

VERKAUF · VOLL MÖBLIERT · LOMNICE NAD POPELKOU, TSCHECHISCHE REPUBLIK

Historisches böhmisches Blockhaus aus dem Jahr 1783 zwischen Böhmischem Paradies und Riesengebirge

*Liebevoll und fachgerecht saniertes Anwesen mit moderner Haustechnik für
zeitgemäßen Wohnkomfort.*

KAUFPREIS

27.700.000 CZK

ca. 1.135.000 €

WOHNFLÄCHE

ca. 155 m²Nutzfläche 176 m²

GARTEN

314 m²

KONTAKT

verkauf@hof1783.euhof1783.eu

Ein Denkmal, *in dem man komfortabel lebt*

Ein selten erhaltener Hof im Dorfdenkmalreservat Karlov, der authentisches Handwerk mit dem Komfort zeitgemäßen Wohnens verbindet – komplett eingerichtet und sofort bewohnbar.

155 m ²	3	2	314 m ²	1783	80 min
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BÄDER	GARTEN	ERSTE ERWÄHNUNG	VON PRAG

Objektdaten

Objektart	Einfamilienhaus, barockes Blockhaus mit Mansarddach
Adresse	Karlovské náměstí 244, 512 51 Lomnice nad Popelkou, Region Liberec, Tschechische Republik
Baujahr	vor 1783 (erste Erwähnung im Grundbuch)
Sanierung	umfassend in den letzten sechs Jahren, nach denkmalpflegerischen Grundsätzen
Wohnfläche	ca. 155 m ² nach WoFIV (Dachschrägen unter 2 m anteilig, Laube zu 25 %)
Nutzfläche	176 m ² (EG 96 m ² , DG 81 m ²) zzgl. Laube 12 m ²
Bebaute Fläche und Hof	166 m ²
Garten	314 m ²
Schuppen	11 m ²
Keller	teilunterkellert, ursprünglicher Sandsteinkeller
Zimmer	Stube mit Küche, 3 Schlafzimmer, Ankleide mit Arbeitsplatz, 2 Bäder
Denkmalschutz	unbewegliches Kulturdenkmal, Dorfdenkmalreservat Karlov
Energieausweis	für Kulturdenkmäler nicht erforderlich
Möblierung	komplett eingerichtet, Inventar siehe Anhang
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Technik und Anschlüsse

Heizung und Warmwasser	Gasbrennwertkessel Viessmann Vitodens mit App-Steuerung, Kachelherd mit Ofenbank
Fußbodenheizung	in allen gefliesten Räumen, beheizte Böden in den Duschen
Trinkwasser	öffentliche Wasserversorgung, Filterung und Enthärtung
Abwasser	öffentliche Kanalisation
Regenwasser	Sickerschacht im Garten
Strom	3× 25 A, 400 V; 400-V-Ladesteckdose für Elektroautos
Blitzschutz	in Kupfer, Erdung rund um das Haus
Internet	250/50 Mbit/s, WLAN im ganzen Haus und Garten, volle 5G-Abdeckung
Sicherheit	Kamerasystem, Sicherheitselemente an der Eingangstür, smarte Rauchmelder

Kaufpreis

27.700.000 CZK (ca. 1.135.000 €)
Zahlbar in tschechischen Kronen (CZK). Der Euro-Betrag dient zur Orientierung; Umrechnung zum Kurs der Tschechischen Nationalbank vom 9. 10. 2026 (1 € = 24,365 CZK). Direktverkauf durch den Eigentümer, keine Maklerprovision.

Mehr als 240 Jahre *unter einem Dach*

Ein über 240 Jahre altes Bauernhaus, das die meiste Zeit im Besitz der Familie Matoušek war. In den letzten sechs Jahren wurde es mit dem Ziel aufwendig saniert, ihm seine ursprüngliche Gestalt zurückzugeben. Dabei kamen historische Handwerkstechniken zum Einsatz, und es wurde großer Wert auf natürliche Materialien gelegt.

Nach einer erhaltenen Fotografie wurde die in den 1930er Jahren abgerissene Laube (Vorhalle) rekonstruiert, und auf das Mansarddach kehrten handgespaltene Lärchenschindeln zurück. Das Herz des Hauses – die ehemalige Rauchküche – fand eine neue Bestimmung als sehr angenehmes Badezimmer. Der ursprüngliche Sandsteinkeller wurde instand gesetzt und ist über eine elektrisch betriebene Bodenluke zugänglich. Für Licht im neu ausgebauten Dachgeschoss sorgen Repliken historischer Dachfenster, ebenfalls elektrisch betrieben, sowie die wiederhergestellten Gauben.

