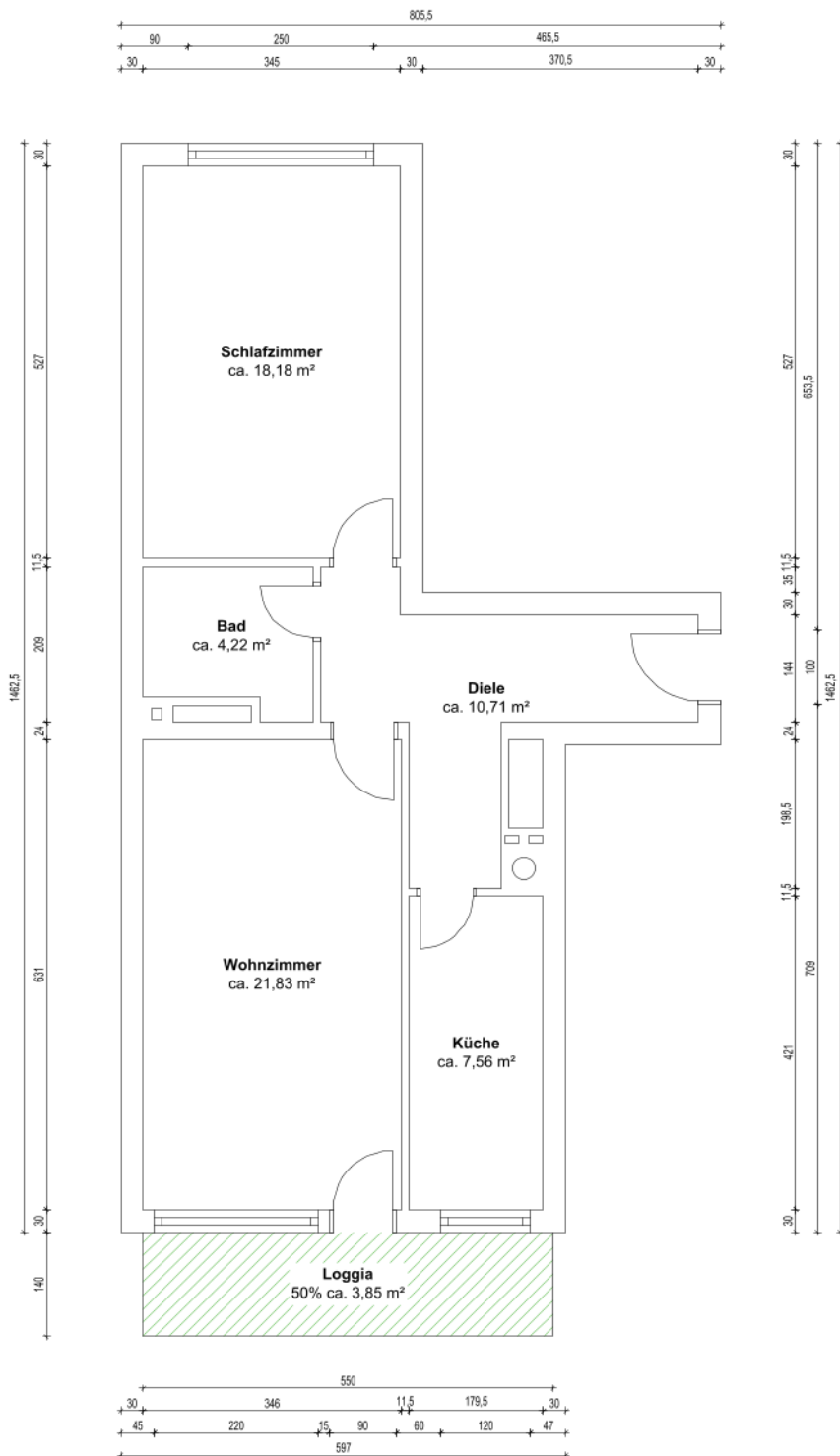




OBJEKTDATEN
Eigentumswohnung Justinus-Kerner-Straße 25 in 80686 München

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Justinus-Kerner-Straße 25, Whg. 5	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer F48STX	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 27.06.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT


WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Schlafzimmer	18,18 m²
Bad	4,22 m²
Diele	10,71 m²
Wohnzimmer	21,83 m²
Küche	7,56 m²
Loggia 50%	3,85 m²
Insgesamt	66,35 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.