

plausibilisierter Grundriss

Erstellt von

Carsten Rauh Sachverständiger

Erstellt am/Aufmass vom:

20.09.2023

Standort

60435 Frankfurt, Homburger Landstraße 186

Objektart: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Lage der Einheit:

Wohnfläche

158,82 m²

Erstellt und geprüft

Carsten Rauh

Sachverständiger für Immobilien und Bauwesen

HYPZert zertifiziert gemäß § 24 BelWertV

Sophienruhe 2

D-65812 Bad Soden

Tel: +49 (0) 163 6967699

Mail: info@sv-rauh.de

www.sv-rauh.de



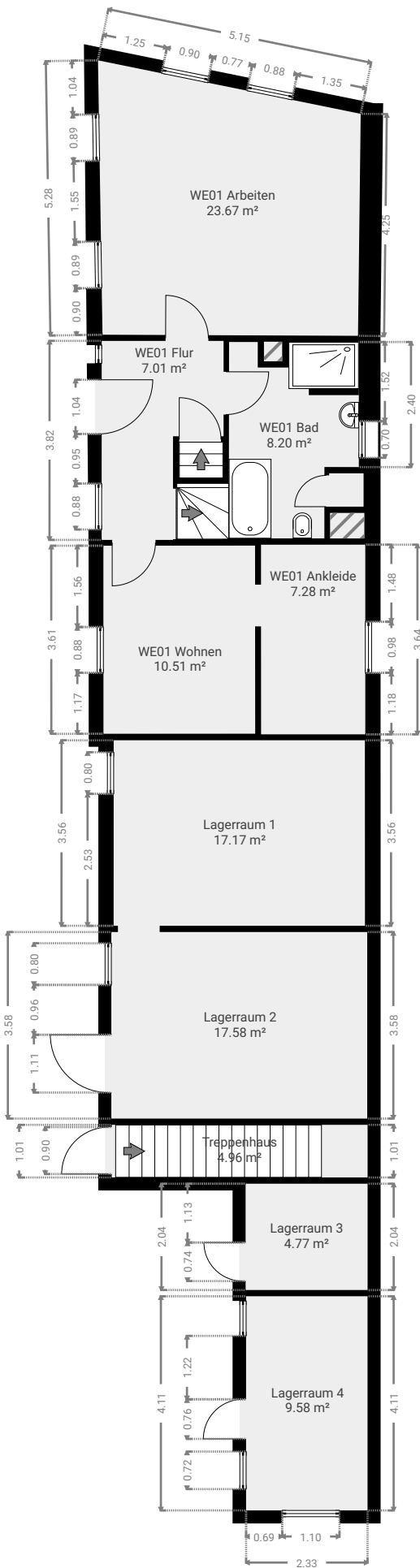
Bad Soden den 21.09.2023

Anmerkungen:

Die im Grundriss angegebenen m² (in den Räumen) können zur Wohnfläche abweichen.
Gültig ist die gesondert, beigelegte, plausibilisierte Wohnflächenberechnung nach DIN 277 oder WoFIV/Wohnflächenverordnung.

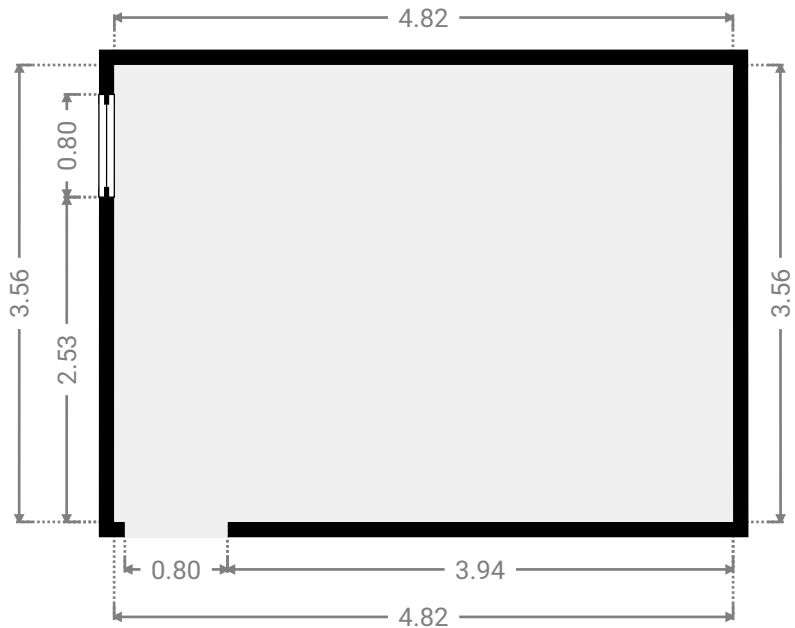
Haftungsausschluss

Die erstellten Grundrisse sind keine Konstruktionspläne. Es können Abweichungen, resultierend aus Behinderungen beim Aufmaß, der örtlichen Gegebenheiten und der genutzten Soft- und Hardware auftreten. Die im Grundriss ausgewiesenen Wohnflächen sind keine DIN Berechnungen. Für Abweichungen wird keine Haftung übernommen.



