flur(en)

**7**Flurstück(e) **270**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                                    | <b>Baugrundstück</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung       | ebenes Brachland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Straßenbau                                  | <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Abwasserbeseitigung                         | <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen<br><input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenwasserkanal<br><input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> biologische Kläranlage |
| Trinkwasserversorgung                       | <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen<br><input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> eigener Brunnen                                                                                                                                       |
| Elektrische Versorgung                      | <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gasversorgung                               | <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Baugrund (DIN 1054)                         | Gemischtkörnige Sande, Kiese, teilw. Lehmbeimengungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschaffenheit und Tragfähigkeit (DIN 1054) | Ang. 0,2 MN/qm, vor Baubeginn örtl. zu überprüfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pfahl-/Plattengründungen                    | n.e.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grundwasserstand                            | tiefer 2,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Drainageart                                 | n.e.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b>                                  | <b>Gebäude-Rohbau</b>                                                                                                                                                                                              |
| Fundamente                                | Streifenfundamente 40/80, C 16/20 mit konstr. Bewehrung umlaufend                                                                                                                                                  |
| Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände | Sockel ca. 20 cm über vorh. Gelände                                                                                                                                                                                |
| Außenwände Erdgeschoss                    | Wandaufbau<br>11,5 cm Verblendung, 1 cm Luftschicht, 14 cm Mineralwolle, 17,5 cm Porenbeton, 1,5 cm Kalkzementputz<br>Material und Farbe<br>Ziegel rot-rotbraun                                                    |
| Außenwände Obergeschoss                   | Wandaufbau<br>Oberhalb der Fensterbrüstung Eternitverkleidung auf hinterlüfteter Unterkonstruktion, 14 cm Mineralwolle, 17,5 cm Porenbeton, Putz<br>Material und Farbe<br>Graue Faserzementplatten in Holzstruktur |
| Außenwände 1. Obergeschoss                | Wandaufbau                                                                                                                                                                                                         |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Baubeschreibung<br/>Blatt 2</b> | Bauherr/in | Antrag vom |
|------------------------------------|------------|------------|

|                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | Material und Farbe                                                      |                                                                                                                                                   |
| Außenwände<br>2.Obergeschoss                                        | Wandaufbau                                                              |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Material und Farbe                                                      |                                                                                                                                                   |
| Außenwände<br>3.Obergeschoss                                        | Wandaufbau                                                              |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Material und Farbe                                                      |                                                                                                                                                   |
| Außenwände<br>Dachgeschoss                                          | Wandaufbau                                                              |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Material und Farbe                                                      |                                                                                                                                                   |
| Wohnungstrennwände<br>Treppenraumwände<br>Brandwände                |                                                                         | 2 x 17,5 cm Porenbeton mit 1 cm Dämmmatte, beidseitig verputzt                                                                                    |
| Zwischen- wände                                                     | tragende und aussteifende                                               | 11,5 bzw. 17,5 cm Porenbeton, beidseitig verputzt                                                                                                 |
|                                                                     | nicht tragende                                                          | 10 cm Gipskartonplatten auf Metallständerwerk mit 5 cm TW-Platten                                                                                 |
| Decken<br>(Gesamtkonstruktion<br>einschließlich Fußbodenbe-<br>lag) | Kellerdecken                                                            | n.v.                                                                                                                                              |
|                                                                     | Unterer Abschluss bzw.<br>Fußböden bei nicht unterkel-<br>lerten Räumen | Fliesen od. Teppichboden, 6 cm schw. Estrich mit Fb-Heizung, Folie,<br>12 cm Hartschaumdämmung, Sperrpappe, 14 cm Betonsohle C<br>20/25, PE-Folie |
|                                                                     | Wohnungs-(trenn)-decken                                                 | 6 cm schw. Estrich, 8 cm Trittschalldämmplatten, 18 cm Stahlbeton-<br>platte C 20/25                                                              |
|                                                                     | Decken über Durchfahrten                                                |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Decken unter Durchfahrten                                               |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Decken unter nicht ausge-<br>bautem Dachgeschoss                        |                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Dachschrägen,<br>Decken unter Spitzboden                                | Gipskartonplatten auf Sparschalung, Dampfbremsfolie, 22 cm Mine-<br>ralwolle zw. Balken, Laufsteg 1 m breit als Spundschalung                     |
|                                                                     | Abseitenwände                                                           | Wie vor                                                                                                                                           |
| Dach                                                                | Konstruktion                                                            | Doppelt stehendes Pfettendach                                                                                                                     |
|                                                                     | Eindeckung (Material, Farbe)                                            | Tondachziegel, rot-rotbraun, engobiert                                                                                                            |
| Treppen                                                             | Außentreppen                                                            | n.v.                                                                                                                                              |
|                                                                     | Kellertreppen                                                           | n.v.                                                                                                                                              |
|                                                                     | Geschosstreppen                                                         | Kunststeintreppe untermauert 15 Stg. 18,8 / 25                                                                                                    |
|                                                                     | Boden- und<br>Spitzbodentreppen                                         | Ausziehleiter                                                                                                                                     |
| Schutz gegen                                                        | Grundwasser<br>(DIN 4031)                                               | n.e.                                                                                                                                              |
|                                                                     | Feuchtigkeit<br>(DIN 4117 u. 4122)                                      | Sperrfolien unter Sohle und unter aufgeh. Mauerwerk                                                                                               |
|                                                                     | Holzschäden<br>(DIN 68800 u.a.)                                         | Anerkanntes Holzschutzmittel Iv, Pv                                                                                                               |
|                                                                     | Korrosion<br>(DIN 1050 u. 4115)                                         | Ausreichende Betondeckung bei Stahlbetonbauteilen, Rostschutz-<br>farbe bzw. Verzinkung bei freiliegenden Stahlbauteilen                          |
|                                                                     | Brand<br>(DIN 4102)                                                     | Überw. Baustoffe Klasse „A“ bzw. Verkleidung mit Gipskarton bei<br>brennbaren Bauteilen                                                           |
|                                                                     | Blitz<br>(DIN 57185)                                                    |                                                                                                                                                   |

