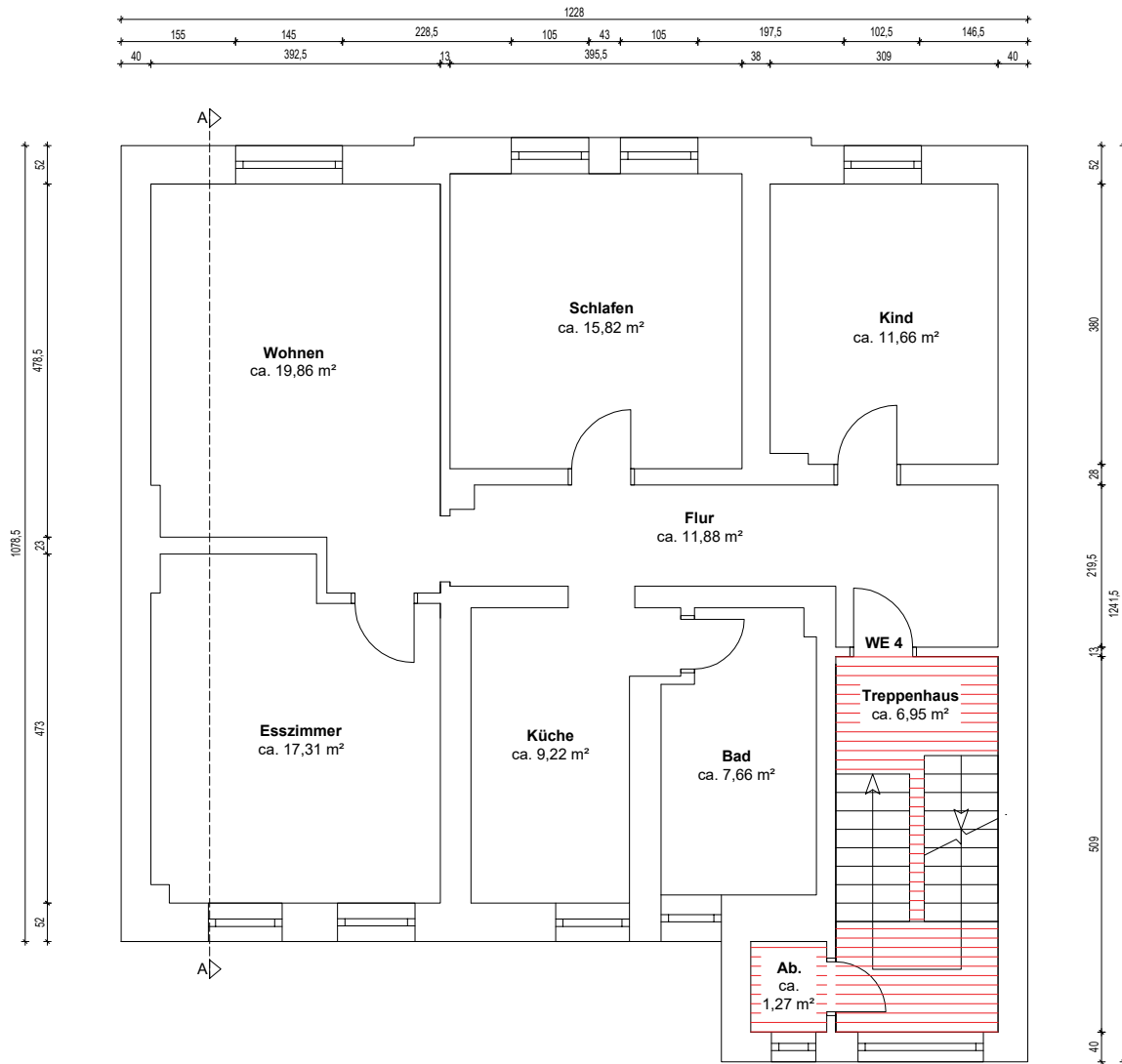


50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WE 4	
Wohnen	19,86 m²
Esszimmer	17,31 m²
Schlafen	15,82 m²
Kind	11,66 m²
Flur	11,88 m²
Küche	9,22 m²
Bad	7,66 m²

Insgesamt 93,41 m²

Gesamtobjekt 420,22 m²

Sonstiges:

Treppenhaus	6,95 m²
Ab.	1,27 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Steinstraße 15
in 44652 Herne

AUFTRAGGEBER

TT Asset Management GmbH
Tobias Maile
Ludwigsburger Straße 34/1
71409 Schwaikheim

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Steinstraße 15, 2.OG

Projektnummer DRM9J8	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 17.06.2026	Berechnungsart WoFIV

ARCHITEKT



INFORMATIONEN

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.