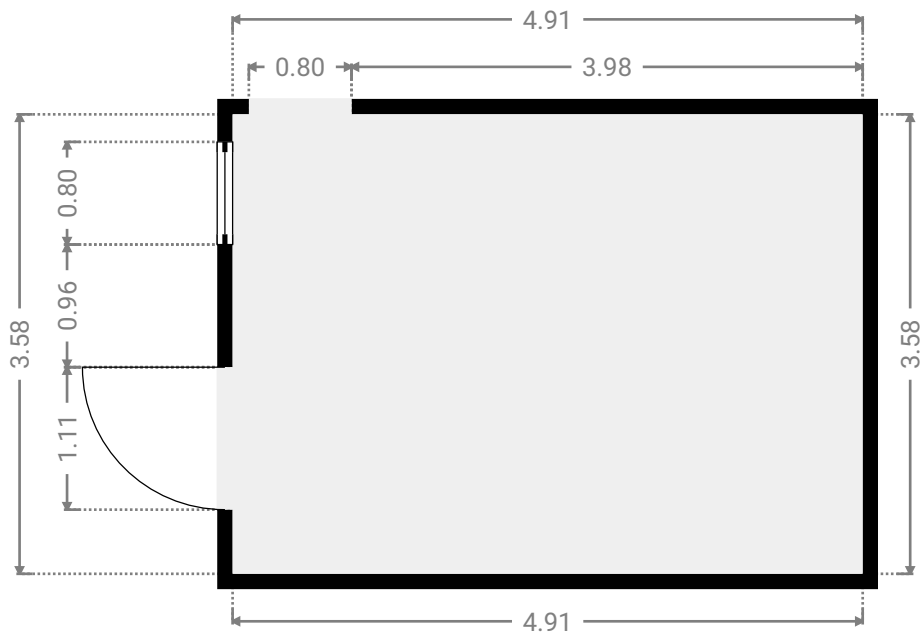
▼ **Lagerraum 1**
Erdgeschoss

BREITE: 4.82 m • LÄNGE: 3.56 m
BEREICH: 17.17 m² • UMFANG: 16.76 m



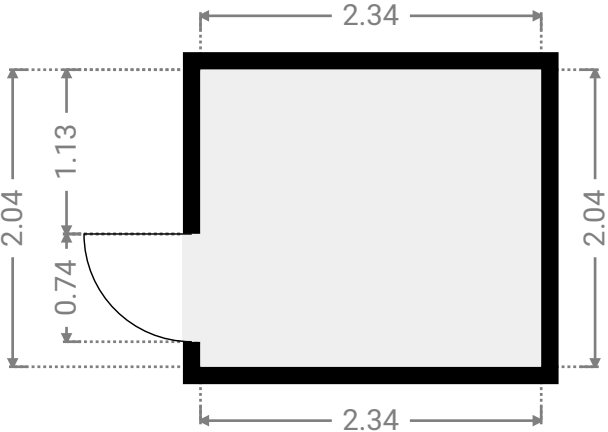
▼ **Lagerraum 2**
Erdgeschoss

BREITE: 4.91 m • LÄNGE: 3.58 m
BEREICH: 17.58 m² • UMFANG: 16.98 m



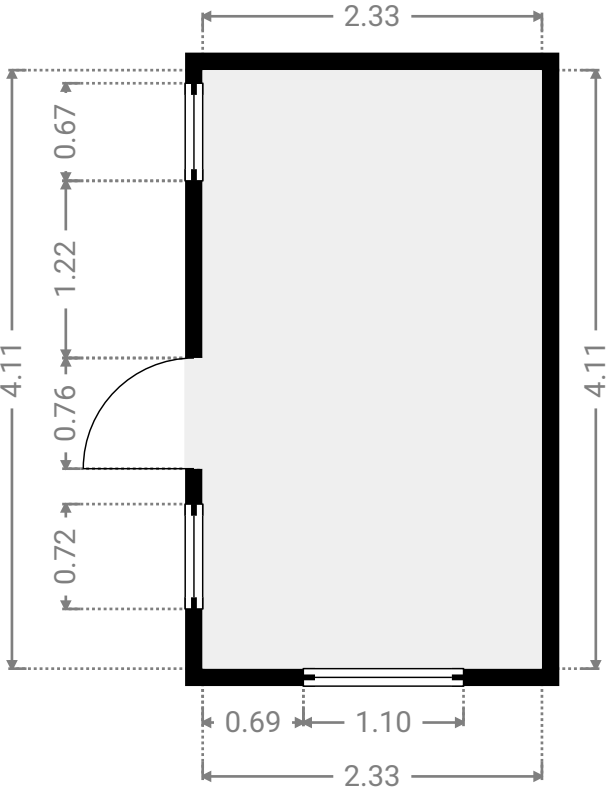
▼ **Lagerraum 3**
Erdgeschoss

BREITE: 2.34 m • LÄNGE: 2.04 m
BEREICH: 4.77 m² • UMFANG: 8.76 m



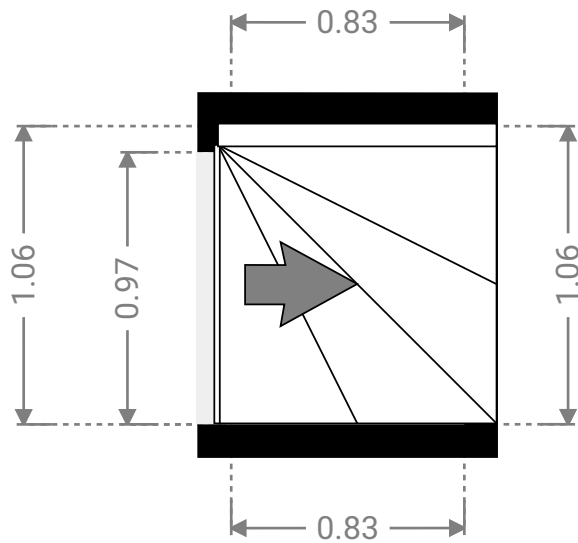
▼ **Lagerraum 4**
Erdgeschoss