Die gemütliche Atmosphäre vollenden der neu gesetzte Kachelherd mit Ofenbank, Lehmputze und Holzoberflächen mit natürlichen Anstrichen. Für höchsten Komfort sorgen die per App gesteuerte Gasheizung, ein Kamera- und Sicherheitssystem sowie WLAN-Abdeckung im ganzen Haus und auf dem Grundstück.

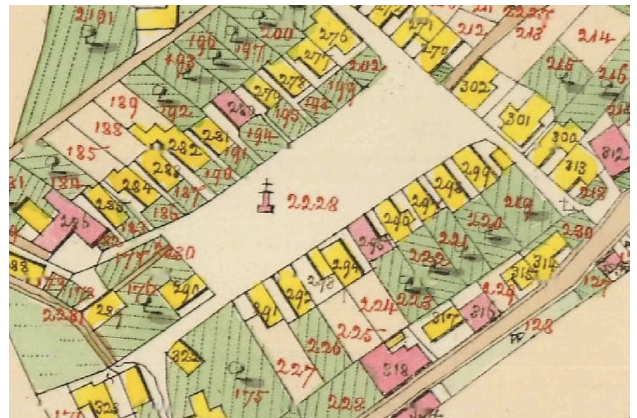
Rückkehr zur ursprünglichen Gestalt



Vorher · Zustand vor der Sanierung



Erhaltene historische Fotografie – Vorlage für die Rekonstruktion der Laube



Historische Katasterkarte · Dorfdenkmalreservat Karlov · Kartengrundlage: Geoportál ČÚZK



Nachher · heutiger Zustand

Historische Fassade, *smartes Haus im Inneren*

Warum gerade dieses Haus

- Einzigartig erhaltenes Haus mit Mansarddach, ursprünglicher Hof, erbaut vor 1783
- Im Dorfdenkmalreservat Karlov – und dennoch Teil einer kleineren Stadt mit allen Dienstleistungen
- Sehr geschmackvoll saniert, für dauerhaftes Wohnen ebenso geeignet wie als Feriendomizil
- Komplett eingerichtet: drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine separate Ankleide mit Arbeitsplatz
- Nur eine Stunde und zwanzig Minuten von Prag, eine halbe Stunde ins Riesengebirge
- Gemütlicher Garten mit viel Privatsphäre, Holzschuppen und altem Kirschbaum
- Lebensmittellieferung vom tschechischen Online-Supermarkt Rohlík.cz bis an die Haustür

Handwerk und Materialien

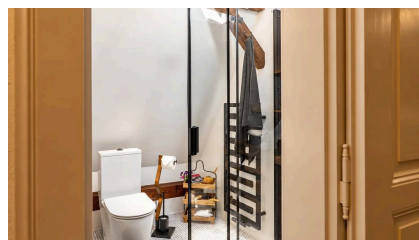
Natürliche Anstriche Kreidezeit (Lamspringe, DE) · Repliken gusseiserner Dachfenster mit thermischer Trennung, Historische Dachfenster (Ranst, BE) · Duscharmatur und Handtuchheizkörper Hudson Reed (GB) · Keramische Steckdosen und Schalter ABB · handbehauene Balken, Zimmerei Roubenky Střihavka · handgespaltene Lärchenschindeln, Schindelmacherei Čábelka a Věříš · Fenster, Türen und Treppe, Tischlerei Vladimír Polák · massive Dielen, Sägewerk Morávek · handgefertigte historische Fliesen, Historická dlažba Haniš · Ziegelpflaster, Ziegelei Vysoké Mýto · handgefertigte Ofenkacheln, Zámecká kamnářská manufaktura · Kachelherd, Ofenbauer Tomáš Vohradník · handgefertigter Zaun, BEKR Servis

