

Möblierte, ausgestattete 2-Zimmer-Whg. ca. 50 m² mit Süd-Balkon für 1 Person - Nichtraucher

Treitschkestraße 7-13, in 80992 München - Moosach

Die sonnige Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 60 WE westlich des Olympia-Geländes – nahe des Olympia Einkaufszentrums (OEZ) – in einer der obersten Etagen.
Unbefristeter Mietvertrag (3 Mte. Kündigungsfrist). Sie ist nach Süden ausgerichtet; vorgelagert ist ein großer Balkon (ca. 15 cm) mit elektrischer Markise und Rolläden über die gesamte Front gegen Überhitzung/Sommer und Kälte/Winter. **Ein Abstellraum im Keller ist nicht möglich.**

Die Wohnung verfügt über Parkett, ist voll möbliert und eignet sich einrichtungsbedingt nur für eine Einzelperson. In der kleinen Küche befinden sich ein Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzug, Geschirr, Besteck und Gläser sowie ein Eßtisch mit 4 Stühlen.

Im Duschbad (keine Badewanne) mit Handtuchtrockner-Heizkörper und Echtglas-Duschwand sowie im getrennten WC sind Bodenfliesen verlegt.

Im Flur befinden sich ein deckenhoher Spiegel mit kleiner Garderobe, Stauraum für Schuhe, Staubsauger und Bügelbrett und Putz-Utensilien.

Gemeinschaftswaschküche: Miele-Waschmaschine mit Geldautomat (4x 0,50) und Trockenkeller. Ein absperrender Gemeinschafts-Fahrradkeller ist vorhanden.

Nur an Nichtraucher. Bitte keine Kurzzeit-Mietverhältnisse (Wechsel innerhalb v. 12 Monaten); keine Untervermietung (oder Airbnb); Haustiere sind nicht gestattet.

Hervorragende Verkehrsanbindung:

Straßenbahn Linie 20	(ca. 3 Min.)	Haltestelle „Wintrich-Ring“	→ Hauptbahnhof
U-Bahn Linie 1	(ca. 6 Min.)	Haltestelle „Georg-Brauchle-Ring“	→ Hbh. ca. 15 Min.
U-Bahn Linie 3	(ca. 8 Min.)	Haltest. „Moosacher St.-Martins-Pl.“	→ Uni + Marienpl.

Apotheke und REWE-Markt mit Bäcker und Metzger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaltmiete € 1.400,00 + Nebenk.-Vz. 220,00 (jährl. Abrechnung):	= monatlich € 1.620,00
KFZ-Stellplatz möglich: plus mtl. € 80,00	gesamt: = monatlich € 1.700,00
Kaution drei Monatsmieten bar/Überweisung (keine Bürgschaft):	= einmalig € 4.200,00

Wissenswert:

Einzug innerhalb von 10 Tagen anmelden bei Stadt München (Kreisverwaltungsref.).

Privat-Haftpflichtversicherung nachweisen.

Strom-Liefervertrag bei Stadtwerke München (SWM) abschließen=bezahlen.

Beitrag Fernsehen/Rundfunk erhebt die Gebühreneinzugszentrale (GEZ). Mietpartei meldet direkt an und bezahlt.

Glasfaser ordern/bezahlen über M-Net.

Von Privat.

Ursula Ried, Tel. +49-89-14349906

