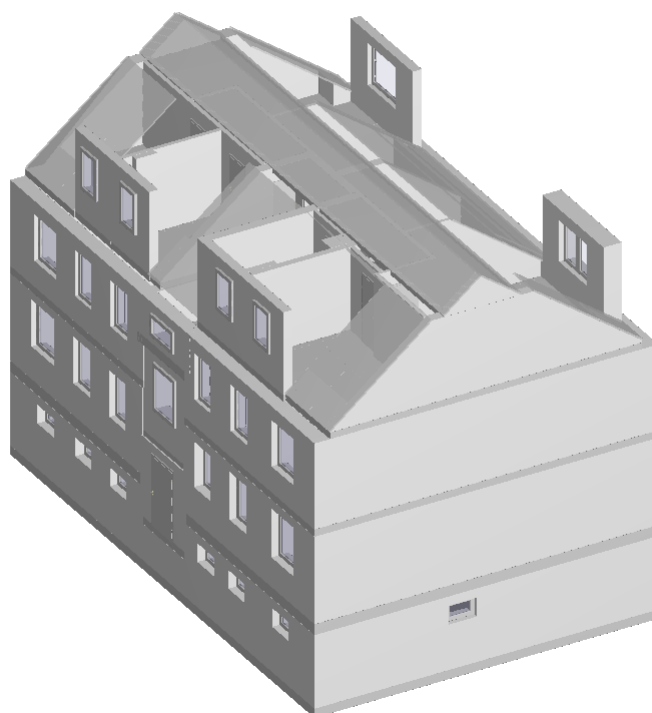

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Eichberggasse 27, 04668 Grimma



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFIV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Treppenhaus		1,53 m x 1,01 m + (1,18 m + 1,19 m) / 2 x 1,01 m + 4,51 m x 1,14 m	7,88 m²
2	N	Flur 1		1,06 m x 5,93 m	6,29 m²
3	N	Flur 2		1,09 m x 6,06 m	6,61 m²
4	N	Raum 1		3,14 m x 1,56 m + 2,77 m x 0,45 m	6,14 m²
5	N	Raum 2		3,14 m x 1,41 m	4,43 m²
6	N	Raum 3		3,14 m x 2,39 m	7,50 m²
7	N	Raum 4		4,03 m x 0,58 m + 4,53 m x 2,80 m	15,02 m²
8	N	Raum 5		4,53 m x 2,05 m	9,29 m²
9	N	Raum 6		4,19 m x 0,47 m + 4,53 m x 1,77 m	9,99 m²
10	N	Raum 7		4,53 m x 1,29 m	5,84 m²
11	N	Raum 8		3,16 m x 2,35 m	7,43 m²
12	N	Raum 9		3,16 m x 1,54 m + 2,80 m x 0,47 m	6,18 m²
13	N	Raum 10		4,53 m x 1,64 m	7,43 m²
14	N	HWR		3,99 m x 0,46 m + 4,53 m x 2,92 m	15,06 m²
15	N	Heizung		3,16 m x 1,31 m	4,14 m²
Summe Wohnfläche UG					0,00 m²
Summe Nutzfläche UG					119,23 m²
EG					
16	N	Podest		1,54 m x 1,12 m + 1,47 m x 1,06 m	3,28 m²
17	N	Treppenhaus		1,17 m x 1,00 m + 1,24 m x 1,17 m	2,62 m²
18	W	Flur WE1		1,00 m x 3,56 m	3,56 m²
19	W	Küche WE1		3,36 m x 1,57 m + 2,80 m x 0,45 m	6,54 m²
20	W	Bad WE1		0,62 m x 0,31 m + 2,07 m x 0,31 m + 3,36 m x 1,08 m	4,46 m²
21	W	Raum 1 WE1		4,49 m x 2,41 m	10,82 m²
22	W	Raum 2 WE1		4,19 m x 0,53 m + 4,53 m x 3,44 m	17,80 m²
23	W	Schlafzimmer WE1		4,01 m x 0,47 m + 4,53 m x 2,89 m	14,98 m²
Summe Wohnfläche: WE1					58,16 m²