Moderne Technik

- Heizung und Warmwasser mit Viessmann-Vitodens-Gaskessel, Fernsteuerung per App von überall
- Kamerasystem und Sicherheitselemente an der Eingangstür mit Fernzugriff
- Schnelles Internet 250/50 Mbit/s, WLAN im ganzen Haus und im Garten – ideal für Homeoffice; Vorbereitung für eine Antenne auf dem Dach
- Elektrisch betriebene Dachfenster und Kellerluke
- Trinkwasserfilterung und Wasserenthärtung
- Smarte Rauchmelder mit Benachrichtigung aufs Handy
- Fußbodenheizung in allen gefliesten Räumen, beheizte Böden in den Duschen
- Thermostatarmatur im unteren Bad, Duschpaneel mit Wasserfall und Massagedüsen im Bad im Dachgeschoss
- Smarte Siemens-Geräte mit App-Steuerung: Kombi-Backofen mit Mikrowelle und Heißluftfritteuse, Waschmaschine und Trockner, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug mit Abluft, kombiniertes Gas-/Induktionskochfeld
- Volle 5G-Abdeckung aller Netzbetreiber
- 400-V-Steckdose zum Laden von Elektroautos vor dem Haus
- Auf Wunsch Verwaltung und Instandhaltung gegen eine Jahresgebühr: regelmäßige Kontrolle, Gartenpflege, Heizbetrieb im Winter, Schlüsselübergabe, Kommunikation mit Behörden und Handwerkern vor Ort