BREITE: 2.33 m • LÄNGE: 4.11 m
BEREICH: 9.58 m² • UMFANG: 12.88 m



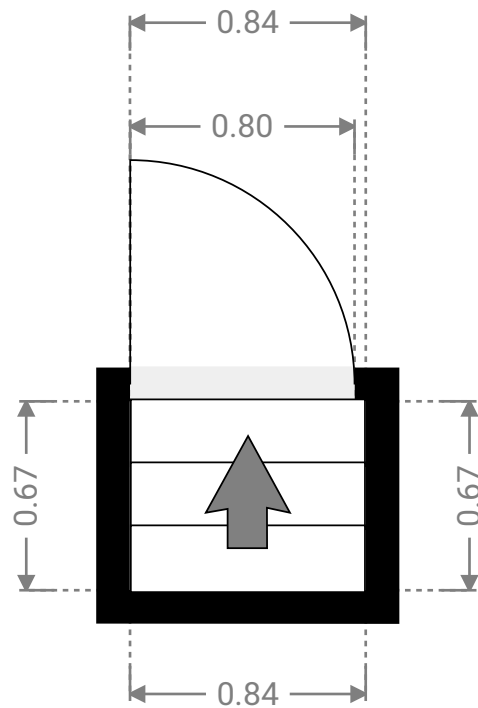
▼ **Treppenhaus**
Erdgeschoss

BREITE: 0.83 m • LÄNGE: 1.06 m
BEREICH: 0.88 m² • UMFANG: 3.79 m



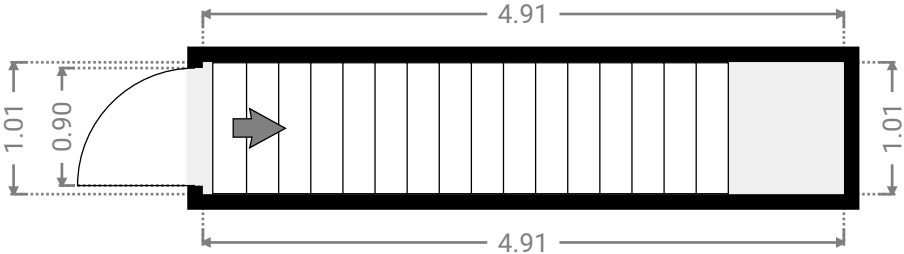
▼ **Treppenhaus**
Erdgeschoss

BREITE: 0.84 m • LÄNGE: 0.67 m
BEREICH: 0.57 m² • UMFANG: 3.03 m



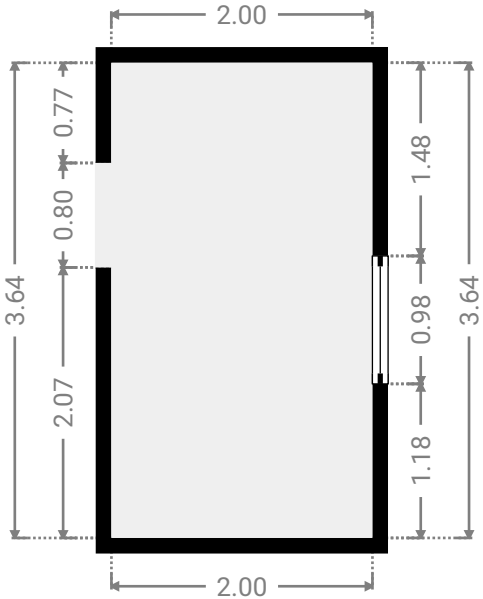
▼ **Treppenhaus**
Erdgeschoss

BREITE: 4.91 m • LÄNGE: 1.01 m
BEREICH: 4.96 m² • UMFANG: 11.84 m



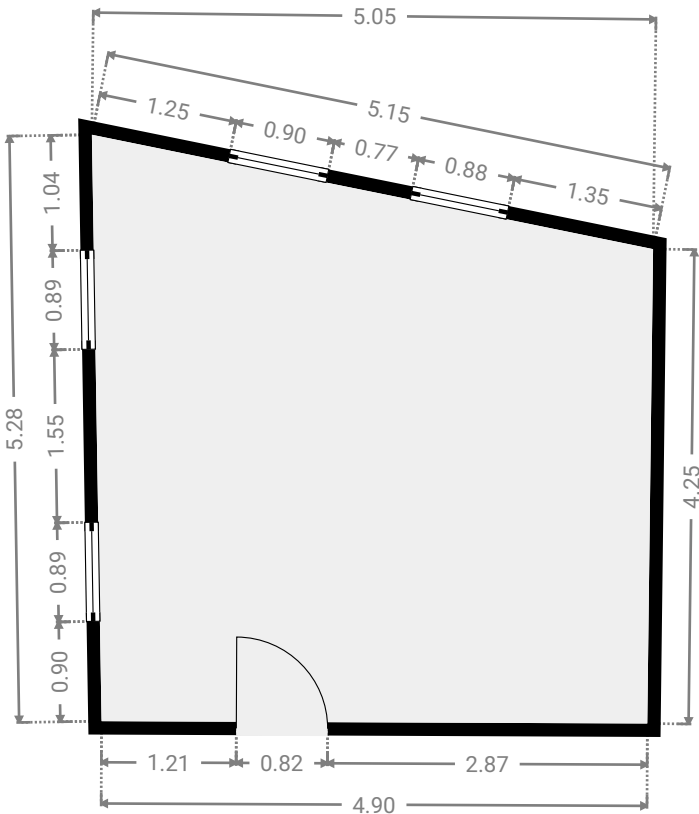
