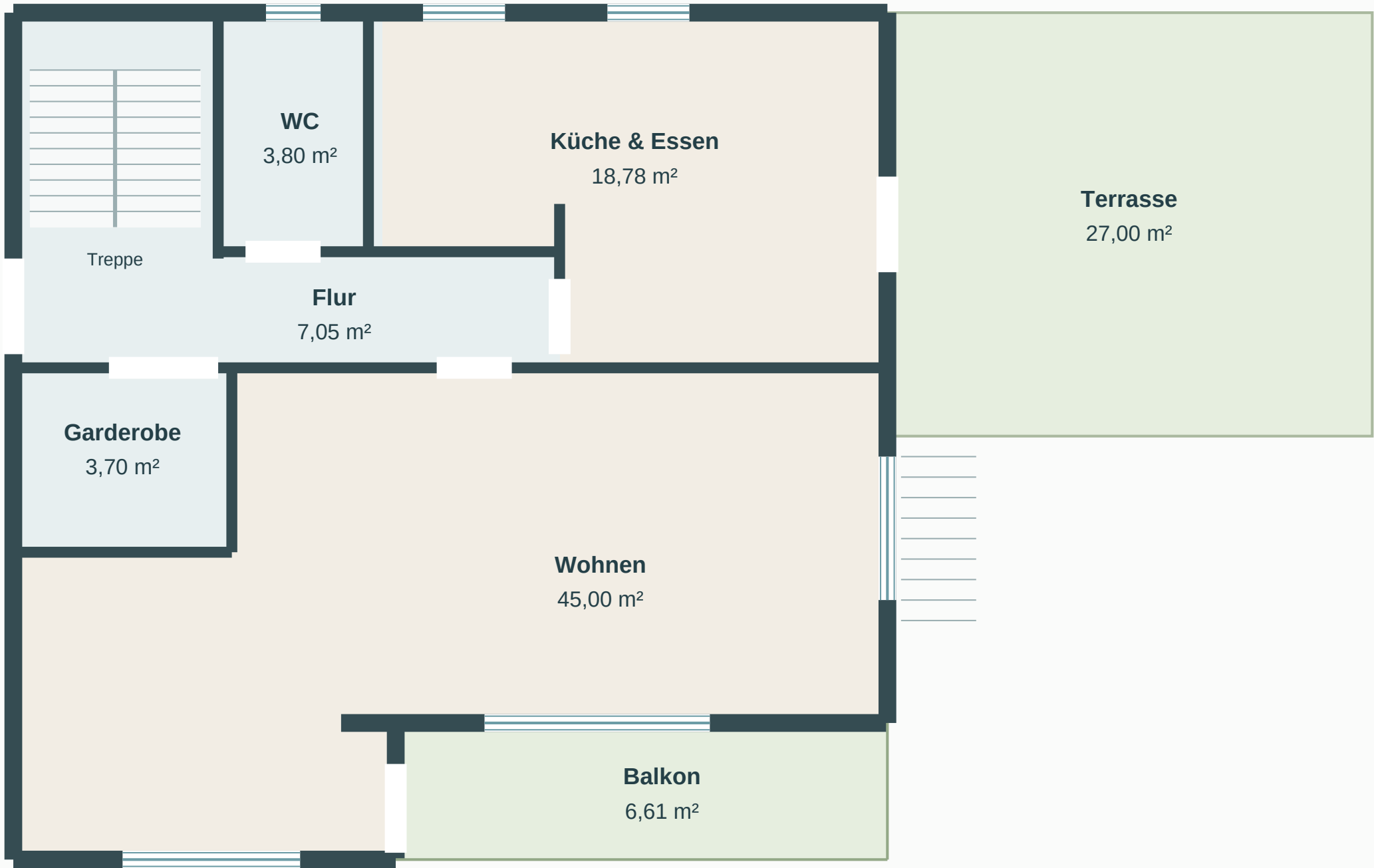


Erdgeschoss

78,33 m² Innenfläche · Balkon 6,61 m² · Terrasse 27 m²



Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon; Terrasse neben Küche und Essbereich.

Illustrativer Grundriss nach vorhandener Flächenaufstellung, S. 2. Nicht maßstäblich; keine Ausführungsplanung.
Raumflächen aus der Vorlage übernommen. Außenflächen als volle Grundflächen angegeben.

Obergeschoss

76,20 m² Innenfläche · Balkon 18,57 m²



Drei Zimmer, Badezimmer und umlaufender Balkon.

Illustrativer Grundriss nach vorhandener Flächenaufstellung, S. 3. Nicht maßstäblich; keine Ausführungsplanung.
Raumflächen aus der Vorlage übernommen. Außenflächen als volle Grundflächen angegeben.