24	W	Flur WE2	1,11 m x 3,56 m	3,95 m²
25	W	Raum 1 WE2	4,53 m x 3,26 m	14,77 m²
26	W	Raum 2 WE2	4,53 m x 3,30 m + 4,26 m x 0,59 m	17,46 m²
27	W	Küche WE2	3,31 m x 1,56 m + 2,76 m x 0,47 m	6,46 m²
28	W	Bad WE2	0,61 m x 0,30 m + 2,07 m x 0,30 m + 3,31 m x 1,05 m	4,28 m²
29	W	Kinderzimmer WE2	4,56 m x 2,41 m	10,99 m²
Summe Wohnfläche: WE2				57,91 m²
Summe Wohnfläche EG				116,07 m²
Summe Nutzfläche EG				5,90 m²
OG				
30	N	Podest	1,28 m x 1,15 m + 1,25 m x 1,03 m	2,76 m²
31	N	Treppenhaus	(1,25 m + 1,24 m) / 2 x 1,04 m + 1,24 m x 1,11 m	2,67 m²
32	W	Flur WE3	1,05 m x 3,54 m	3,72 m²
33	W	Bad WE3	0,56 m x 0,40 m + 2,08 m x 0,40 m + 3,32 m x 1,00 m	4,38 m²
34	W	Küche WE3	3,32 m x 1,59 m + 2,78 m x 0,11 m + 2,78 m x 0,34 m	6,53 m²
35	W	Kinderzimmer WE3	4,51 m x 2,43 m	10,96 m²
36	W	Raum WE3	4,58 m x 3,87 m	17,72 m²
37	W	Schlafzimmer WE3	4,02 m x 0,51 m + 4,58 m x 2,89 m	15,29 m²
Summe Wohnfläche: WE3				58,60 m²
38	W	Flur WE4	1,10 m x 3,60 m	3,96 m²
39	W	Küche WE4	3,29 m x 1,58 m + 2,79 m x 0,50 m	6,59 m²
40	W	Bad WE4	0,60 m x 0,33 m + 2,02 m x 0,33 m + 3,29 m x 1,04 m	4,29 m²
41	W	Kinderzimmer WE4	4,53 m x 2,42 m	10,96 m²
42	W	Schlafzimmer WE4	4,05 m x 0,64 m + 4,58 m x 2,79 m	15,37 m²
43	W	Wohnzimmer WE4	4,58 m x 3,24 m + 4,26 m x 0,58 m	17,31 m²
Summe Wohnfläche: WE4				58,48 m²
Summe Wohnfläche OG				117,08 m²
Summe Nutzfläche OG				5,43 m²
DG				
44	N	Podest	1,27 m x 1,13 m + 1,23 m x 1,03 m	2,70 m²
45	N	Treppenhaus	1,30 m x 1,10 m	

46	W	Flur WE5		+ 1,32 m x 1,05 m 1,40 m x 1,49 m	2,82 m ²
47	W	Bad WE5		+ 1,30 m x 2,12 m 1,60 m x 0,18 m + 2,47 m x 0,32 m + 3,07 m x 1,42 m	4,84 m ² 5,44 m ²
48	W	Küche WE5	1,73 m x 2,01 m + (1,73 m + 2,27 m) / 2 x 0,01 m + 2,77 m x 0,58 m + 2,94 m x 1,49 m = 9,48 m ²	0,50 m x 2,01 m + (0,50 m + 2,27 m) / 2 x 0,01 m + 2,77 m x 0,58 m + 2,94 m x 1,49 m = 7,01 m ² 7,01 m ² + (9,48 m ² - 7,01 m ²) * 0.5 =	8,25 m ²
49	W	Wohnzimmer WE5	5,03 m x 0,58 m + 5,03 m x 0,19 m + 1,70 m x 1,73 m + 3,51 m x 1,73 m + 0,53 m x 1,73 m + 4,03 m x 1,44 m + 3,33 m x 0,10 m = 19,94 m ²	3,67 m x 0,39 m + 3,67 m x 0,39 m + 5,74 m x 1,73 m + 4,03 m x 1,44 m + 1,97 m x 0,09 m = 18,77 m ² 18,77 m ² + (19,94 m ² - 18,77 m ²) * 0.5 =	19,36 m ²
50	W	Schlafzimmer WE5	3,32 m x 1,65 m + 3,32 m x 1,65 m	1,96 m x 0,48 m + 1,96 m x 0,48 m + 2,49 m x 0,72 m + 1,96 m x 0,20 m + 2,49 m x 0,71 m + 1,96 m x 0,71 m = 10,96 m ² 7,23 m ² + (10,96 m ² - 7,23 m ²) * 0.5 =	9,10 m ²
Summe Wohnfläche: WE5					46,99 m²
51	W	Flur WE6		1,26 m x 3,80 m	4,79 m ²
52	W	Schlafzimmer WE6	3,32 m x 0,64 m + 3,32 m x 0,17 m + 3,32 m x 0,12 m + 3,32 m x 1,50 m + 3,32 m x 0,81 m	1,97 m x 0,35 m + 1,97 m x 0,16 m + 1,97 m x 0,31 m + 1,97 m x 0,12 m + 0,56 m x 0,43 m + 2,52 m x 0,30 m + 1,97 m x 0,19 m + 2,52 m x 0,72 m + 1,97 m x 0,55 m + 1,97 m x 0,55 m = 10,76 m ² 7,20 m ² + (10,76 m ² - 7,20 m ²) * 0.5 =	8,98 m ²
53	W	Bad WE6	2,05 m x 0,22 m + 0,80 m x 1,66 m + 2,18 m x 1,66 m + 0,29 m x 0,19 m + 2,05 m x 0,19 m = 5,84 m ²	0,81 m x 0,23 m + 0,80 m x 1,66 m + 1,37 m x 1,66 m + 0,81 m x 1,66 m + 0,29 m x 0,19 m + 2,05 m x 0,19 m = 5,58 m ² 5,58 m ² + (5,84 m ² - 5,58 m ²) * 0.5 =	5,71 m ²