▼ **WE01 Ankleide**
Erdgeschoss

BREITE: 2.00 m • LÄNGE: 3.64 m
BEREICH: 7.28 m² • UMFANG: 11.28 m



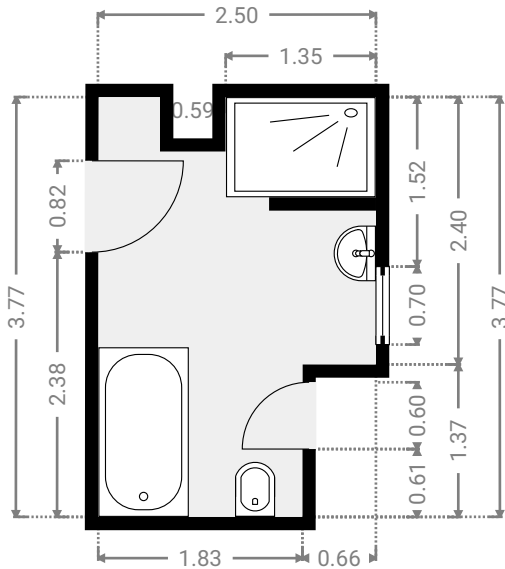
▼ WE01 Arbeiten
Erdgeschoss

BREITE: 5.05 m • LÄNGE: 5.26 m
BEREICH: 23.67 m² • UMFANG: 19.57 m



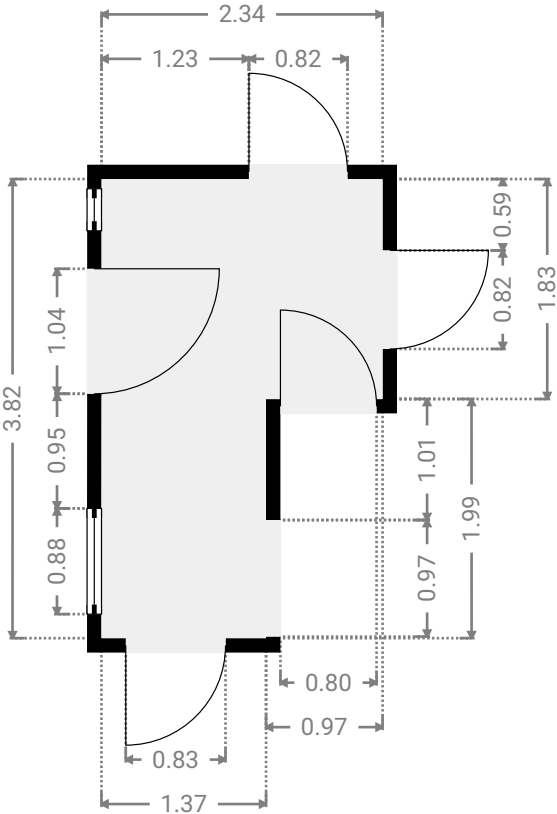
▼ WE01 Bad
Erdgeschoss

BREITE: 2.50 m • LÄNGE: 3.77 m
BEREICH: 8.20 m² • UMFANG: 13.50 m



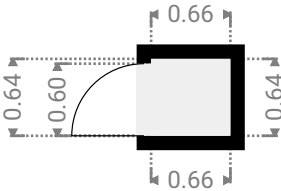
▼ WE01 Flur
Erdgeschoss

BREITE: 2.34 m • LÄNGE: 3.82 m