Kellergeschoss

69,09 m² dokumentierte Nebenflächen · nicht als Wohnfläche angesetzt

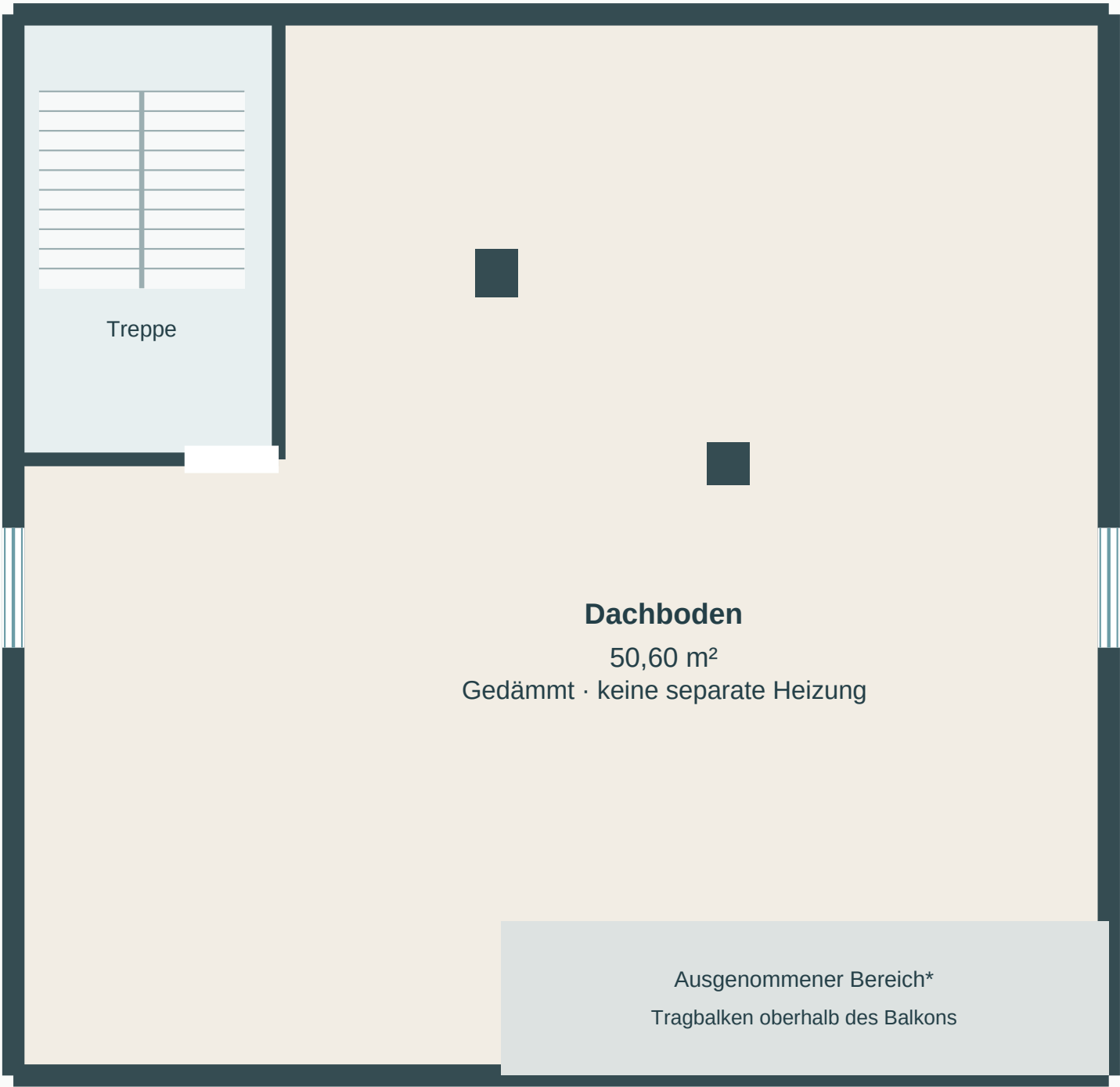


KG: Keine Wohnnutzungsgenehmigung vorhanden. *Stauraum ohne Flächenangabe in der Vorlage.

Illustrativer Grundriss nach vorhandener Flächenaufstellung, S. 1. Nicht maßstäblich; keine Ausführungsplanung.
Raumflächen aus der Vorlage übernommen. Außenflächen als volle Grundflächen angegeben.

Dachgeschoss / Dachboden

50,60 m² laut Flächenaufstellung · zusätzliche Fläche, keine Wohnfläche



*Bereich oberhalb des Balkons mit Tragbalken ausgenommen. Dachfenster nicht dargestellt.