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

54	W	Küche WE6	2,98 m x 1,86 m + 2,05 m x 2,13 m = 9,91 m²	2,98 m x 1,87 m + 0,81 m x 2,12 m = 7,29 m²		
			7,29 m² + (9,91 m² - 7,29 m²) * 0.5 =			8,60 m²
55	W	Wohnzimmer WE6	3,32 m x 0,12 m + 4,30 m x 1,70 m + 5,70 m x 1,51 m + 4,72 m x 0,19 m + 4,72 m x 0,57 m = 19,90 m²	1,97 m x 0,03 m + 1,97 m x 0,09 m + 4,30 m x 1,70 m + 1,39 m x 1,51 m + 3,78 m x 1,51 m + 0,52 m x 1,51 m + 3,36 m x 0,19 m + 3,36 m x 0,57 m = 18,69 m²		
			18,69 m² + (19,90 m² - 18,69 m²) * 0.5 =			19,30 m²
Summe Wohnfläche: WE6					47,38 m²	
Summe Wohnfläche DG					94,37 m²	
Summe Nutzfläche DG					5,52 m²	
SP						
56	N	Spitzboden		2,10 m x 6,62 m + 0,16 m x 1,17 m + 1,37 m x 1,17 m + 0,37 m x 7,36 m + 1,73 m x 7,37 m	31,17 m²	
Summe Wohnfläche SP					0,00 m²	
Summe Nutzfläche SP					31,17 m²	
Summe Wohnfläche					327,52 m²	
Summe Nutzfläche					167,25 m²	

voll berechnet werden:

zu Hälfte berechnet werden:

nicht berechnet werden:

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändrischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	SP	2,30 x 15,86	36,48
2	DG	1,68 x 1,37	
		3,70 x 1,38	
		9,39 x 1,06	
		9,39 x 1,24	
		9,47 x 1,93	
		9,47 x 2,57	
		6,18 x 2,15	
		9,33 x 0,53	
		0,03 x 0,89	
		0,03 x 0,89	
		9,33 x 1,78	
		9,36 x 0,11	
		9,36 x 0,11	
		9,36 x 0,92	
		9,36 x 0,93	
		9,39 x 1,36	
		9,39 x 1,17	149,64
3	OG	10,35 x 6,79	
		8,68 x 1,05	
		6,64 x 1,10	
		10,34 x 6,92	
		1,73 x 1,41	165,48
		3,69 x 1,30	
4	EG	2,08 x 1,22	
		3,77 x 1,16	
		10,34 x 6,81	
		8,60 x 1,00	
		6,59 x 1,17	
		10,34 x 6,88	164,78
5	UG	10,40 x 8,94	
		10,40 x 6,92	
Summe BGF			681,32 m²

