

## 4. MESSERGEBNISSE WOHNFLÄCHE/NUTZFLÄCHE

Dangersener Straße 8a, 21244, Buchholz in der Nordheide

| Räume                     | Bemerkung                                                                                        | Ergebnisse                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DG Raum 1:                | <b>98,56qm</b> , Hauptmaße: 11,01m x 11,36m, Säulen, abzüglich Dachschrägen 1,00m-2,00m, 11,00qm | 85,56 m <sup>2</sup>        |
| DG Raum 2:                | <b>17,29qm</b> , Hauptmaße: 5,57m x 3,64m, abzüglich Dachschrägen 1,00m-2,00m, 2,20qm            | 15,09 m <sup>2</sup>        |
| DG Raum 3:                | <b>15,73qm</b> , Hauptmaße: 5,50m x 2,86m, abzüglich Dachschrägen 1,00m-2,00m, 2,15qm            | 13,58 m <sup>2</sup>        |
| DG Badezimmer:            | <b>15,14qm</b> , Hauptmaße: 5,38m x 2,82m, abzüglich Dachschrägen 1,00m-2,00m, 2,12qm            | 13,02 m <sup>2</sup>        |
| DG WC:                    | <b>2,36qm</b> , Hauptmaße: 2,02m x 1,19m, abzüglich Dachschrägen 1,00m-2,00m, 0,90qm             | 1,46 m <sup>2</sup>         |
| DG Terrasse:              | <b>39,51qm</b> , Hauptmaße: 10,01m x 3,95m, anteilig 25%                                         | 9,88 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt Wohnfläche:</b> | <b>gem. WoFIV v.25.11.2003*</b>                                                                  | <b>138,59 m<sup>2</sup></b> |
| EG Lager 1:               | Hauptmaße: 11,44m x 3,52m, NUF                                                                   | 40,27 m <sup>2</sup>        |
| EG Lager 2:               | Hauptmaße: 11,45m x 3,74m, NUF                                                                   | 42,82 m <sup>2</sup>        |
| EG Lager 3:               | Hauptmaße: 11,43m x 3,94m, NUF                                                                   | 41,58 m <sup>2</sup>        |
| EG Lager 4:               | Hauptmaße: 5,55m x 2,90m, NUF                                                                    | 16,09 m <sup>2</sup>        |
| EG Abstellraum:           | Hauptmaße: 2,76m x 2,79m, NUF                                                                    | 7,53 m <sup>2</sup>         |
| EG Heizungsraum:          | Hauptmaße: 1,57m x 2,61m, TF                                                                     | 3,78 m <sup>2</sup>         |
| EG WC:                    | Hauptmaße: 0,86m x 2,80m, NUF                                                                    | 2,58 m <sup>2</sup>         |
| EG Treppenaufgang:        | Hauptmaße: 3,37m x 1,06, VF                                                                      | 3,57 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nettoraumfläche:</b>   | <b>NRF gem. DIN 277-1, zuzüglich Wohnfläche</b>                                                  | <b>154,65 m<sup>2</sup></b> |



Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände zum Zeitpunkt der Prüfung. Die Untersuchung ist unparteiisch und wurde beim örtlichen Termin nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Haftung für nicht erkannte Mängel oder versteckte Mängel, sonstige nicht festgestellte Gegebenheiten sowie Schlussfolgerungen, Empfehlungen und Maßnahmen aus den Ergebnissen der Untersuchung werden ausdrücklich ausgeschlossen.

## 5. GRUNDRISS WOHNFLÄCHE

Anlage 1

Dangersener Straße 8a, 21244, Buchholz in der Nordheide



Die Prüfergebnisse beziehen sich auf das vermessene Objekt zum Zeitpunkt der Ortsbegehung. Die Messung wurde unparteiisch nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt.

0 1 2 3 4m  
1:88

Dangersener Straße 8a, 21244, Buchholz in der Nordheide