BEREICH: 7.01 m² • UMFANG: 12.32 m



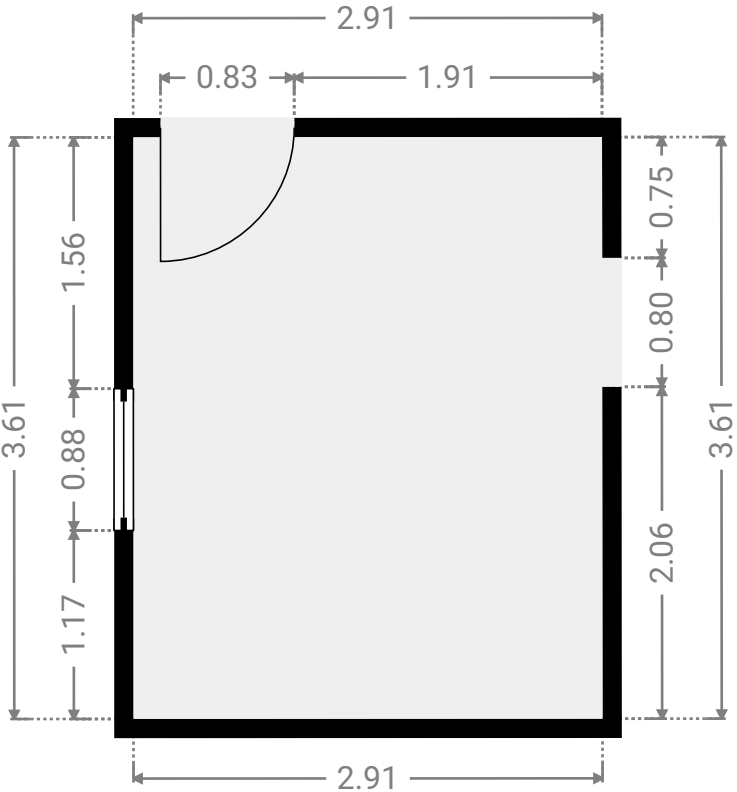
▼ WE01 Heizungsraum
Erdgeschoss

BREITE: 0.66 m • LÄNGE: 0.64 m
BEREICH: 0.42 m² • UMFANG: 2.60 m

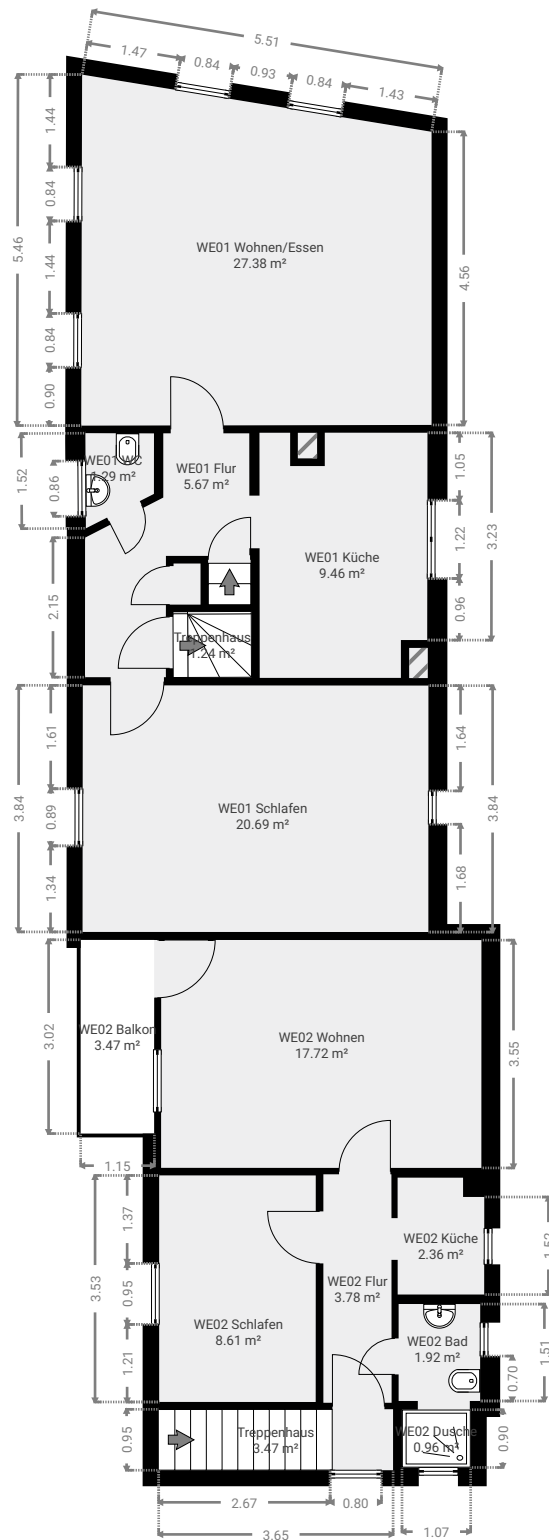


▼ WE01 Wohnen
Erdgeschoss

BREITE: 2.91 m • LÄNGE: 3.61 m
BEREICH: 10.51 m² • UMFANG: 13.04 m

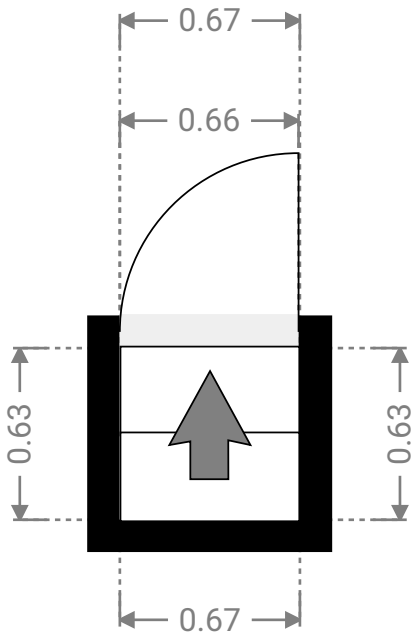


▼ 1. Stock



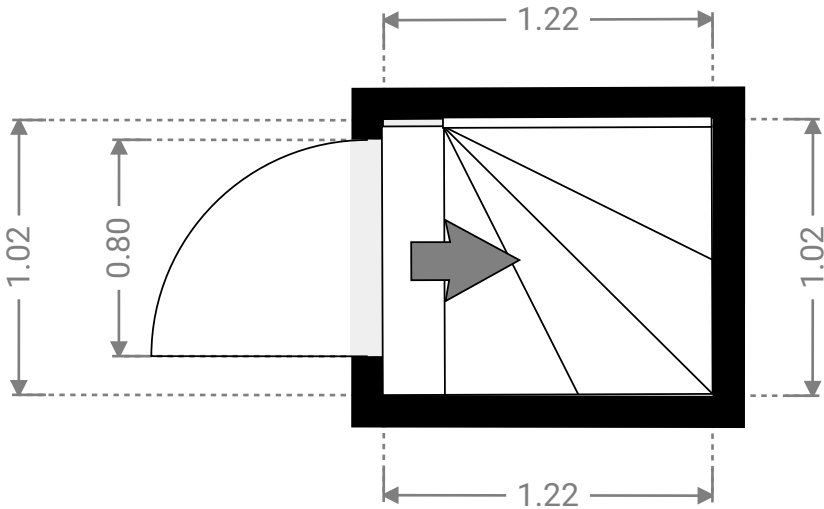
▼ **Treppenhaus**
1. Stock

BREITE: 0.67 m • LÄNGE: 0.63 m
BEREICH: 0.42 m² • UMFANG: 2.60 m