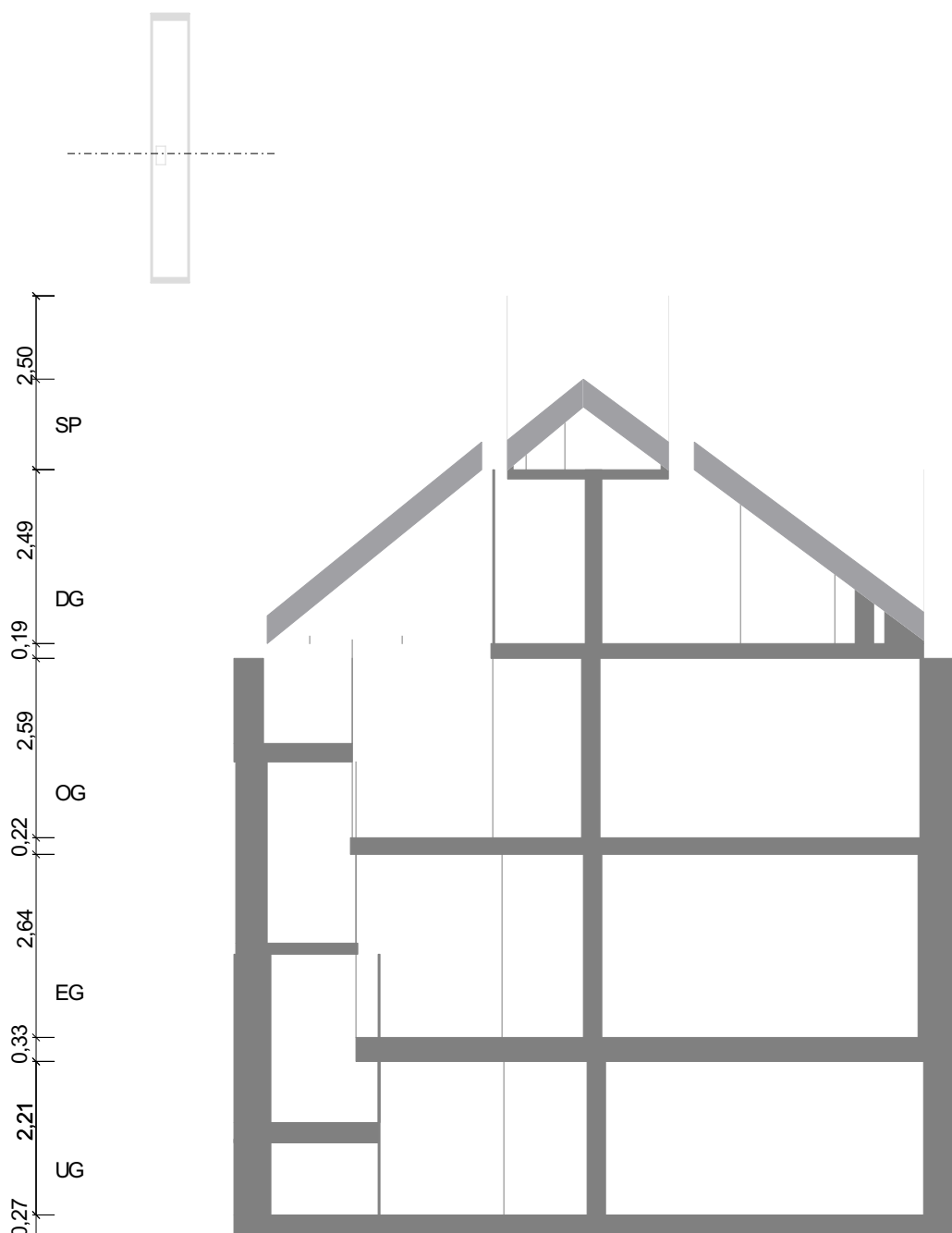
BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	SP	36,48		2,63		1,00	95,94
			17,36	2,63		-1,00	-45,65
			17,36		0,99	1,00	17,18
			19,12	2,63		-1,00	-50,28
			19,12		0,99	1,00	18,92
2	DG	149,64		2,68		1,00	401,03
			31,08	2,68		-1,00	-83,29
			31,08		1,87	1,00	58,11



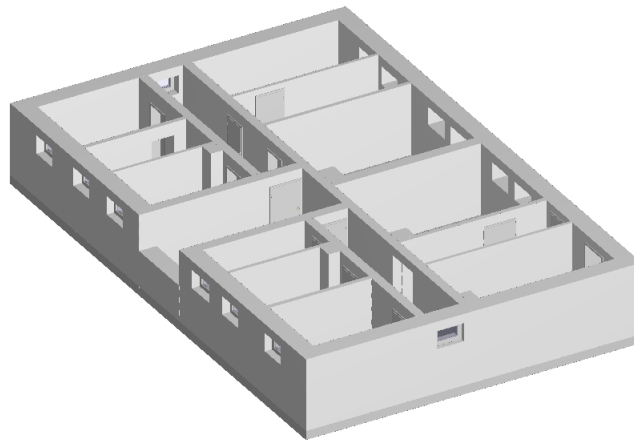
			23,40	2,68		-1,00	-62,71
			23,40		1,83	1,00	42,82
3	OG	165,48		2,75		1,00	455,07
4	EG	164,78		2,97		1,00	489,39
5	UG	164,94		2,48		1,00	409,05
Summe BRI							1745,58 m³