Küche mit Durchblick in die Stube



Bad im Dachgeschoss mit Dusche

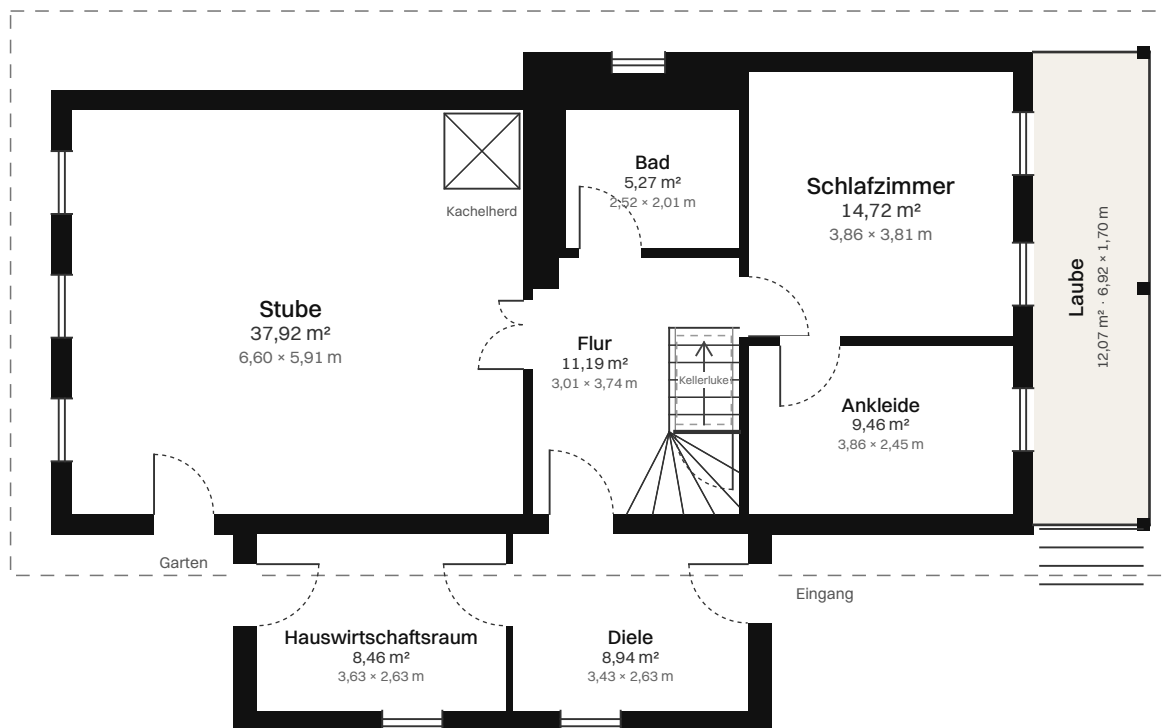


Rekonstruierte Laube und Schindeldach

Aufteilung *Erdgeschoss* und *Dachgeschoss*

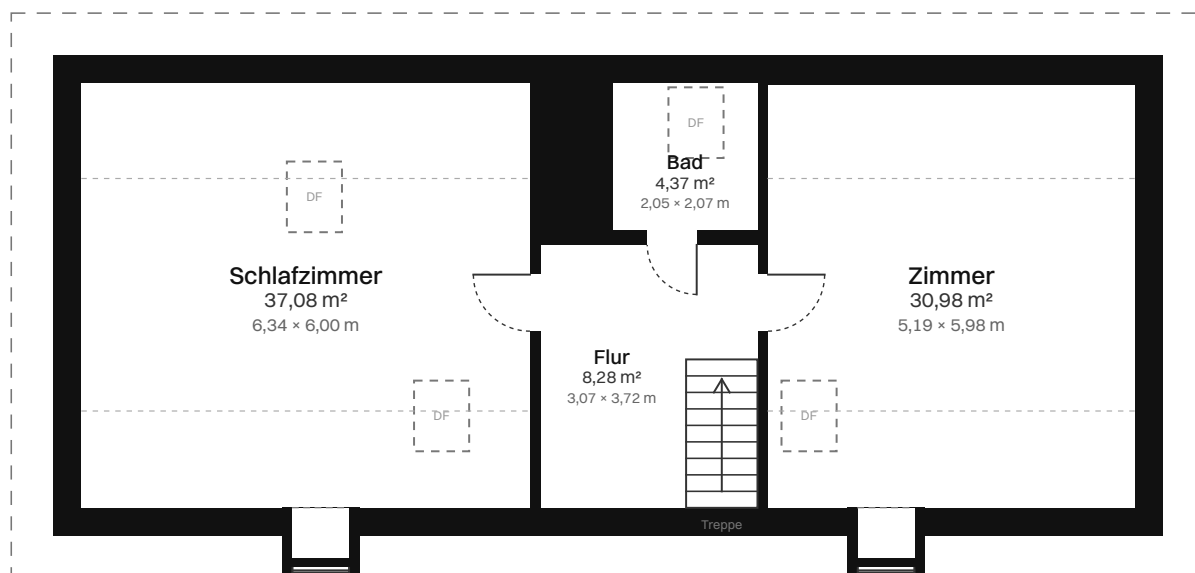
ERDGESCHOSS

Maße in m · vereinfachte Darstellung



DACHGESCHOSS

Maße in m · vereinfachte Darstellung · DF = Dachfenster



Vereinfachte, nicht maßstäbliche Darstellung nach der Bauplanung; Raummaße und Flächen gemäß Planangaben, im Dachgeschoss einschließlich der Flächen unter der Dachschräge. Maßgeblich sind die Angaben im Kaufvertrag und im Liegenschaftskataster.

Flächen *Raum für Raum*

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
Diele	8,94 m²
Hauswirtschaftsraum (Technik)	8,46 m²
Flur mit Treppe	11,19 m²
Stube mit Küche	37,92 m²
Bad	5,27 m²
Schlafzimmer	14,72 m²
Ankleide mit Arbeitsplatz	9,46 m²
Erdgeschoss gesamt	95,96 m²
DACHGESCHOSS	FLÄCHE
Flur	8,28 m²
Bad	4,37 m²
Schlafzimmer	37,08 m²
Zimmer	30,98 m²
Dachgeschoss gesamt	80,71 m²
Nutzfläche gesamt	176,67 m²
Laube (überdacht, offen)	12,07 m²
Schuppen	11 m²
Keller (Sandstein, über Bodenluke)	teilunterkellert



Stube mit Kachelherd und Ofenbank



Dachgeschoss mit originalen Balken

Entdecken Sie das Haus *Raum für Raum*



Luftaufnahme des Mansarddachs mit handgespaltenen Lärchenschindeln



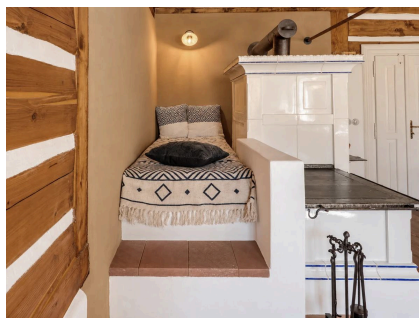
Hauseingang



Stube mit Kachelherd



Küche mit Siemens-Geräten



Kachelherd mit Ofenbank



Diele mit historischen Fliesen



Bad in der ehemaligen Rauchküche

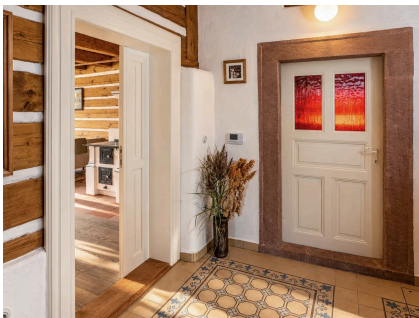


Schlafzimmer im Erdgeschoss



Ankleide mit Arbeitsplatz

Details, *die den Unterschied machen*



Flur mit Treppe



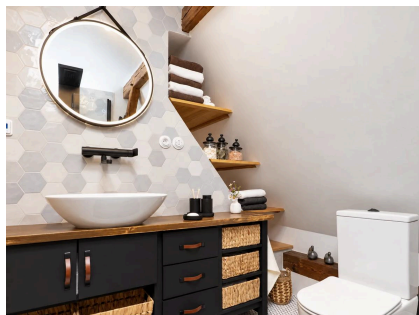
Schlafzimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss



Ruhecke an der Treppe



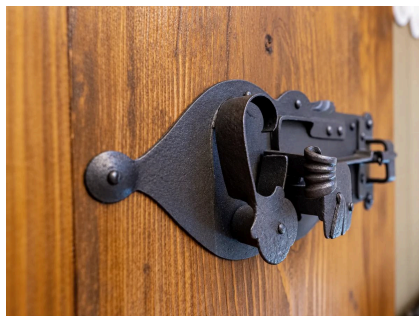
Bad im Dachgeschoss



Ursprünglicher Sandsteinkeller



Schuppen im Garten



Originales barockes Schloss



Keramische Schalter

Was das Haus *im Jahr kostet*

Grundsteuer pro Jahr	1.905 CZK	ca. 80 €
Gebäude- und Hausratversicherung pro Jahr	20.000 CZK	ca. 820 €
Strom pro Jahr	18.000 CZK	ca. 740 €
Gas (Heizung und Warmwasser) pro Jahr	32.000 CZK	ca. 1.310 €
Wasser und Abwasser pro Jahr	8.900 CZK	ca. 370 €
Abfallentsorgung pro Jahr	700 CZK	ca. 30 €
Wartung und Prüfung des Gaskessels pro Jahr	1.800 CZK	ca. 70 €
Schornsteinfegerprüfung pro Jahr, Festbrennstoff- und Gasschornstein	4.000 CZK	ca. 160 €
Internet (250/50 Mbit/s) pro Jahr (800 CZK/Monat)	9.600 CZK	ca. 390 €
Summe pro Jahr	96.905 CZK	ca. 3.980 €
Entspricht pro Monat	8.080 CZK	ca. 330 €

Angaben des Eigentümers auf Basis des laufenden Betriebs bei ganzjähriger Nutzung. Verbrauchskosten (Strom, Gas, Wasser) hängen vom Nutzerverhalten ab. Euro-Beträge gerundet zum Kurs der Tschechischen Nationalbank vom 9. 10. 2026.

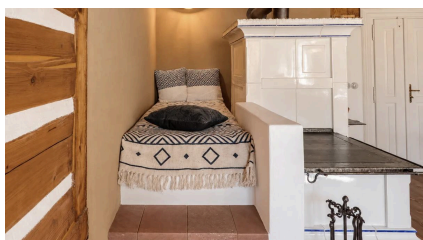
Denkmalschutz

Das Haus ist ein unbewegliches Kulturdenkmal im Dorfdenkmalreservat Karlov. Sämtliche Veränderungen am Äußeren des Hauses sind mit der Denkmalpflege abzustimmen. Aufgrund der gelungenen Sanierung und der guten Zusammenarbeit des Eigentümers mit der Behörde ist das Verhältnis zur Denkmalpflege ausgesprochen kooperativ.

Jedes Jahr kann ein Zuschuss für größere Instandhaltungs- oder Sanierungsmaßnahmen beantragt werden, die dem Erhalt des guten Zustands des Denkmals dienen. Für Kulturdenkmäler ist kein Energieausweis erforderlich.

Nutzungsmöglichkeiten

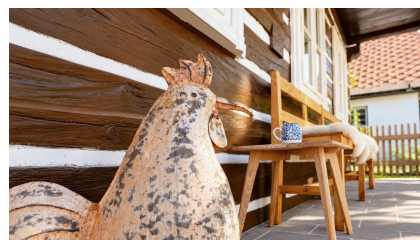
- **Dauerhaftes Wohnen** – vollwertiges, komfortabel ausgestattetes Einfamilienhaus mit Homeoffice-Arbeitsplatz in einer Kleinstadt mit allen Dienstleistungen
- **Ferienhaus** – schlüsselfertig möbliert, Fernsteuerung von Heizung und Sicherheitstechnik per App, optionale Verwaltung vor Ort
- **Langfristige Vermietung** – als möbliertes Wohnhaus



Kachelherd – zusätzliche Wärmequelle



Blockwand mit originalen Fensterformaten



Detail der rekonstruierten Laube

Zwischen Felsenstädten *und Bergen*

Das Haus steht im Dorfdenkmalreservat Karlov in Lomnice nad Popelkou, einer Kleinstadt im Norden Tschechiens. Südlich beginnt das Böhmisches Paradies (Český ráj), ein UNESCO Global Geopark mit Sandstein-Felsenstädten, Burgen und Schlössern. Nördlich erhebt sich das Riesengebirge mit den höchsten Bergen des Landes – im Winter zum Skifahren, im Sommer zum Wandern und Radfahren.