|          |                       |            |
|----------|-----------------------|------------|
| <b>C</b> | <b>Gebäude-Ausbau</b> |            |
| Fenster  | Material              | Kunststoff |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Baubeschreibung<br/>Blatt 3</b> | Bauherr/in | Antrag vom |
|------------------------------------|------------|------------|

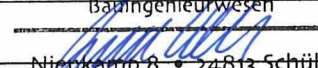
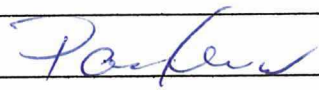
|                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | Konstruktion                                    | Dreh-Dreh-Kipp-Beschläge, teilw. feststehend                                                                                        |
|                                                                                                                                          | Verglasung                                      | Iso-Verglasung 1,1                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                     |
| Türen<br>(Material, Konstruktion,<br>Beschlag)                                                                                           | Treppenraumabschlusstüren<br>zum Kellergeschoss | n.V.                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | zu allg. zugänglichen Fluren                    | n.V.                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | zum Dachraum                                    | n.V.                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | Wohnungsabschlusstüren                          | Kunststoff-Haustür mit wärmegeprägter Kassettenausfachung<br>teilw. Glasausschnitt mit Iso-Verglasung                               |
|                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                     |
| Sanitäre Anlagen<br>(Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen,<br>Innenbelüftung u.a.)                                      |                                                 | 4 WC's, 2 Badewanne, 3 Duschwannen, 4 Handwaschbecken, 2<br>Spülbecken, WC-Räume und Küchen mit natürlicher Be- und Entlüf-<br>tung |
| Abstellraum                                                                                                                              | Innerhalb der Wohnung                           | Hauswirtschaftsraum 8,6 qm, unter Treppe ca. 1 qm                                                                                   |
|                                                                                                                                          | außerhalb der Wohnung                           | Geräteschuppen im Garten 4 qm                                                                                                       |
| Gemeinschaftsräu-<br>me<br>(Größe in m²)                                                                                                 | Waschküche(n)                                   | n.e.                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | Trockenraum/-räume                              | n.e.                                                                                                                                |
| Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen<br>(Größe in m²)                                                                                  |                                                 | Geräteschuppen im Garten 4 qm                                                                                                       |
| Gemeinschaftsanlagen<br>(Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenauf-<br>zug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen) |                                                 | Fernheizung                                                                                                                         |

|                                                                                                                                          |                     |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>D</b>                                                                                                                                 | <b>Außenanlagen</b> |                                                     |
| Straßeneinfriedung                                                                                                                       |                     | Lebende Hecke nach B-Plan                           |
| Seitliche und hintere Einfriedung                                                                                                        |                     | Maschendrahtzaun 80 cm, von leb. Hecke durchwachsen |
| Anzahl der Kfz-Stellplätze                                                                                                               |                     | 3 auf Hofplatz                                      |
| Befestigung der Verkehrsflächen, wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze                                                                  |                     | Betonsickerpflaster                                 |
| Anlagen für Abfälle                                                                                                                      |                     | Nach Ortssatzung                                    |
| Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück)<br>Spielplatz für Kinder (in m²)                                                            |                     | n.e.                                                |
| <b>Für die Beschreibung weiterer baulicher Anlagen bzw. die Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen: Bitte Extrablatt beifügen</b> |                     |                                                     |
| Hauke Koll                                                                                                                               |                     |                                                     |

Hauke Koll

Beratender Ingenieur der Fachrichtung

Bauingenieurwesen

|                                      |                                   |                                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort, Datum<br>Schülup, d. 19.06.2015 | Unterschrift Entwurfsverfasser/in |   |
| Ort, Datum<br>Kiel, d. 19.06.2015    | Unterschrift Bauherr/in           |  |

Nienkamp 8 • 24813 Schülup

Telefon (04331) 3370600

Fax (04331) 3370599