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
UG: 3D Darstellung

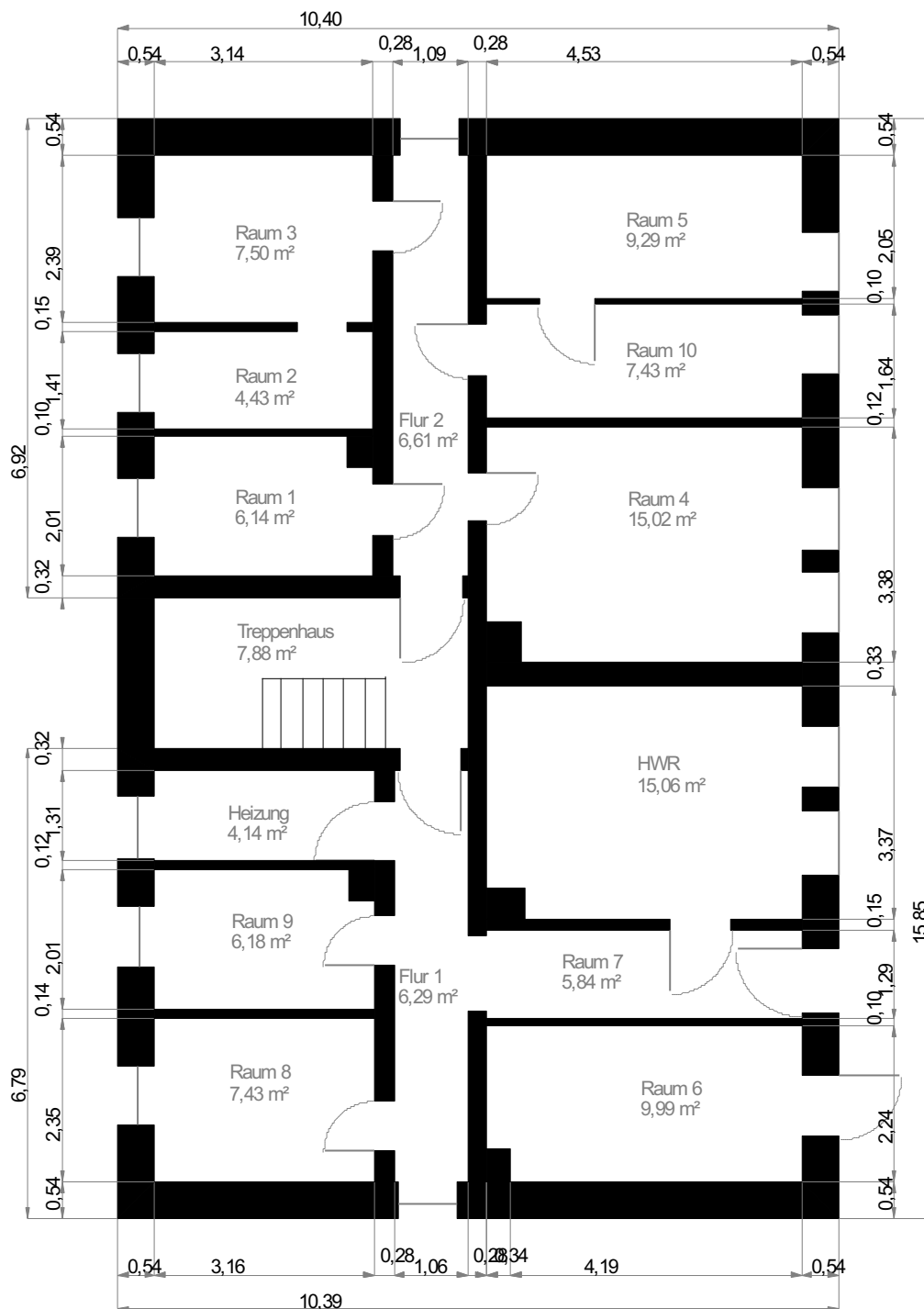


Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

UG: Grundriss

Hinweis

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



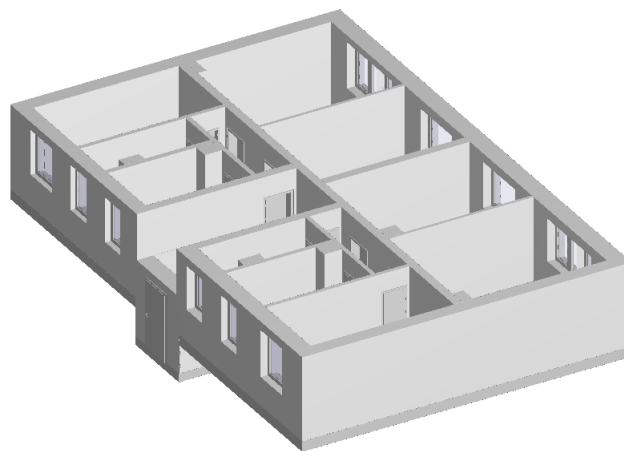
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
EG: 3D Darstellung