Prag	ca. 1 h 20 min (84 km)
Flughafen Prag	ca. 1 h 40 min
Dresden	ca. 2 h 30 min (160 km)
Wrocław (Breslau)	ca. 2 h 30 min
Berlin	ca. 4 h 30 min
Skigebiet Špindlerův Mlýn	ca. 40 min
Burg Trosky	ca. 20 min
Prachauer Felsen	ca. 20 min
Schloss Hrubá Skála	ca. 25 min
Jičín · Turnov · Liberec	ca. 25 · 30 · 50 min

Alle Fahrzeiten sind Richtwerte mit dem Auto. Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, Handwerksbäckerei und Restaurants direkt vor Ort.



Landschaft zwischen Böhmischem Paradies und Riesengebirgsvorland

Kauf aus dem Ausland

- Privatpersonen aus EU-Staaten – und ebenso aus Drittstaaten – können in Tschechien Wohnimmobilien ohne Genehmigung und ohne Beschränkungen erwerben
- Tschechien erhebt seit 2020 keine Grunderwerbsteuer mehr; keine Maklerprovision für den Käufer
- Kaufabwicklung in einer Anwaltskanzlei mit Anwaltstreuhand (Kaufpreishinterlegung); der Kaufvertrag kann zweisprachig erstellt werden
- Eigentümer werden Sie mit der Eintragung in das tschechische Liegenschaftskataster – die Kanzlei übernimmt den Antrag
- Kaufpreis 27.700.000 CZK (ca. 1.135.000 €), Zahlung in CZK
- Kommunikation auf Deutsch und Englisch; vor Ihrer Anreise bieten wir gern eine Videobesichtigung an

Ausstattungsliste – *das Haus wird komplett eingerichtet übergeben*

Gegliedert nach Räumen wie in den Grundrissen; innerhalb der Räume nach Bedeutung: Möbel und Einbauten, Geräte und Haustechnik, Sanitär, Beleuchtung, Textilien, Dekoration und Zubehör. Stand Oktober 2026; geringfügige Abweichungen bei Dekorations- und Verbrauchsgegenständen vorbehalten.

Erdgeschoss

Diele 8,94 m²

Möbel & Einbauten: Garderobenwand mit Sitzbank · Trennwand mit Einbauschränken · Spiegel · Schirmständer · Schuhlöffel · Türstopper

Geräte & Haustechnik: Fußbodenheizung · Heizkörper · Türsicherung · Rauchmelder · Feuerlöscher

Beleuchtung: Deckenleuchte

Textilien: Gardinenstange · 2 Vorhänge · 5 Sitzkissen · Fußmatte

Dekoration & Zubehör: 8 Kleiderbügel · 3 Aufbewahrungskörbe · Wanduhr · 2 Vasen · Dekoration Henne · 2 Trockenblumen-Dekorationen

Hauswirtschaftsraum 8,46 m²

Möbel & Einbauten: Wäscheständer · 2 Wandhaken · 5 geschmiedete Wandnägeln

Geräte & Haustechnik: Gasbrennwertkessel Viessmann · Waschmaschine Siemens · Trockner Siemens · Heizkörper · Türsicherung

Beleuchtung: Deckenleuchte

Textilien: Gardinenstange · 2 Vorhänge · Fußmatte

Dekoration & Zubehör: 2 Bilder · Dekoration Hahn · 2 Vasen · 2 Trockenblumen-Dekorationen · 2 Zierschalen · Staubwedel · Fliegenklatsche · Teppichklopper · Schlüssel zum Schuppen

Flur 11,19 m²

Möbel & Einbauten: Spiegel

Geräte & Haustechnik: Fußbodenheizung mit Thermostat · Elektrisch betriebene Kellerluke · Rauchmelder

Beleuchtung: 3 Wandleuchten

Dekoration & Zubehör: 2 Bilder · Vase · Trockenstrauß

Stube 37,92 m²

Möbel & Einbauten: Küchenzeile nach Maß mit Keramikspüle · Kücheninsel mit 2 Barhockern · Kachelherd mit Ofenbank (Matratze, Laken und Auflage) · Esstisch aus Esche · Essbank · 4 Drehstühle · 2 Sofas · Couchtisch · Wäschestange über dem Ofen · Haken für zwei Geschirrtücher · Messerhalter

