

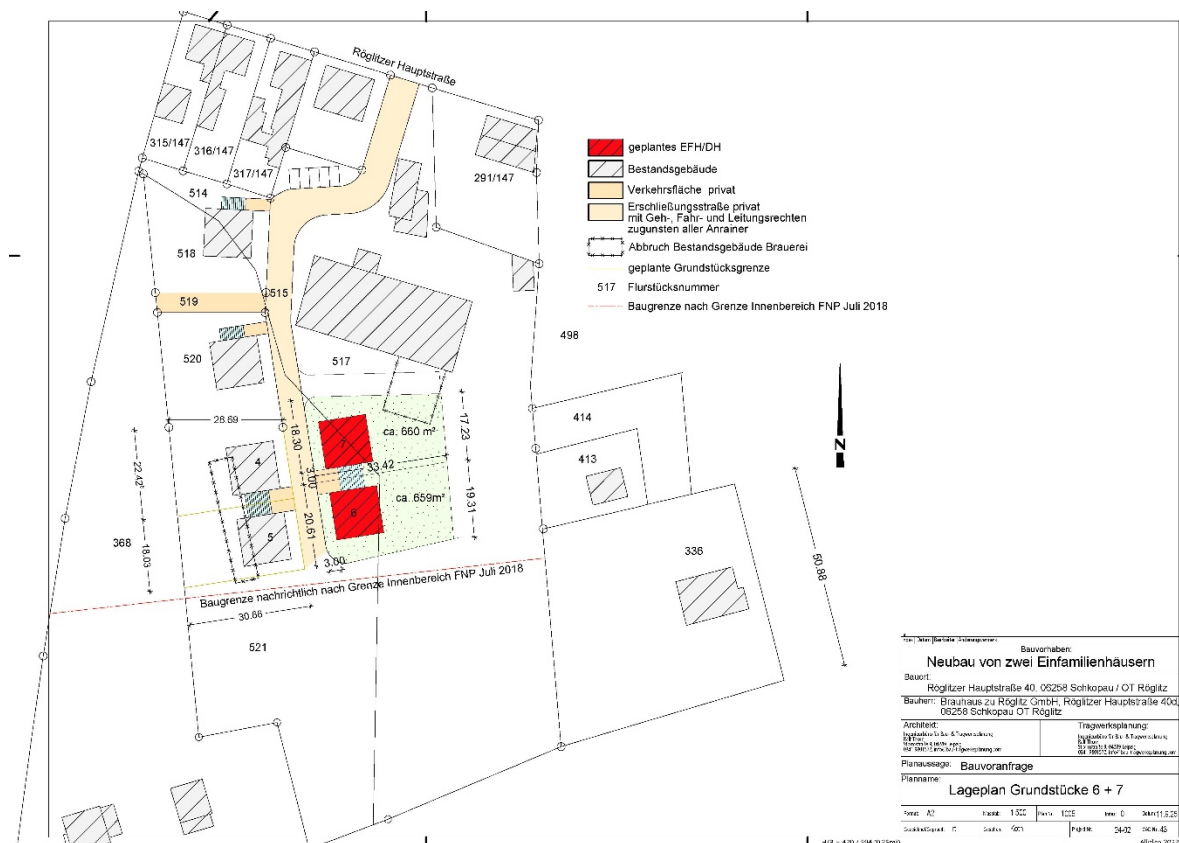
Verkaufsangebot für 2 Grundstücke in 06258 Schkopau Ortsteil Röglitz

Beschreibung

Im Ortsteil Röglitz entsteht auf dem Areal einer ehemaligen Brauerei ein neues, aufgelockertes Wohnquartier mit insgesamt 14 geplanten Baugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser. Zum Verkauf steht die im städtebaulichen Konzept als Grundstücke 6+7 ausgewiesene Bauflächen mit je ca. 660 m². Für die Errichtung von Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern liegt bereits ein positiver Vorbescheid des Landkreises Saalekreis vor.

Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Raum für ein individuelles Zuhause mit Garten, Terrasse und Stellplätzen. Das geplante Wohnquartier ist bewusst aufgelockert konzipiert und grenzt zu großen Teilen an offene, landwirtschaftlich geprägte Flächen. Dadurch entsteht ein angenehm freier und naturnaher Charakter. Die Auenlandschaft von Weißer Elster, Luppe und dem großen Raßnitzsee befindet sich ebenfalls in der näheren Umgebung und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge und Fahrradtouren.

Die vorgesehene private Erschließungsstraße wird durch den Eigentümer hergestellt und finanziert. Die erforderlichen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Anrainer sind in der Planung berücksichtigt





info@csv-gmbh.net

mobil:0160-7455540



Baugrundstücke 6+7

Beschreibung der Lage

Röglitz bietet Familien eine besondere Verbindung aus ländlicher Ruhe, viel Natur und einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Der gewachsene Ortsteil der Gemeinde Schkopau ist von weitläufigen Feldern und der charakteristischen Landschaft der Elsteraue geprägt. Wer sich mehr Freiraum, Ruhe und Natur wünscht, findet hier ein Umfeld, in dem Familien ihren Alltag angenehm gestalten können.

