

Wohnflächenberechnung

nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche WoFIVO v. 25.11.2003

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräum e qm	Küchen qm	Neben- Räume qm	Gewerbl. bzw Wirtsch.R qm
	Haus Ohldörp 16 A "Straßenseite"					
1	Wohnzimmer (7,26 x 4,26) x 0,97	1	30,00			
2	Kochen (1,81 x 4,005) x 0,97	1		7,03		
3	Gästezimmer (2,76 x 4,005) x 0,97	1	10,72			
4	Hausarbeitszimmer (2,425 x 3,565) x 0,97				8,39	
5	Gäste-WC (1,81 x 1,765+1,02 x 1,00) x 0,97				3,12	
6	Windfang (3,58 x 1,01) x 0,97				3,51	
7	Diele (1,925 x 1,26+2,00 x 2,935+2,44 x 1,30)x0,97				11,12	
8	Flur OG (1,93 x 1,25+2,14 x 1,90-1,0 x 0,80) x 0,97				5,51	
9	Bad / WC OG (2,02 x 2,50 + 3,14 x 0,89) x 0,97				7,61	
10	Abstellraum OG (1,79 x 1,81) x 0,97				3,14	
11	Kind (4,00 x 6,19) x 0,97	1	24,00			
12	Eltern (4,00 x 5,41) x 0,97	1	20,99			
13	Arbeiten (3,14 x 4,26) x 0,97	1	12,98			
	Summe Haus 16A Straßenseite	6	98,69	7,03	42,4	
	Gesamtfläche: 148,12 qm					
	Weiter Seite 2					
	Hauke Koll Beratender Ingenieur der Fachrichtung Bauingenieurwesen					
	Aufgestellt:					
	Schülpe, d. 19.06.2015					

Hauke Koll

Beratender Ingenieur der Fachrichtung Bauingenieurwesen	
--	--

Aufgestellt:

Schülp, d. 19.06.2015

Nienkamp 8 • 24813 Schülp

Telefon (04331) 3370600

Fax (04331) 3370599

-254/00/15

Lfd. Nr. der Räume	Seite 2 Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Neben- Räume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.f qm
	Haus Ohldörp 16 B "Hinterhaus"					
1	Wohnzimmer					
	(7,26 x 4,26) x 0,97	1	30,00			
2	Kochen					
	(4,005 x 1,81) x 0,97	1		7,03		
3	Arbeiten					
	(4,005 x 2,76) x 0,97	1	10,72			
4	Hausarbeitszimmer					
	(2,425 x 3,565) x 0,97				8,39	
5	Gäste - WC					
	(1,76 x 1,81) x 0,97				2,99	
6	Windfang					
	(1,835 x 2,425) x 0,97				4,32	
7	Diele					
	(1,26 x 1,925+1,645 x 1,645+1,115 x 1,12)x 0,97				6,19	
8	Haustechnik					
	(1,63 x 2,425) x 0,97				3,83	
9	Bad / WC OG					
	(3,58 x 2,60) x 0,97				9,03	
10	Kind OG					
	(3,56 x 5,41+0,82 x 2,31) x 0,97	1	20,52			
11	Eltern OG					
	(3,56 x 4,38+2,31 x 4,38) x 0,97	1	24,94			
12	Kind OG					
	(3,58 x 4,26) x 0,97	1	14,79			
13	Flur OG					
	(2,76 x 4,74-1,0 x 2,76-1,0 x 0,6) x 0,97				9,43	
	Summe Haus 16 B "Hinterhaus"	6	100,97	7,03	44,18	
	Gesamtfläche : 152,18 qm					
	SUMME	12	199,66	14,06	86,58	
	Gesamte Wohnfläche 300,3 qm					
	Hauke Koll					
	Berater/der Ingenieur der Fachrichtung Bauingenieurwesen					
Aufgestellt:						
Schülpe, d. 19.06.2015						

Hauke Koll
Berater/der Ingenieur der Fachrichtung
Bauingenieurwesen

Nienkamp 3 • 24813 Schülpe
Telefon (04331) 3370600
Fax (04331) 3370599