Geräte & Haustechnik: Einbau-Backofen mit Mikrowelle Siemens · Kochfeld Siemens, kombiniert Gas/Induktion · Einbau-Geschirrspüler Siemens · Einbau-Kühl-Gefrierkombination Siemens (gebraucht) · Einbau-Dunstabzug · Küchenarmatur mit Brause und Absperrventil für den Geschirrspüler · 3 Heizkörper · WLAN-Verstärker · Apple HomePod · Türsicherung

Beleuchtung: 3 Deckenleuchten · 3 Wandleuchten · Stehlampe

Textilien: 3 Gardinenstangen · 6 Vorhänge · 2 Teppiche · 3 Decken · 7 Kissen · Tischdecke · 2 Geschirrtücher · Fußmatte

Dekoration & Zubehör: 3 Bilder · 3 Vasen · 2 Trockensträube · Kerzenständer mit Kerzen · 2 Obstschalen · 27 Vorratsdosen · 7 Behälter für Mülltrennung · 2 Aufbewahrungskörbe · Schneidebrett · Brotkorb · Salz- und Pfefferstreuer · Zahnstocherdose · Spülmitteldose · Bücher

Bad 5,27 m²

Möbel & Einbauten: Spiegel · 2 Handtuchhaken · 2 Aufbewahrungskörbe

Geräte & Haustechnik: Fußbodenheizung · Handtuchheizkörper

Sanitär: Waschbecken mit Wandarmatur · Duschkabine mit Keramikwanne und Thermostatararmatur · Keramik-WC · 2 Toilettenpapierhalter · WC-Bürste

Beleuchtung: 2 Deckenleuchten · 2 Wandleuchten

Textilien: 4 Badetücher · 4 Handtücher · Badteppich

Dekoration & Zubehör: Seifenschale · Seifenspende · Spender für Duschgel und Shampoo · Halter für Einweghandtücher „Ente“ mit 6 Einweghandtüchern · 3 Dosen · Tablett · Vase · Glas · 2 Trockendekorationen

Schlafzimmer 14,72 m²

Möbel & Einbauten: Doppelbett mit Kopfteil · Matratze, Topper und Matratzenschoner · 2 Nachttische · 2 Hocker

Geräte & Haustechnik: 2 Heizkörper

Beleuchtung: Deckenlüster · Wandleuchte · 2 Nachttischlampen

Textilien: 2 Garnituren Bettdecken und Kopfkissen mit Bezügen · 6 Zierkissen mit Bezügen · Tagesdecke · 2 Gardinenstangen · 4 Vorhänge · 2 Bettvorleger

Dekoration & Zubehör: Moosbild · Bild · Kerzenständer mit Kerzen · Krug · Trockendekoration

Ausstattungsliste (Fortsetzung)

Erdgeschoss (Fortsetzung)

Ankleide 9,46 m²

Möbel & Einbauten: Kleiderschrank nach Maß mit integriertem Schreibtisch · Schrankausstattung: Kleiderstangen, klappbare Stangen, ausziehbare Hosenhalter, Schubladen, Aufbewahrungskörbe, Boxen und Taschen · Kleiderbügel · Schreibtischstuhl · Hocker · Beleuchteter Spiegel · Kosmetikspiegel · Papierkorb

Geräte & Haustechnik: Integrierte Steckdosen · Modem und WLAN-Verstärker · Telefondose · Heizkörper

Beleuchtung: Lüster · Leuchte über dem Spiegel · Tischlampe

Textilien: Gardinenstange · 2 Vorhänge · Teppich

Dekoration & Zubehör: 2 Väschen · 2 Trockendekorationen

Dachgeschoss

Flur 8,28 m²

Möbel & Einbauten: Schaukelstuhl · Hocker · Glastisch

Geräte & Haustechnik: Heizkörper

Beleuchtung: Deckenleuchte · Wandleuchte · Stehlampe

Textilien: Teppich

Dekoration & Zubehör: 2 Wandbilder · Standbild · 3 Kerzenständer mit Kerzen · Vase · Trockendekoration · Leselupe · Buch

Schlafzimmer 37,08 m²

Möbel & Einbauten: Doppelbett mit Matratze, Topper und Matratzenschoner · 2 Nachttische · Ausziehbare Sofa mit Stauraum · 2 Einbauschränke mit Kleiderstangen · Einbaukommode mit Schubladen · Einbaukommode mit Regalen · Offener Einbauschränk · 2 Staufächer mit Klappdeckeln auf Gasdruckfedern in den Podesten · Hocker · Spiegel · 16 Kleiderbügel

