

Doppeltes Investment – zwei Wohnungen, ein Angebot

Modern, professionell und besonders passend für Kapitalanleger.

ohne Makler!

BESCHREIBUNG

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN AUF EINEN BLICK

Immobilienpaket in Stuttgart-Bad Cannstatt – zwei Wohnungen direkt nebeneinander

- 2 Eigentumswohnungen im gemeinsamen Paket
- Gesamtwohnfläche: ca. 139 m²
- Beide Wohnungen mit eigenem Garten, Terrasse, Garage und Keller
- Gemeinschaftlicher Waschraum und Fahrradraum
- Nur ein gemeinsamer Notartermin beim Paketkauf
- **13.000 € Preisvorteil** gegenüber dem Einzelkauf beider Wohnungen

WOHNUNG 1 – ca. 86 m²

- Aktuell vermietet
- Monatliche Kaltmiete: 1.450 €

WOHNUNG 2 – ca. 53 m²

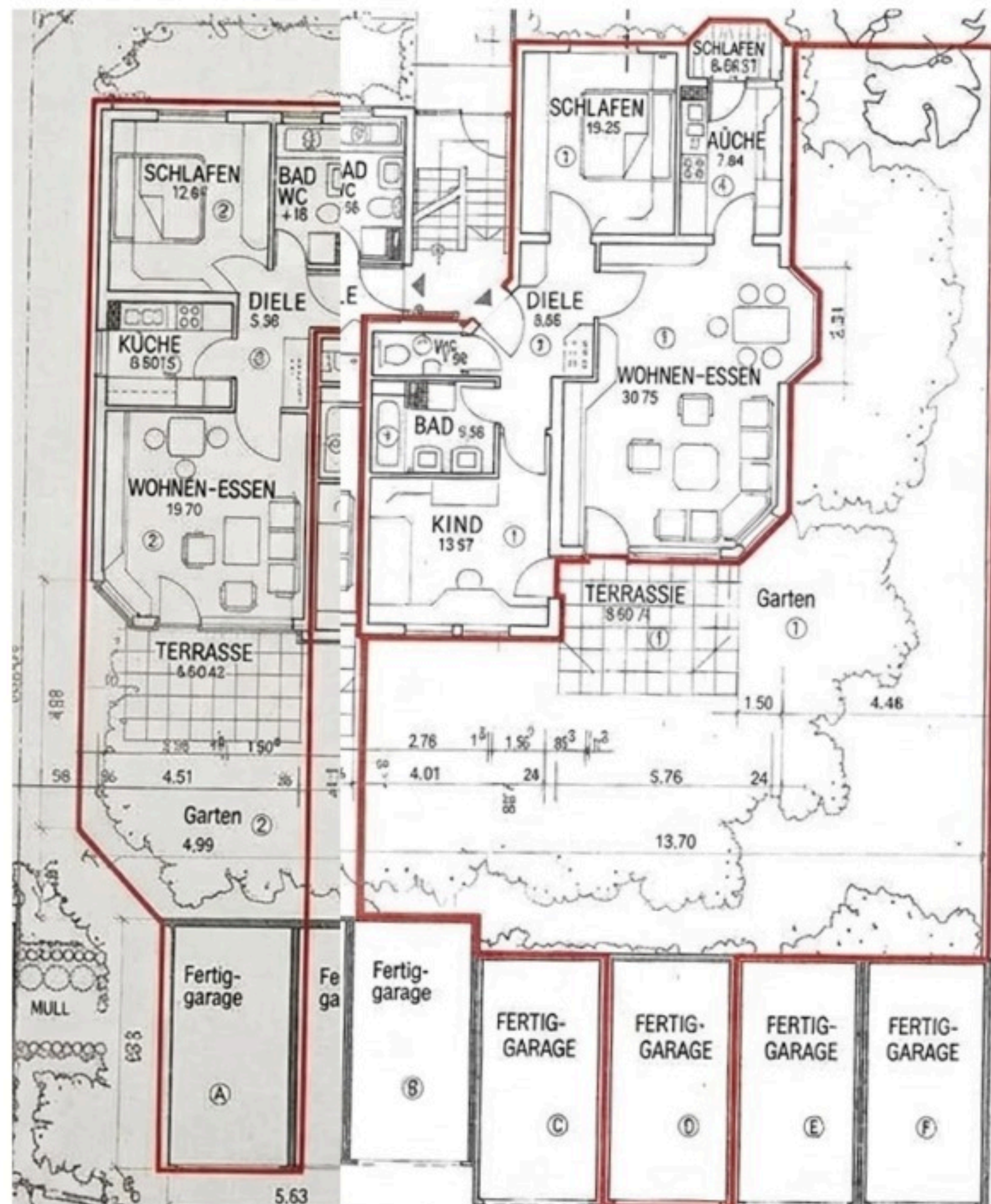
- Aktuell noch vermietet bis zum 31.12.2026
- Neue Mieter werden gesucht
- Angesezte monatliche Kaltmiete: 930 €

ATTRAKTIVE MIETEINNAHMEN

2.380 € monatliche Kaltmiete bei Vermietung beider Wohnungen

827.000 €
KAUFPREIS

Anfragen per email:
familie@gerlach-mm.de



Ein attraktives Immobilienpaket mit zwei direkt nebeneinanderliegenden Wohnungen, eigenen Außenbereichen und einem Preisvorteil beim gemeinsamen Erwerb.