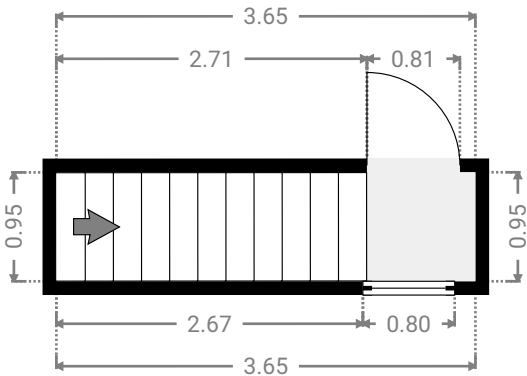
▼ **Treppenhaus**
1. Stock

BREITE: 1.22 m • LÄNGE: 1.02 m
BEREICH: 1.24 m² • UMFANG: 4.47 m



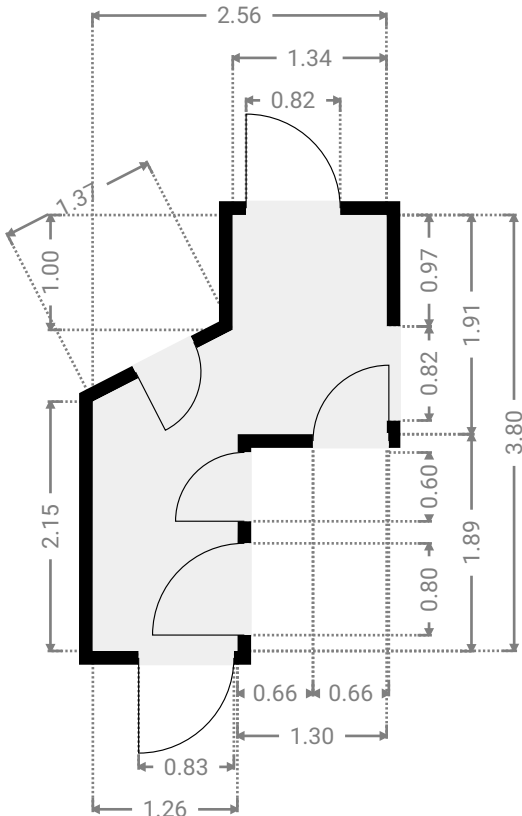
▼ **Treppenhaus**
1. Stock

BREITE: 3.65 m • LÄNGE: 0.95 m
BEREICH: 3.47 m² • UMFANG: 9.21 m



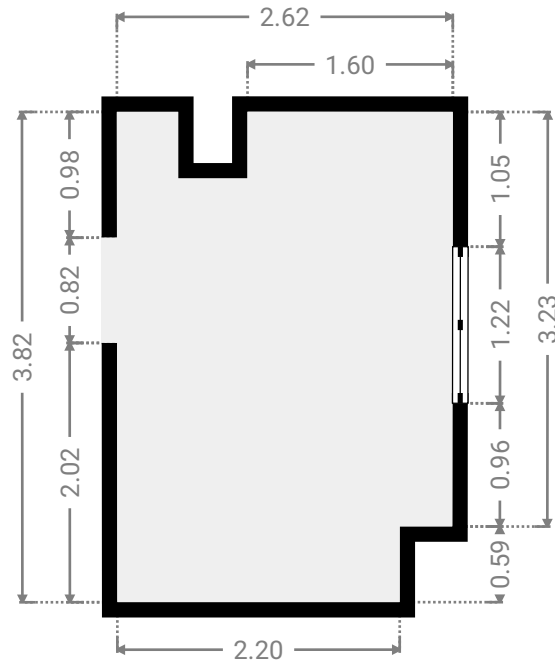
▼ **WE01 Flur**
1. Stock

BREITE: 2.56 m • LÄNGE: 3.80 m
BEREICH: 5.67 m² • UMFANG: 12.24 m



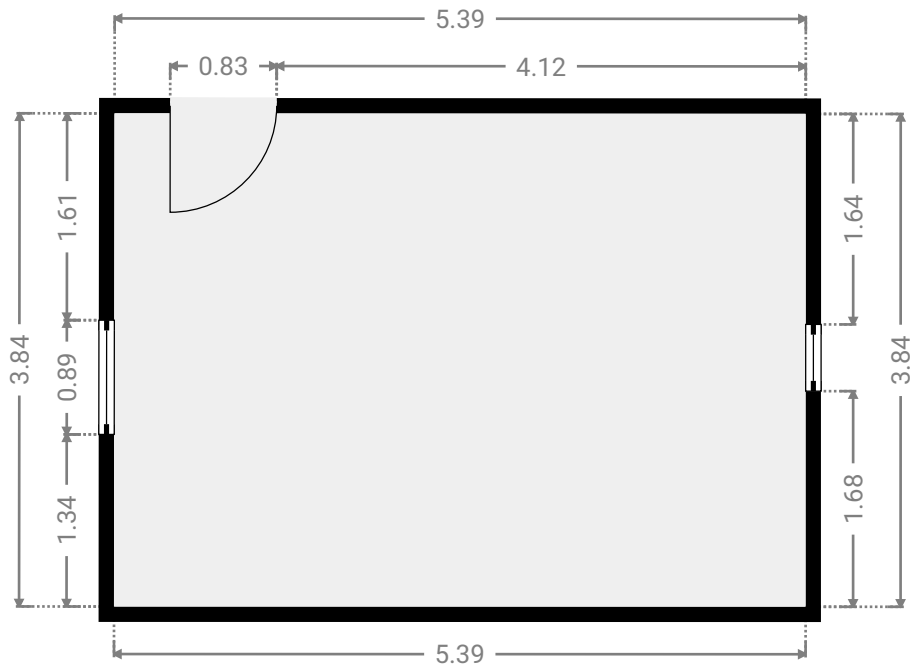
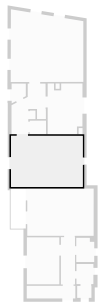
▼ WE01 Küche
1. Stock