Geräte & Haustechnik: 2 elektrisch betriebene Dachfenster · 2 Heizkörper

Beleuchtung: 2 Lüster · 2 Leuchten über dem Bett · Leselampe am Sofa

Textilien: 2 Garnituren Bettdecken und Kopfkissen mit Bezügen · 10 Zierkissen mit Bezügen · Tagesdecke · Fell · Teppich · Gardinenstange · 2 Vorhänge

Dekoration & Zubehör: 6 Aufbewahrungskörbe · 3 Väschen · 4 Trockendekorationen · 6 Kerzenhalter · 2 große Kerzen · Wasserkaraffe · 4 Dekorationen Ente · 2 Buchstützen · Bücher

Zimmer 30,98 m²

Möbel & Einbauten: 2 Einbaubetten mit Lattenrost, Matratze und Matratzenschoner · Einbaukommode mit Schubladen · Schreibtisch · Schreibtischstuhl · Hocker · 4 Staufächer mit Klappdeckeln auf Gasdruckfedern in den Podesten

Geräte & Haustechnik: Elektrisch betriebenes Dachfenster · 2 Heizkörper · 2 integrierte Steckdosen und 2 USB-Steckdosen an den Betten · WLAN-Verstärker

Beleuchtung: Deckenleuchte · Indirekte Bettbeleuchtung · 3 Lampen

Textilien: 2 Garnituren Bettdecken und Kopfkissen mit Bezügen · 8 Zierkissen mit Bezügen · Fell · Teppich

Dekoration & Zubehör: 2 Bilder · 2 Väschen · 2 Trockendekorationen · Dekoration Feder · 2 Buchstützen · Bücher · 2 Schreibblöcke

Bad 4,37 m²

Möbel & Einbauten: Badezimmerschrank · 4 Einbauregale · Beistelltisch mit Ablagen · 2 Handtuchhaken · 5 Aufbewahrungskörbe

Geräte & Haustechnik: Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat · Elektrisch betriebenes Dachfenster · Handtuchheizkörper

Sanitär: Waschbecken · Faltbare Duschkabine · Duschpaneel (Wandpaneel) · WC · Halter für Toilettenpapier und WC-Bürste

Beleuchtung: Beleuchteter Spiegel · Deckenleuchte

Textilien: 5 Badetücher · 6 Handtücher · Badteppich

Dekoration & Zubehör: Seifenschale · Seifenspender · Spender für Duschgel und Shampoo · Glas · Untersetzer · 3 Dosen · 2 Väschen · Trockendekoration · 3 Dekorationen Ente · Dekoration

Keller, Schuppen und Außenbereich

Keller

Möbel & Einbauten: Bierflaschenhalter · Weinflaschenregal · Gärtopf (Krauttopf)

Geräte & Haustechnik: 3 Wasserfilter · Auswechselbares Kellerfenster

Beleuchtung: Wandleuchte

Textilien: Fußmatte

Schuppen 11 m²

Geräte & Haustechnik: Elektroverteiler mit Steckdosen · Außensteckdose und Wasserhahn · Waschbecken mit Wasseranschluss

Beleuchtung: Deckenleuchte · Außenwandleuchte

Laube und Garten

Möbel & Einbauten: Bank · 2 Tische · Holzzaun · Hecke

Geräte & Haustechnik: 400-V-Steckdose zum Laden von Elektroautos · 2 Kameras · Gusseisernes Gartenwaschbecken mit Wasserhahn · Mülltonne

Beleuchtung: 3 Außenwandleuchten · Außendeckenleuchte

Textilien: 2 Felle · Decke · 2 Tischsets

Dekoration & Zubehör: 2 Tassen · 2 Dekorationen Hahn

KONTAKT

Wir freuen uns *auf Ihre Anfrage*

Besichtigungen nach Vereinbarung – gern auch zunächst als Videobesichtigung. Wir antworten auf Deutsch und Englisch.

VERKÄUFER David Tošovský

U Smíchovského hřbitova 14
150 00 Praha 5
Tschechische Republik

E-Mail: verkauf@hof1783.eu

Web: hof1783.eu

OBJEKT Hof 1783

Karlové náměstí 244
512 51 Lomnice nad Popelkou
Region Liberec, Tschechische Republik

Kaufpreis: **27.700.000 CZK** (ca. 1.135.000 €)



Dieses Exposé dient der Vorabinformation und stellt kein Angebot im rechtlichen Sinne dar. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr; maßgeblich sind ausschließlich die Angaben im Kaufvertrag und im tschechischen Liegenschaftskataster. Privatverkauf durch den Eigentümer, keine Maklertätigkeit. Weitergabe nur mit Zustimmung des Eigentümers.