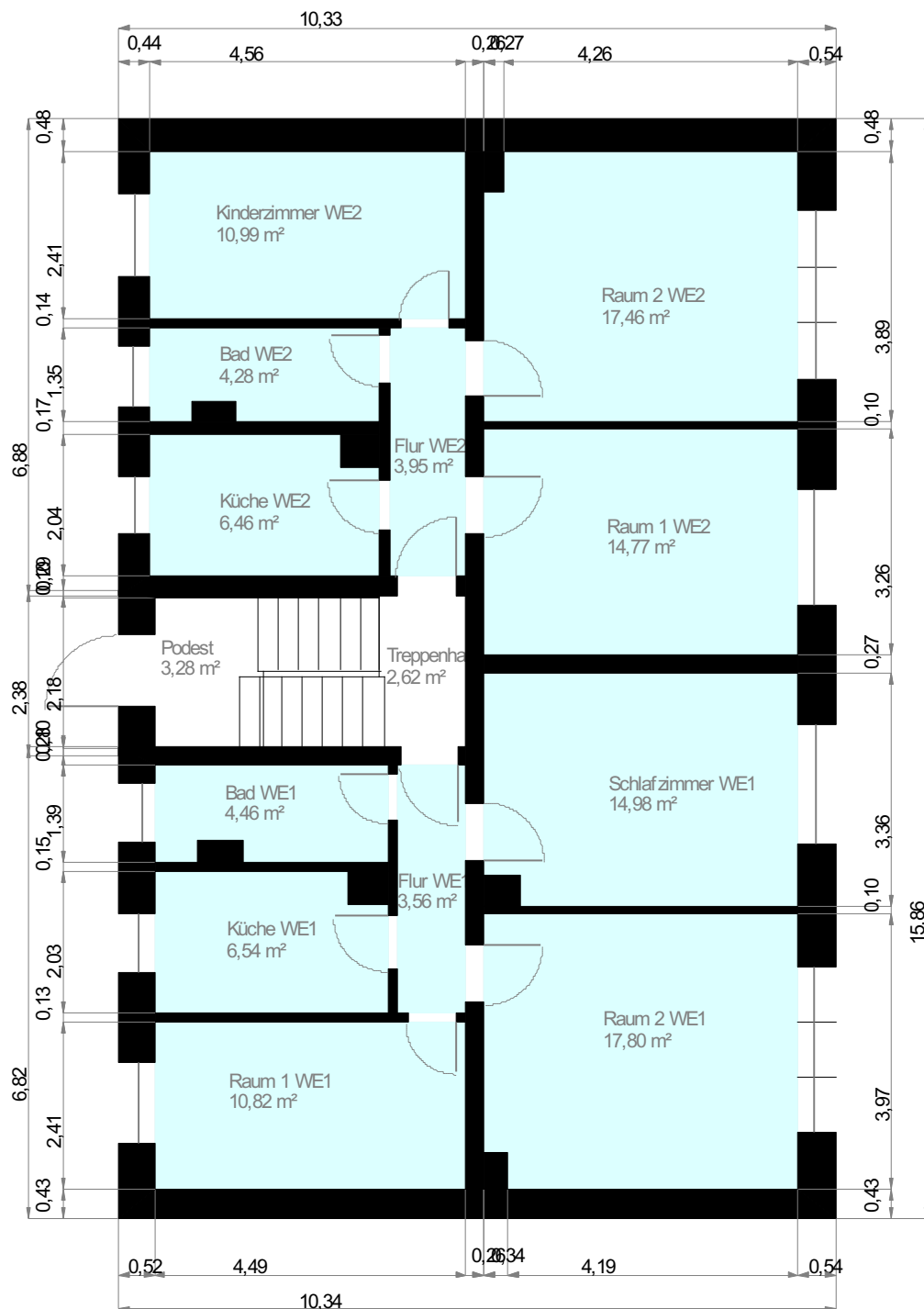


Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

EG: Grundriss

Hinweis:

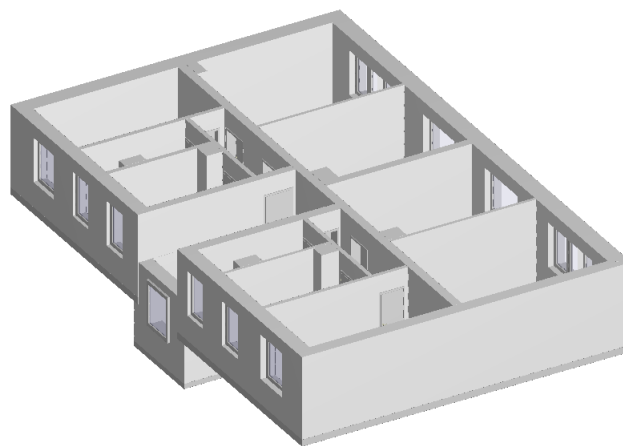
Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
OG: 3D Darstellung