BREITE: 2.62 m • LÄNGE: 3.82 m
BEREICH: 9.46 m² • UMFANG: 13.91 m



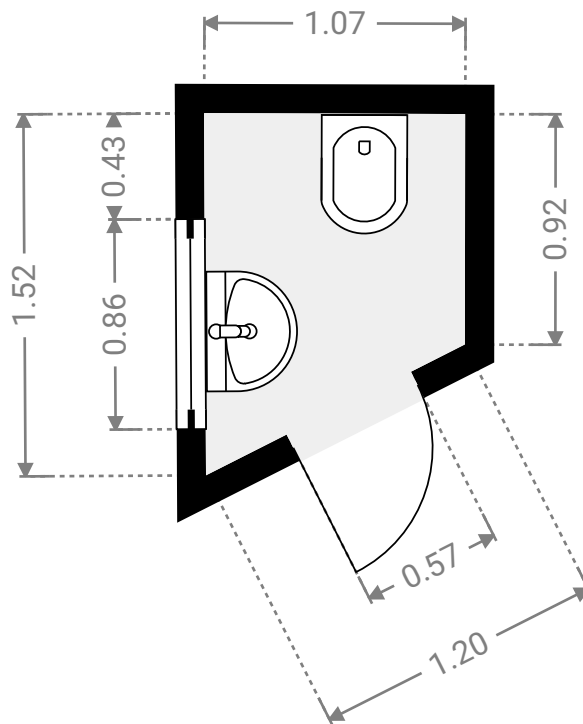
▼ WE01 Schlafen
1. Stock

BREITE: 5.39 m • LÄNGE: 3.84 m
BEREICH: 20.69 m² • UMFANG: 18.46 m



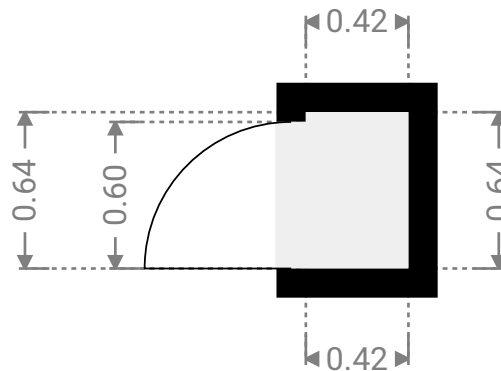
▼ **WE01 WC**
1. Stock

BREITE: 1.07 m • LÄNGE: 1.48 m
BEREICH: 1.29 m² • UMFANG: 4.68 m



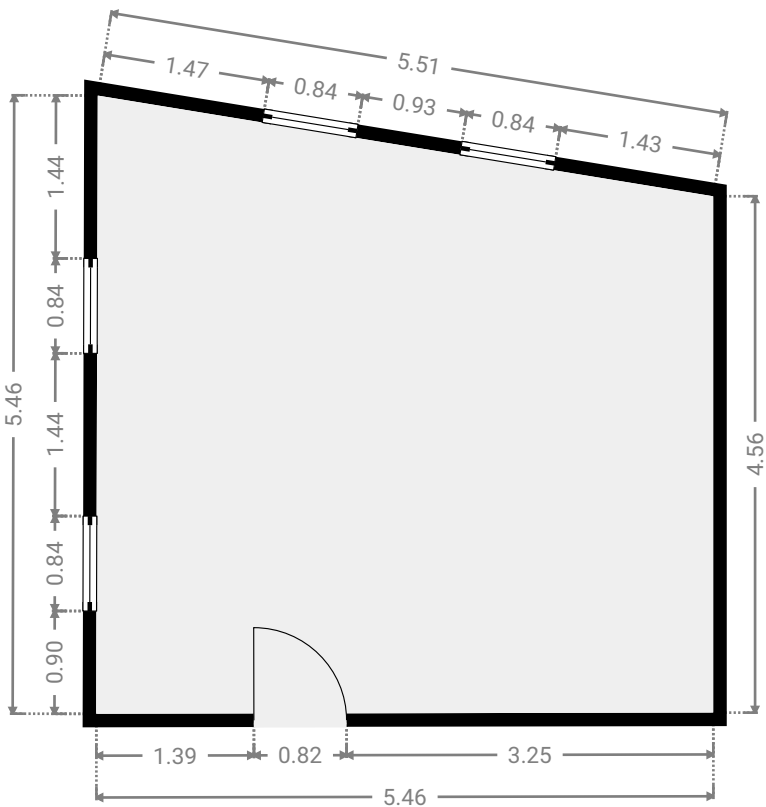
▼ **WE01 Wandschrank**
1. Stock

BREITE: 0.42 m • LÄNGE: 0.64 m
BEREICH: 0.27 m² • UMFANG: 2.12 m



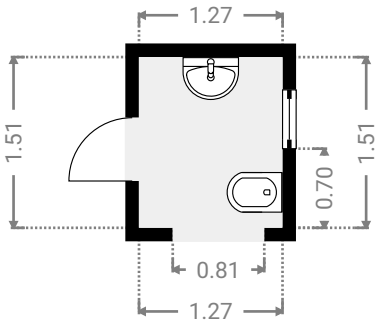
▼ **WE01 Wohnen/Essen**
1. Stock

BREITE: 5.46 m • LÄNGE: 5.47 m
BEREICH: 27.38 m² • UMFANG: 21.02 m



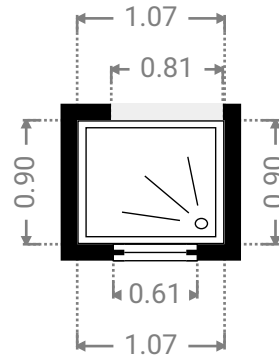
▼ **WE02 Bad**
1. Stock

BREITE: 1.27 m • LÄNGE: 1.51 m
BEREICH: 1.92 m² • UMFANG: 5.56 m



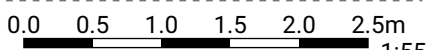
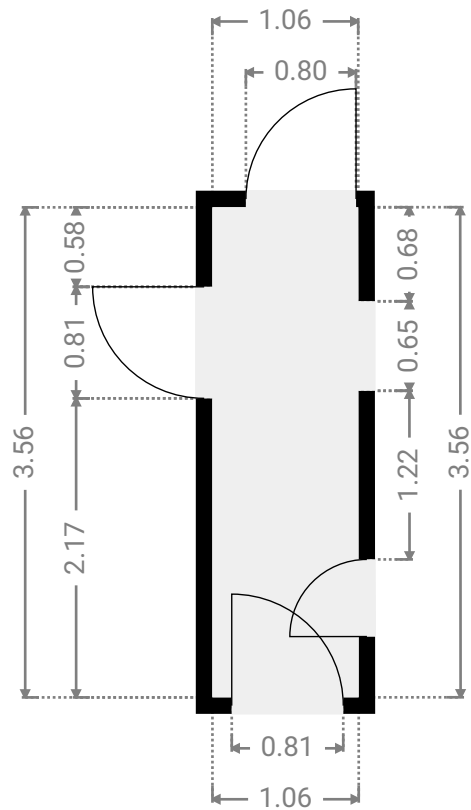
▼ **WE02 Dusche**
1. Stock

