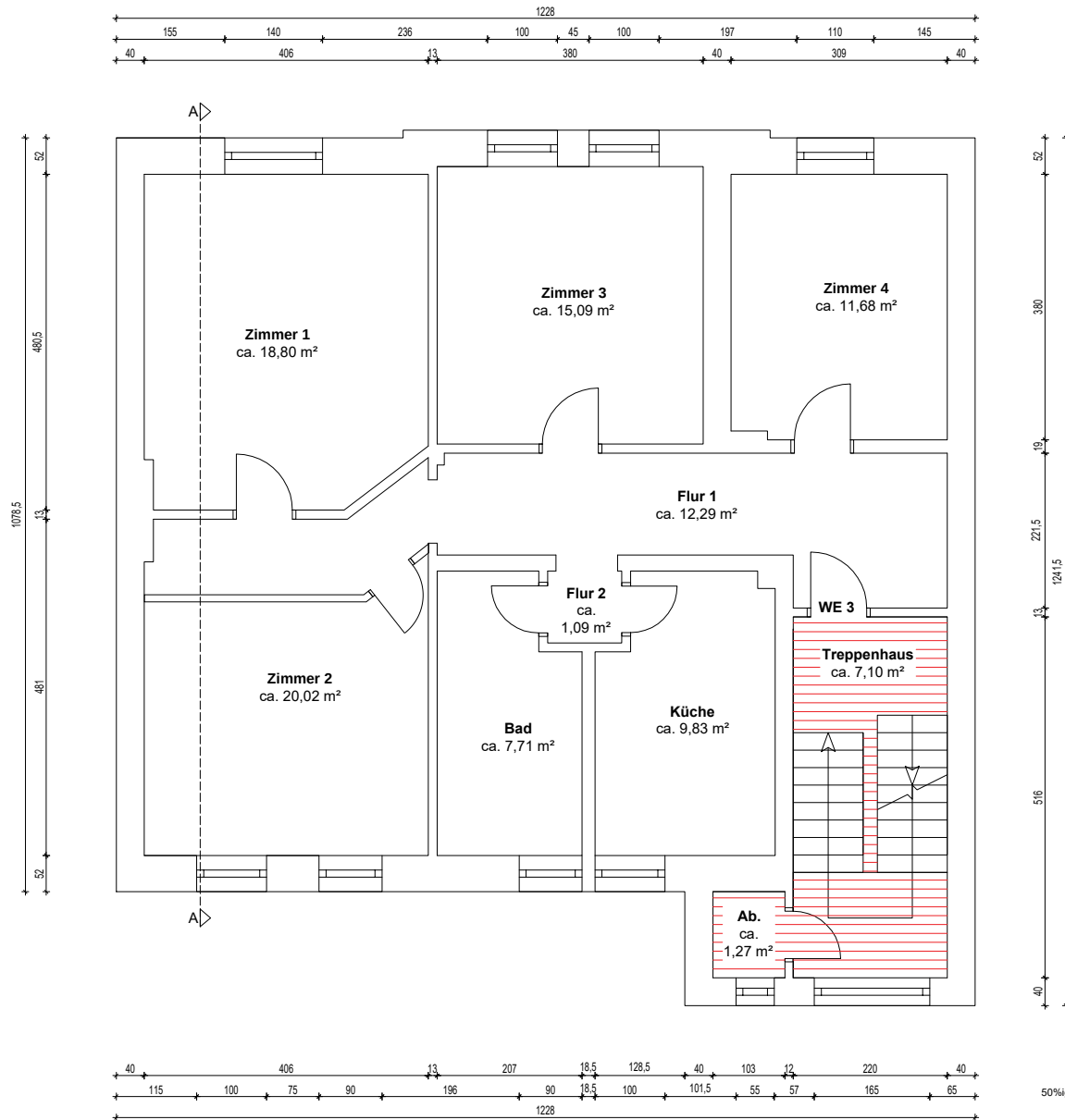




50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WE 3	
Zimmer 1	18,80 m ²
Zimmer 2	20,02 m ²
Zimmer 3	15,09 m ²
Zimmer 4	11,68 m ²
Flur 1	12,29 m ²
Flur 2	1,09 m ²
Küche	9,83 m ²
Bad	7,71 m ²
Insgesamt	96,51 m ²
Gesamtobjekt	420,22 m ²
Sonstiges:	
Treppenhaus	7,10 m ²
Ab.	1,27 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Steinstraße 15
in 44652 Herne

AUFTRAGGEBER

TT Asset Management GmbH
Tobias Maile
Ludwigsburger Straße 34/1
71409 Schwaikheim

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Steinstraße 15, 1.OG

Projektnummer
DRM9J8

Plannummer
2

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
17.06.2026

Berechnungsart
WoFIV

ARCHITEKT



INFORMATIONEN

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.