Ein besonderer Pluspunkt ist die Kindertagesstätte „Zwergenland“ direkt im Ort. Auch der Sportplatz sowie Wiesen- und Waldflächen bieten Raum für Bewegung und Freizeit. Die weitläufige Saale-Elster-Luppe-Auenlandschaft lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Ein asphaltierter Radweg entlang der Weißen Elster macht die Umgebung auch für aktive Familien attraktiv.

Gleichzeitig ist Röglitz gut angebunden: Schkeuditz, die Bundesstraße 6 und die A9 sind schnell erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr verbindet den Ort mit den umliegenden Städten.

So verbindet Röglitz naturnahes Familienwohnen mit der Nähe zum Wirtschafts- und Lebensraum Leipzig-Halle – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden bleiben möchten.

Details des Angebots

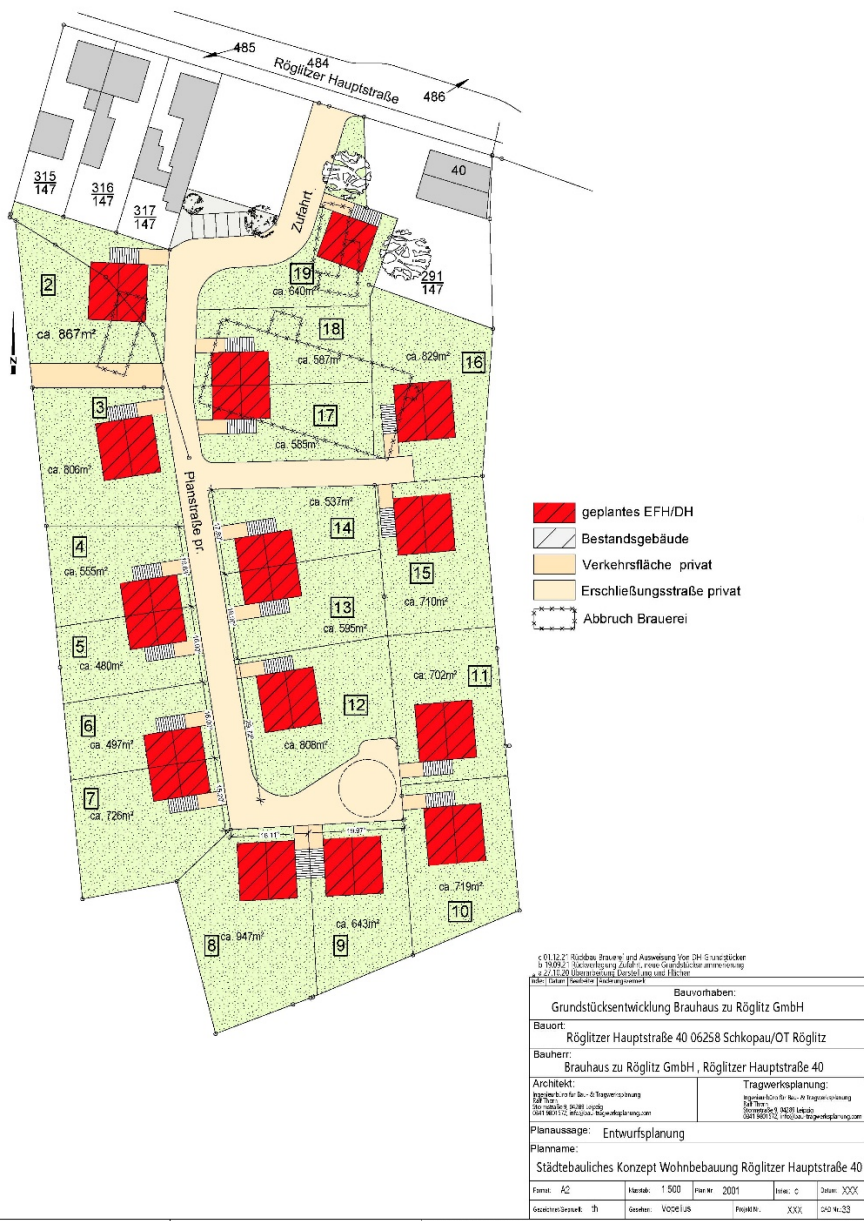
- Verkäufer ist der Eigentümer, die Brauhaus zu Röglitz GmbH
- Die Grundstückesind frei von Belastungen
- Für die Grundstücke liegt ein Bodengutachten vor
- Der Kaufpreis beträgt 110,00€/m² als Verhandlungsgrundlage
- der Verkauf erfolgt provisionsfrei
- Ansprechpartner ist Thilo von Vopelius, Berater der Brauhaus zu Röglitz GmbH

Kontaktdaten:

E-Mail vopelius@csv-gmbh.net

Mobil: 0160-7455540

Bebauungsplan nach Fertigstellung des Wohnparks



KI- Animation nach Fertigstellung des Wohnparks



Röglitzsee Wohnpark Auenblick Bundesstraße 6 Elsteraue Anschluss A9 Flughafen Leipzig/Halle