BREITE: 1.07 m • **LÄNGE:** 0.90 m
BEREICH: 0.96 m² • **UMFANG:** 3.94 m



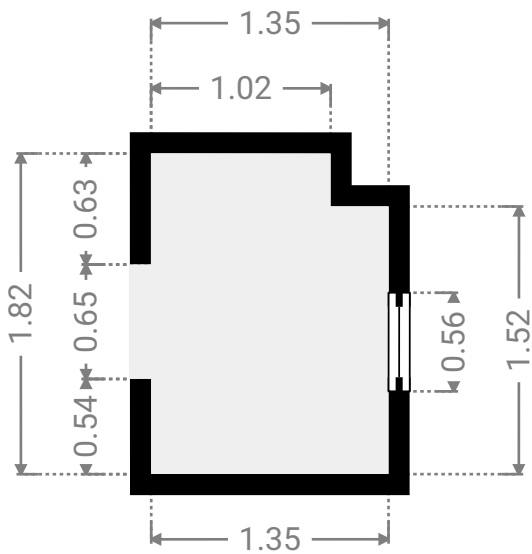
▼ **WE02 Flur**
1. Stock

BREITE: 1.06 m • **LÄNGE:** 3.56 m
BEREICH: 3.78 m² • **UMFANG:** 9.24 m



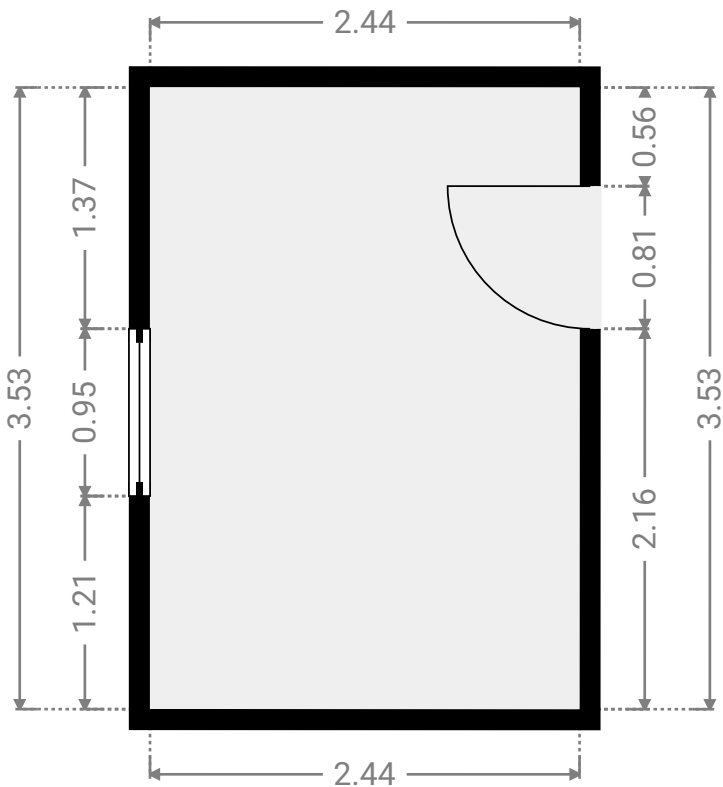
▼ **WE02 Küche**
1. Stock

BREITE: 1.35 m • LÄNGE: 1.82 m
BEREICH: 2.36 m² • UMFANG: 6.34 m



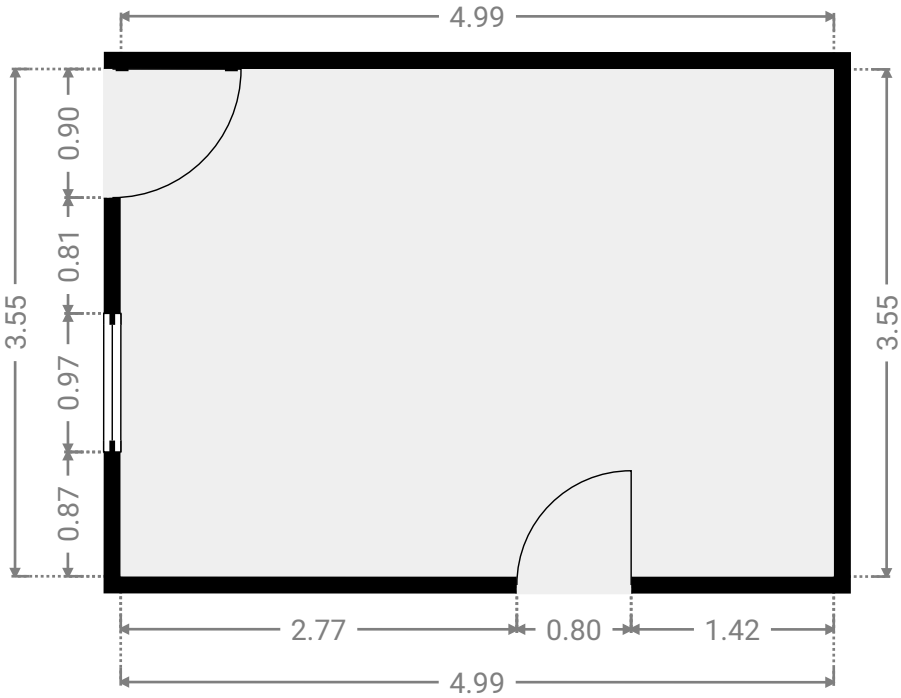
▼ **WE02 Schlafen**
1. Stock

BREITE: 2.44 m • LÄNGE: 3.53 m
BEREICH: 8.61 m² • UMFANG: 11.94 m



▼ **WE02 Wohnen**
1. Stock

BREITE: 4.99 m • LÄNGE: 3.55 m
BEREICH: 17.72 m² • UMFANG: 17.08 m



▼ **WE02 Balkon**
1. Stock

BREITE: 1.15 m • LÄNGE: 3.02 m
BEREICH: 3.47 m² • UMFANG: 8.34 m