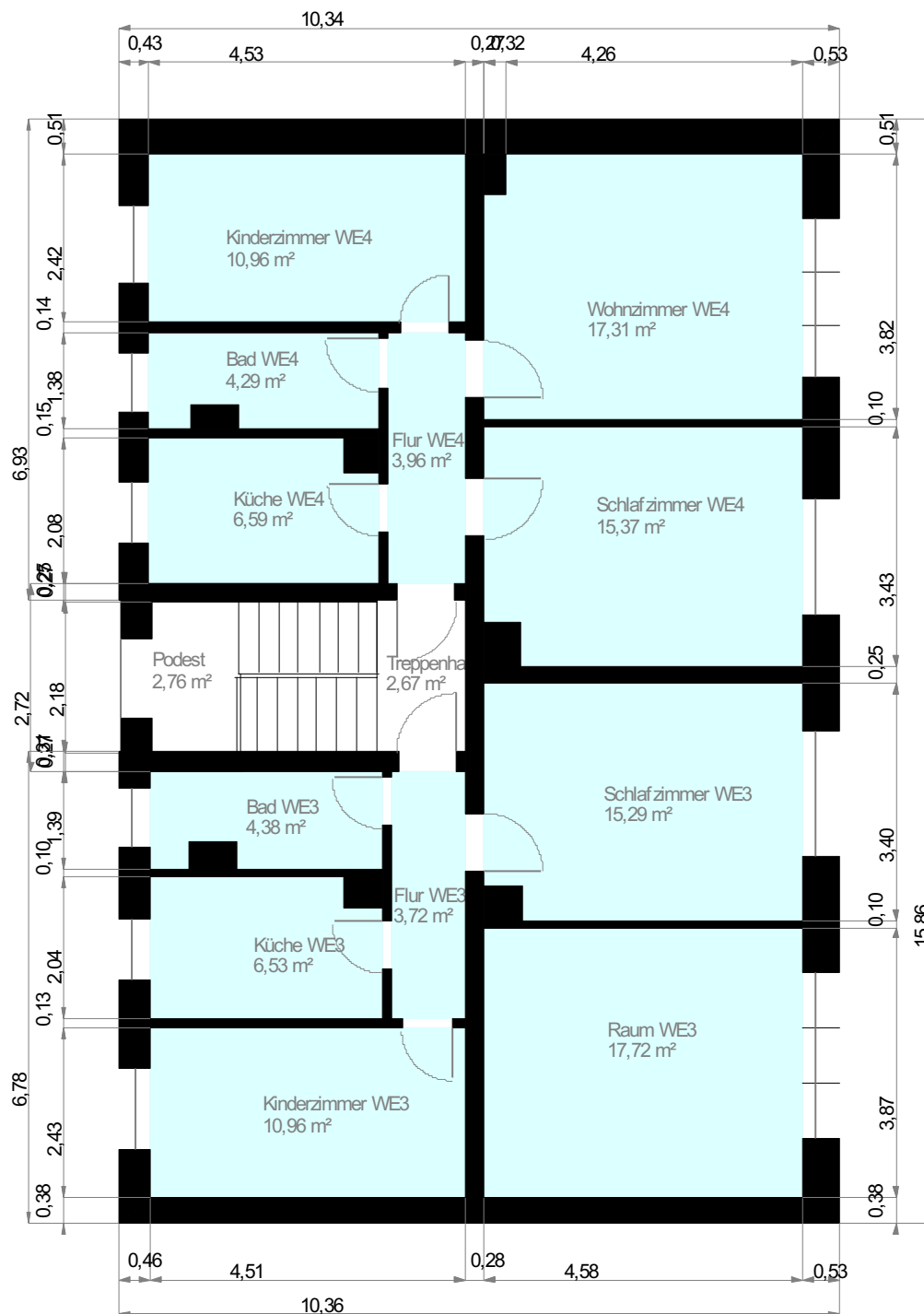


Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

OG: Grundriss

Hinweis:

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



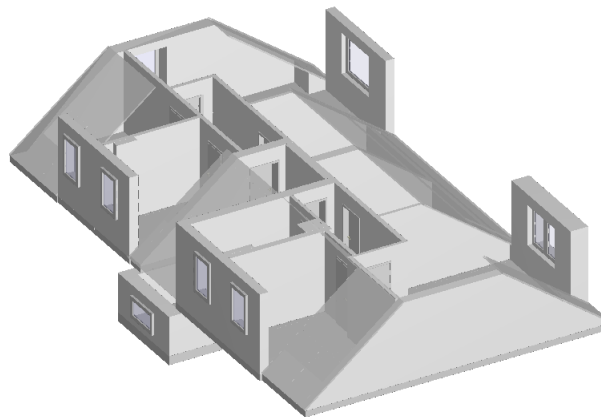
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
DG: 3D Darstellung

