

b) Wohnfläche nach der Baumaßnahme:

1.0. Erdgeschoss:

Wohnen/Essen	5,100 mal 2,860	
	+ 2,990 " 0,700	
	+ 0,435 " 4,26	
	+ 6,01 " 4,01	42,63 m ² ✓
Schlafzimmer	4,495 mal 3,560	
	+ 2,650 " 0,200	16,53 m ²
Kindezimmer	4,070 mal 2,960	12,05 m ² ✓
Kochen	3,945 mal 2,86	11,28 m ² ✓
Abster.	1,645 " 2,86	4,70 m ² ✓
Bad u. WC	2,885 mal 2,160	6,23 m ² ✓
Diele	4,520 mal 1,270	
	+ 2,245 " 0,900	7,76 m ² ✓

1.0. Wohnfläche EG brutto:	101,18 m ²
abzögl. 3% für Putz	— 3,04 m ²
	<u>98,14 m²</u>

2.0 Obergeschoss:

Abster.	1,645 " 2,86	4,70 ✓
Wohnzimmer	wie Erdgeschoss	42,63 m ² ✓
Schlafzimmer	"	16,53 " ✓
Kindezimmer	"	12,05 " ✓
Kochen + Essen	"	14,26 " ✓
Bad u. WC	"	6,23 " ✓
Diele	4,520 mal 1,270	5,74 " ✓
Speis (mit 4F)	1,51 " 2,00	3,02 " ✓

2.0 Wohnfläche O.G. brutto	105,16 m ²
abzüglich 3% für Putz	— 3,15 " ✓
	<u>102,01 m²</u>

3.0. Gesamtwohnfläche nach der Baumaßnahme:

Erdgeschoss + Obergeschoss

98,14 m ²	102,01 m ²	<u>200,15 m²</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------------