

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG / WoFIV

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 4.Obergeschoss

Zimmer 1	5,82 m	3,69 m	100%	21,48 m ²
Zimmer 2	5,19 m	3,52 m		
	2,65 m	0,37 m	100%	19,25 m ²
Zimmer 3	4,25 m	3,71 m	100%	15,77 m ²
Flur	6,11 m	1,42 m		
	2,60 m	3,23 m		
	2,15 m	2,39 m		
	0,70 m	1,01 m		
	-0,90 m	-1,30 m	100%	22,51 m ²
Vorraum	1,80 m	1,20 m	100%	2,16 m ²
Bad	4,25 m	2,25 m	100%	9,56 m ²
WC	2,65 m	1,20 m	100%	3,18 m ²
HWR	2,91 m	2,92 m		
	-1,20 m	-1,46 m		
	-0,17 m	-0,47 m	100%	6,67 m ²
Terrasse 1	1,10 m	5,82 m	50%	3,18 m ²
Terrasse 2	1,10 m	3,77 m	50%	2,05 m ²
Terrasse 3	5,77 m	2,56 m		
	-0,60 m	-2,55 m	50%	6,71 m ²

Summe Wohnfläche 4.Obergeschoss

112,52 m²

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 5.Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	4,73 m	12,20 m		
	-1,08 m	-1,08 m	50%	
	-1,08 m	-1,08 m	50%	
	-2,94 m	-0,92 m		
	-1,00 m	-0,25 m		
	-1,60 m	-0,50 m		
	-0,60 m	-0,15 m	100%	52,79 m ²
WC	1,40 m	1,41 m	100%	1,97 m ²
Terrasse 4	6,81 m	0,75 m		
	1,32 m	3,30 m	50%	4,70 m ²
Terrasse 5	9,82 m	1,45 m		
	4,35 m	1,32 m		
	5,37 m	2,97 m		
	1,08 m	1,08 m	50%	
	1,08 m	1,08 m	50%	18,46 m ²
Holzterrasse	3,33 m	5,27 m		
	2,67 m	1,43 m	50%	10,51 m ²

Summe Wohnfläche 5.Obergeschoss

88,43 m²

Summe Gesamtwohnfläche

200,95 m²

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Doppelgarage	5,77 m	5,45 m	100%	31,45 m ²
Krichkeller unter Garage	3,00 m	10,80 m	100%	32,40 m ²
Höhe = 1.65 m				

Summe Nutzfläche

31,45 m²