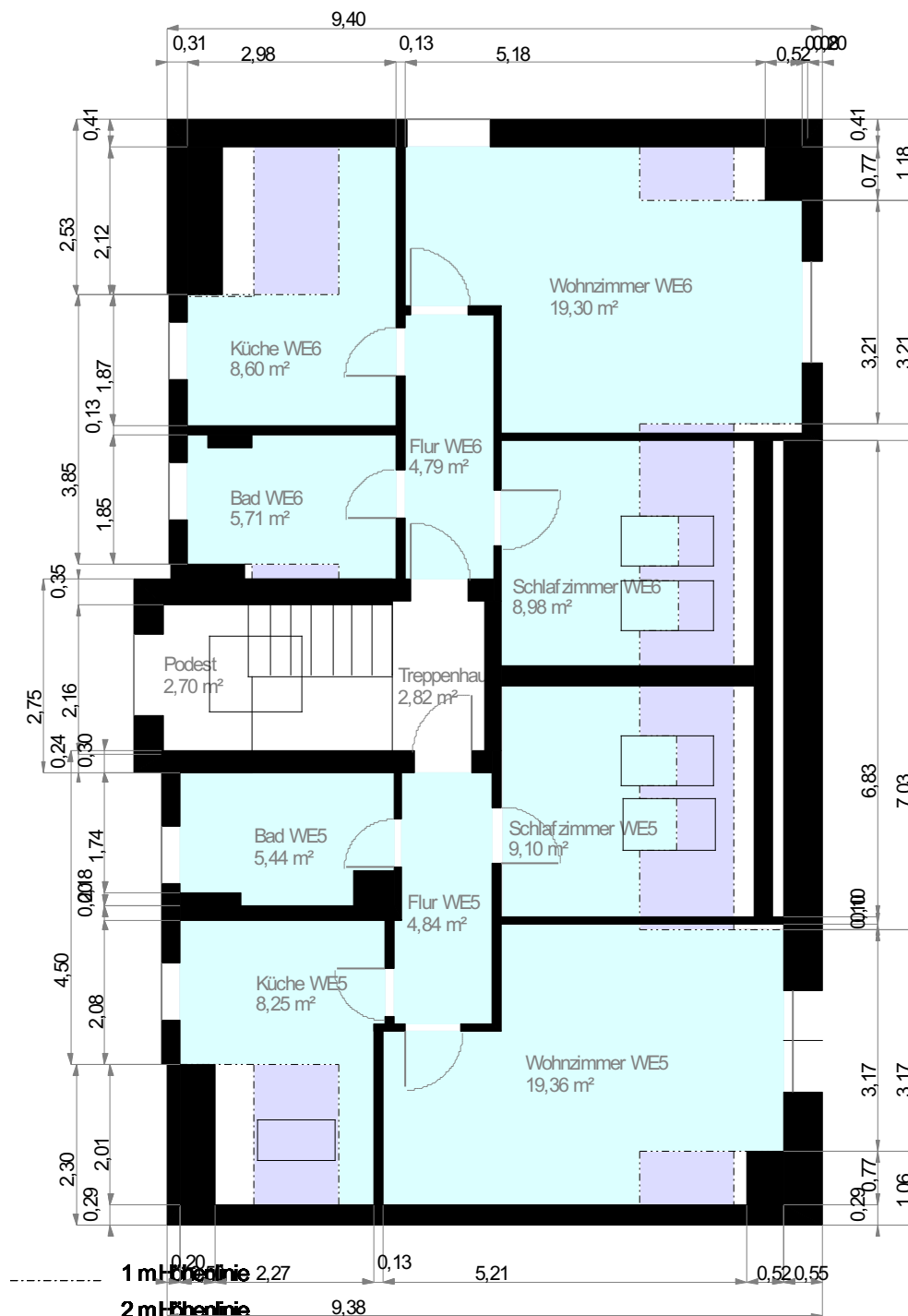


Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

DG: Grundriss

Hinweis:

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

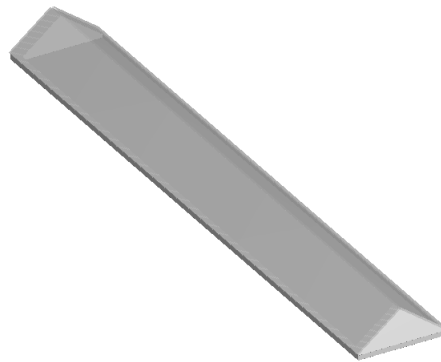


Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

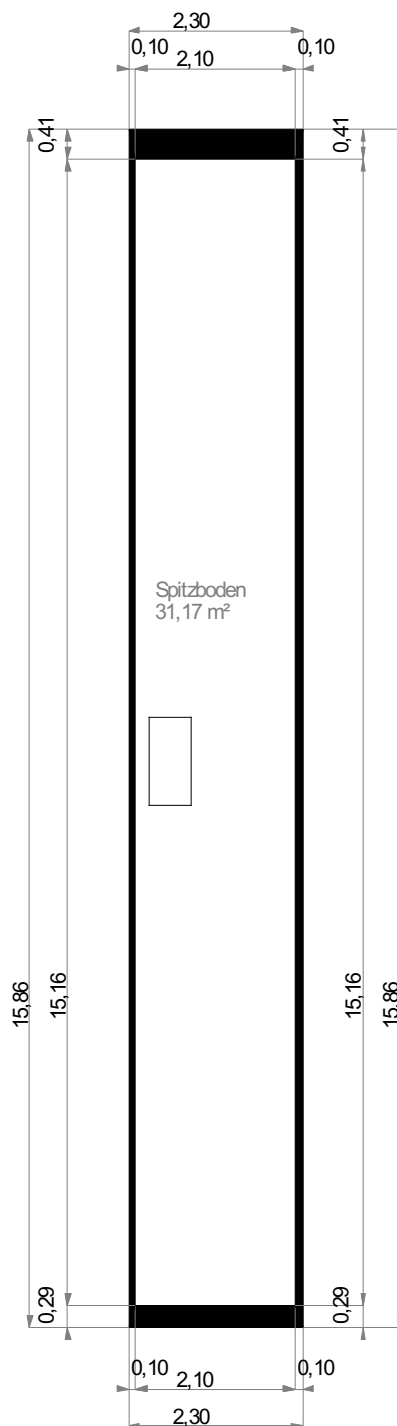
Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma
SP: 3D Darstellung



Objekt: Eichberggasse 27 - 04668 Grimma

SP: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%